

稳步回暖 供需两旺

——张家界楼市迎来“新春红”

全媒体记者 宋美慧

春回大地启新程，政策暖市惠民生。近日，记者从市住房和城乡建设局获悉，2026年春节购房补贴政策实施期间(2月6日至3月13日)，我市房地产市场交出亮眼答卷，网签商品住宅793套、面积106521.11平方米，同比2025年分别增长56.4%、78.2%；地下车位网签59个、面积2027.39平方米，整体市场呈现稳步回暖、供需两旺的良好态势。

这场精准发力的政策“春风”，不仅为购房者送上实实在在的福利，更有效激活了房地产市场活力，为全市一季度经济平稳起步注入强劲动力。

政策精准滴灌 政企同心聚力

2月2日，为深入贯彻《关于推动2026年一季度经济实现平稳起步的若干举措》(湘政办发〔2026〕1号)精神，切实支持居民刚性和改善性住房需求，市住建局、市财政局、国家税务总局张家界市税务局联合印发通知，推出春节期间购房补贴政策，明确在2月6日至3月13日期间，购买我市在售新建商品住房和地下车位，签订网签合同并及时缴纳契税的，由受益财政按所缴契税额的100%给予补贴，这也是我市近年来力度最大的一次购房优惠举措。

政策同时明确补贴发放对象、办理流程及相关要求，确保红利精准直达、规范有序，让每一位符合条件的购房者都能便捷享受优惠。

政企同向发力，让政策成效持续放大。政策实施期间，我市多家房

地产企业积极响应，同步推出各类优惠活动，形成“政策补贴+企业让利”的双重利好格局。

高盛·清华府精装房优惠3万元、车位优惠2万元，明鑫·澧水湾首付6.7万元起，鸿基·江山壹号提供返乡置业补贴、赠送物业费，凤凰城·云璟推出“6重置业礼”……进一步降低购房成本，丰富市民购房选择。同时，为支持返乡置业，多家楼盘还推出凭车票享优惠等暖心举措，让购房红利可感可及。

此次购房补贴政策发布后，“掌上张家界”微信公众号、视频号、抖音号等多平台开展密集宣传，全方位解读，推出的“#你买房政府补钱”等话题引发社会广泛关注，提醒市民把握政策窗口期，有效提升了政策知晓度与覆盖面，确保购房补贴政策应知尽知、应享尽享。

红利直达民心 楼市暖意融融

真金白银的补贴，成为点燃市场热度的“催化剂”。

此次补贴政策覆盖全市各区县，惠及众多刚需及改善型购房家庭，有效释放了积压的购房需求。采访中记者了解到，政策实施以来，各楼盘咨询量、到访量、成交量均实现大幅提升，不少购房者趁着政策窗口期果断出手，圆了安居梦想。

“政策就像及时雨，不仅减轻了我的购房压力，更让我提前实现了安家的愿望。”在凤凰城·云璟售楼中心，市民符先生的喜悦溢于言表。作为政策落地首日就签约的购房者，符先生选中了一套172平方米的

户型，用于筹备婚房，得益于全额契税补贴政策，他节省了2万多元的开支。“这笔钱能大大缓解装修和购置家电的压力，能在春节前定下心仪的房子，这个年过得更踏实了。”符先生说。

不同需求的购房者，都在政策红利中找到了适合自己的“家”。市民吴女士购买了一套69万元的刚需住房，契税补贴节省8000多元，“这笔钱刚好能买一套家电，对我们普通家庭来说太实惠了。”除此之外，还有不少改善型购房者受益，例如一套150万元的房子，光契税就可节省5万多元，加上开发商的让利，性价比优势凸显。

政策的强劲带动，也让房地产企业收获满满。

新外滩营销总监陈芳介绍，政策实施后，项目销售异常火爆，剩余公寓全部售罄，江院住宅也卖出10多套，两个小区累计为客户退还契税约62万元。高盛·清华府销售顾问吴志刚表示，政策实施期间，项目客户量增长30%以上，购房客户最少节省七八千元，最多可节省八九千元。“客户的观望情绪明显缓解，成交量大幅提升，大家都不愿错过这份政策红利。”凤凰城·云璟销售经理张琴则坦言，政策精准契合改善型住房需求，项目销售业绩较平时翻番，“政府补贴与企业让利叠加，让更多人能以更优成本买到高品质住房。”

