

拼出高质量！2026年各地推进城市更新有何新举措？

新华社记者 李杰 周闻轲 黄江林

近期陆续召开的地方两会上，“城市更新”成为不少地方政府工作报告部署重点和代表委员关注焦点。围绕高质量推进城市更新的要求，各地因地制宜探新路、出新招。

在甘肃兰州，去年底五泉山公园下广场改造提升后，交通更便利了，预计年带动周边消费超亿元；在天津和平，张园纪念馆精心修缮不久前焕新开放后，文化味更浓了，成为游客打卡点……从2025年地方实践来看，各地城市更新工作亮点多、成色足。

来自住房城乡建设部的数据显示，2025年，全国新开工改造城镇老旧小区2.71万个；加装电梯1.4万部，改善了居住条件，惠及470多万居民；打造“口袋公园”4700多个，城市绿道5800多公里，提升了城市人居环境；建设改造地下管网15.6万公里。

“十五五”规划建议提出“坚持城市内涵式发展，大力实施城市更新，建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市”。2025年12月召开的中央经济工作会议提出“高质量推进城市更新”。

高质量推进城市更新，关键是要找准问题、有效解决问题。

“体检精准把脉，更新才有据可依。”

甘肃省人大代表、兰州市市长刘建勋说，甘肃两会提出推进兰州国家城市更新试点建设，兰州市将实施试点项目43个，并稳步推进金城老旧小区有机更新和白塔山历史文化街区活化利用，创建城市有机更新示范区。

老旧小区改造，是城市更新中难啃的“硬骨头”，关乎老百姓的生活质量，关乎民心民意。多地把老旧小区改造作为2026年的民生实事加力推进。

重庆提出，推进城镇老旧小区、城中村和城市危旧房改造，并将“完成老旧小区改造600个”作为接续办好15件市级重点民生实事之一。吉林提出，大范围实施既有住宅加装电梯，并将其列为2026年全省民生实事，旨在帮助解决老旧小区“上下楼”难题。

“全国城市化起步较早的地方，老旧小区普遍存在基础设施老化、公共配套不足、无障碍设施缺失、安全隐患突出等问题。”广西壮族自治区人大代表、广西北海浦港投资集团有限公司副总经理罗挺说，加大老旧小区改造力度，才能让群众从“住有所居