市场活力提振 赋能经济增长

此次春节购房补贴政策的实

施，既实现了惠民安居的目标，也有效激活了房地产市场活力，带动地方经济稳步发展。

政策推动刚性和改善性住房需求有序释放，加快了库存去化，缓解了房企资金压力，推动市场从调整期逐步走向稳健发展，同时引导房企优化户型设计、提升建造品质、完善配套设施，推动房地产行业向“卖生活、提品质”转型。

房地产行业链条长、关联行业多，商品房成交量的提升，直接带动家装、家电、建材、金融等相关行业同步回暖，形成经济增长的乘数效应，为全市一季度经济平稳起步提供了有力支撑。

2026年作为“十五五”开局年，一季度楼市“开门红”，有效发挥了稳定市场预期、提振发展信心的作用。市住建局相关负责人表示，下一步，我市将持续贯彻落实中央、省关于稳定房地产市场的决策部署，密切关注市场动态，精准对接群众住房需求，优化政策举措、提升服务质量，加快构建与旅游城市相适应的房地产发展新模式，推动房地产市场平稳健康发展，持续托举群众安居梦想。

新春暖意犹在，安居愿景正浓。这一诚意满满的政策“礼包”，让众多家庭实现了“住有所居、住有所优”的愿望，推动张家界房地产市场迎来暖意盎然的“春天”，为“十五五”高质量发展起好步、开好局奠定了坚实基础。

永定公安开出首张无人机“黑飞”罚单

本报讯(通讯员 黄洁欣) 2026年1月1日新修订的《中华人民共和国治安管理处罚法》正式施行，其中首次明确将无人机“黑飞”列为妨害公共安全的违法行为。近日，市公安局永定分局巡特警大队快速出击、精准核查，成功查处一起无人机违规飞行案件，并依法作出行政处罚。这也是该法实施以来永定公安开出的首张无人机“黑飞”罚单。

日前，巡特警大队警航中队在常态化空中巡防中，通过先进技侦设备发现一架无人机在永定区南庄坪办事处附近空域违规超高空飞行，实测高度达193米，远超管制空域真高限制。警航中队立即固定证据、落地核查，迅速锁定违法嫌疑人黄某。

经查，黄某未取得民用航空部门核发的操控员执照，所使用无人机未完成官方实名登记，飞行前未向任何部门申请飞行计划，擅自进入管制空域超高空飞行，属于典型“黑飞”，严重扰乱空域管理秩序、危害公共安全。在完整证据链面前，黄某对违法事实供认不讳。目前，公安机关依法对黄某作出行政拘留五日的处罚。

永定警方提醒，无人机飞行绝非“随心所欲”，切勿因个人兴趣触碰法律红线。无人机使用者须严格遵守相关规定，提前完成实名报备手续，共同守护低空飞行秩序，违法“黑飞”必承担相应法律责任。

刘家坪白族乡犀牛村：“蔬”写产业新希望

本报讯(通讯员 何蜜) 阳春三月，春暖农事忙。在桑植县刘家坪白族乡犀牛村的蔬菜种植基地里，村民们正抢抓农时，忙着为今年首批栽种的西红柿进行搭架、绑蔓等春季管理工作，为丰收打下坚实基础。

据了解，该蔬菜种植基地总面积达115亩，是犀牛村重点发展的农业产业之一。近年来，犀牛村充分利用资源优势，通过“专业合作社(企业)+农户”模式，带动全村360多名农户种植蔬菜，每年可为市场供应1000吨以上的时鲜蔬菜，不仅盘活了闲置土地，也为周边村民提供了稳定的就业岗位，让群众在家门口就能实现增收。

在基地一旁，一座现代化的蔬菜冷链深加工厂房正在加紧建设，该项目建成后，将集蔬菜预冷、冷藏保鲜及初级加工于一体，有效解决生鲜蔬菜产地储存问题，进一步提升农产品附加值。

“省委组织部向我们村支援了资金，修建了村集体经济的冷链库，预计每年能够增加村集体收入3万元左右。”犀牛村党支部书记张春梅介绍道。随着春耕生产的扎实推进和配套设施的不断完善，犀牛村正朝着“产得好、存得住、销得畅”的目标稳步迈进，一幅产业兴旺的乡村振兴画卷正在这片土地上徐徐展开。



连日来，慈利县“和子坡”越野活动在社交平台上持续刷屏，来自长沙、常德、益阳、湖北、重庆、成都、新疆、广东等地130多名越野车主齐聚于此一展车技，昔日安静的山野土坡成为备受关注的网红热土。

张家界学院新增“无人机系统应用技术”专业

本报讯(通讯员 刘书林) 近日，教育部公布2026年本科层次职业教育专业备案结果，张家界学院“无人机系统应用技术”职业教育本科专业成功获批。

该专业紧扣国家低空经济发展战略，对接湖南省低空经济产业布局与张家界低空文旅示范区

建设，聚焦培养“能飞、会装、懂数据”的高层次技术技能人才。

据悉，当前低空经济领域人才需求旺盛。张家界学院将以此为契机，深化产教融合、校企合作育人，打造省内一流职业本科专业，为湖南及张家界低空经济高质量发展提供人才与智力支撑。

春分至，疏肝健脾正当时

或肝气郁结的相关症状，表现为头晕、失眠、抑郁、焦虑、胸闷、肋痛等。

同时，春分后雨水渐多，易使湿气困脾，而此时人体内里相对虚寒，脾中阳气不足，致使出现腹胀腹满、乏力的症状。忽冷忽热的气候也易使人伤风着凉，出现感冒、咳嗽等。

“春分时节，养生防病的核心在于调阴阳、疏肝健脾，以顺应自然界‘阴阳各半’的平衡状态。”韩强说。

专家建议，春分时节继续保持“春捂”的习惯，重点护住颈背、腹部，不可骤减衣物，以防风寒之邪乘虚而入；早睡觉，并早早起身，于庭院中散步，舒缓身体，以使神志勃勃。春分肝气旺盛，而肝主疏泄，应调畅情志。

韩强介绍，对于气机不振的患者，中医在开方时，会适当增加升发阳气的中药，比如柴胡、葛根、升麻；对于容易生气、烦躁的患者，也会用郁金、青皮、白芍等调节肝气。

湿，顺应天时食用具有升发特性的食物，如韭菜、豆芽、香椿等。考虑到肝气过旺会有损脾的功能，可增加山药、红枣、小米等食物以健脾益气。

顺应节气变化养生，还需“动静结合”。春分时节春暖花开，正是户外活动和锻炼身体的大好时机。

湖南中医药大学第一附属医院心血管内科主任医师谭超认为，此时运动宜舒缓柔和，八段锦是优选，可疏通肝气，助阳气升发，缓解春困；慢跑、散步则能促进气血循环，温和提升免疫力；放风筝、登山远眺则可舒展筋骨、放松眼部。

“调和身体状态，还可选用温和的代茶饮。”谭超介绍，菊花决明子茶可疏肝明目，缓解春季眼干疲乏；陈皮茯苓茶能健脾祛湿，改善腹胀困乏；连翘薄荷茶则可疏肝调神、清新醒神，有助减轻春困。

俗话说，春分不养，一年白忙。趁着阳气升发，让身体与自然同频共振，方能不负春光，健康常在。(据新华社)

如何稳妥有序推进延包试点？ 农民合法权益怎么保护？

——聚焦二轮土地到期延包整省试点全面推开

新华社记者 胡璐 赵怡宁

3月18日，《中共中央办公厅 国务院办公厅关于做好第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作的意见》对外发布，对第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作(以下简称延包试点)作出具体部署。这意味着农村土地承包二轮到期延包整省试点将全面推开。

为何要开展延包试点？这项工作坚持什么原则？如何保障农民合法权益？记者针对社会热点采访了有关专家。

保持土地承包关系稳定并长久不变

保持土地承包关系稳定并长久不变，第二轮土地承包到期后再延长30年，是以习近平同志为核心的党中央作出的重大决策部署。

农业农村部部长与改革司有关负责人表示，以家庭承包经营为基础、统分结合的双层经营体制，是我国农村基本经营制度，是党的农村政策的基石。党的十八大以来，我国推动承包地所有权、承包权、经营权“三权分置”改革，开展全国农村承包地确权登记颁证，明确第二轮土地承包到期后再延长30年，不断巩固和完善了农村基本经营制度。

改革开放以后，我国农村土地进行了两轮承包。明确第二轮土地承包到期后再延长30年，意味着从农村改革之初的第一轮土地承包算起，土地承包关系将保持稳定长达75年，既体现长久不变的政策要求，又在时间节点上同实现第二个百年奋斗目标相契合。

为积极稳妥做好延包试点工作，2020年以来，农业农村部、中央农办会同相关部门指导各省从村组开始逐步扩大试点范围。试点中，各地精心部署、稳步推进、狠抓落实，探索出了行之有效的延包路径。在总结各地试点经验基础上，意见对二轮延包试点工作作出部署安排。

业内人士认为，土地是农民赖以生存的重要资源，处理好农民和土地的关系，始终是我国农村改革的主线。出台这一意见，是保持土地承包关系稳定并长久不变、巩固和完善农村基本经营制度的政策延续，意义重大、影响深远。

稳妥有序开展延包试点

意见强调，稳妥有序开展延包试点，包括坚持延包原则、依法依规从严掌握“小调整”、规范延包程序和妥善解决突出问题。

“稳妥有序开展延包试点，坚持‘大稳定、小调整’，首要的就是坚持延包原则。”中国农业大学人文与发展学院教授肖

鹏说，意见强调，以户为单位开展延包，确保绝大多数农户原有承包地继续保持稳定，不能推倒重来、打乱重分，不能借机违法调整或收回农户承包地。

他表示，党的农村土地政策是一以贯之的，对一轮和二轮到期延包，中央始终强调要保持稳定，不能打乱重分、推倒重来。从实践来看，农民群众普遍希望稳定土地承包关系，打乱重分、频繁调地会降低农民和经营主体对土地投资收益的预期，影响改良土壤等投入，不利于农业持续稳定发展。

对延包试点工作中的“小调整”，意见强调是在农村集体经济组织个别农户之间进行承包地小范围适当调整，仅限于少数存在承包地因自然灾害毁损等特殊情形且群众普遍要求调地的村组。

妥善解决突出矛盾、加强农村土地承包权益保护

意见从依法维护无地农户的合法权益、保障农村集体经济组织成员土地承包权益等多方面，加强农村土地承包权益保护。

二轮承包以来，随着农村经济社会发展，人口、土地等发生一定变化，涉及农村承包地的矛盾问题在一些地方不同程度存在。

对此，意见明确，依法维护第二轮土地承包期放弃承包等无地农户的合法权益，妥善处置因缺地少地导致生活困难农户的合理诉求。鼓励按照相关规定通过集体收益分配、提供就业服务、公益性岗位安置等土地以外的方式解决突出问题。对承包地暂缓确权登记颁证等问题，结合延包试点妥善处置。

意见还强调，保障农村集体经济组织成员土地承包权益。肖鹏解释说，农村土地承包法、农村集体经济组织法等法律规定，农村土地属于农民集体所有，集体经济组织成员有权依法承包本集体的农村土地。因此，拥有集体经济组织成员身份是参与延包的基本依据。

为保护好特殊群体的合法权益，意见强调，对于出嫁、离婚、丧偶妇女和入赘婿等群体，要充分保障他们的知情权和参与权，避免“两头空”、防止“两头占”。对于进城落户农民，要依法保障好他们的合法土地承包权益。

此外，考虑到绝大多数农户更倾向于获得一块四至清晰可见的土地，意见要求从掌握确权确权不确权。意见明确，坚持确权到户到地，不得违背农民意愿以行政手段推动确权确权不确权，也不得简单以少数服从多数的名义强迫不愿确权的农民确权。

(新华社北京3月19日电)

非法采伐桉木、樟木47.115立方米 一被告人犯滥伐林木罪获刑

本报讯(通讯员 王森森 陈美凤) 日前，永定区人民法院审结一起滥伐林木案，以滥伐林木罪判处被告人周某有期徒刑10个月，缓刑一年，并处罚金人民币3000元。当听到判决结果的那一刻，周某流下了悔恨的泪水。

经审理查明，2023年上半年至2025年3月期间，被告人周某未办理采伐许可证或超许可采伐范围采伐林木，非法采伐

桉木、樟木共计立木蓄积达47.115立方米。法院审理认为，被告人周某违反森林法的规定，非法采伐林木，数量较大，其行为已构成滥伐林木罪。鉴于其被采取强制措施以后，如实供述公安机关未掌握的全部犯罪事实，并主动缴纳生态损害赔偿金，可酌定从轻处罚。结合被告人的量刑情节，法院遂作出上述判决。

老味焕新香

桑植“白茶粑粑”展新味

本报讯(通讯员 钟彬豪) 3月18日，桑植县洪家关白族乡洪家关村的村民陈娟以桑植白茶和清明茶创新改良本地粑粑，一经推出便获亲友邻里好评。

这款“白茶粑粑”制作讲究，工序精细。陈娟介绍，头天先用白茶水泡米，按糯米七成、粘米三成配比，浸泡约5小时后磨成细粉备用；新鲜清明茶经热水加小苏打焯绿，锁住嫩绿与鲜爽，再将煮好的白茶水与嫩叶一同打碎成翠绿汤汁，随后把汤汁与米粉充分搅拌均匀，揉匀成型，包入提前准备好的腊肉和黄豆馅，最后用新鲜的把把叶包裹蒸制，让米香、茶香、馅香完美融合。

“刚端上来就被这翠绿的颜色吸引了，咬一口更是惊喜！”村民向晓雪刚品尝完“白

茶粑粑”，便拍照与朋友分享。她表示，粑粑外皮软糯不粘牙，茶香清新不腻口，腊肉馅的咸香与黄豆馅的绵密相互融合，一口下去，既有传统桑植粑粑的乡愁，又有创新带来的新鲜感。

“用桑植白茶做我们传统的桑植粑粑，这次挺成功，周边朋友尝了都赞不绝口。”陈娟笑着说，从小吃着桑植粑粑长大，一直想把家乡的茶与家乡的粑粑结合起来，让老味道更有新意。经过多次尝试，终于做出颜色鲜亮、茶香柔和的“白茶粑粑”。她信心满满地说：“明年我将带着它参加桑植粑粑比赛，让更多桑植人认识这款新口味的粑粑，把家乡美食传得更广。”

国网张家界供电公司：“满格”电力护航春耕春灌

本报讯(通讯员 黄峰) 春风送暖，春耕正酣。3月16日，国网张家界供电公司共产党员服务队队员杜朋、胡劲深入田间地头，对春耕春灌重要线路10千伏桥洪线及配套设施开展专项巡视，以“满格”电力保障农业生产有序推进。

巡视过程中，队员们沿着线路走向逐基排查杆塔、导线、绝缘子等关键设备，重点检查线路通道是否存在树障、设备是否存在发热松动、绝缘破损等安全隐患，做到不留死角、不漏一处。针对春灌期间用电负荷攀升的特点，队员们同步开展线路负荷监测，详细记录运行数据，对排查发现的隐患建立台账，实行闭环管理，确保第一时间整改到位。巡视春耕春灌相关配电箱时，队员们逐一查看箱体密封、接

线端子、漏电保护器等部件，测试开关动作性能，核对负荷记录，确保配电箱运行稳定、防护到位。针对排查发现的隐患，队员们现场标注、建立台账，能立即整改的当场处理，无法即时解决的制定闭环整改计划，确保隐患消除不留死角。

为全力护航春耕春灌用电，国网张家界供电公司提前谋划部署，将涉农线路、灌溉配变纳入重点保电范围，分片包干、责任到人，开展拉网式特巡特护。同时，开通春耕用电“绿色通道”，简化办电流程，提供上门服务，24小时待命应对突发用电故障，切实打通服务农户“最后一公里”，以优质、可靠、便捷的电力服务，为地域农业丰产丰收、乡村振兴注入强劲电力动能。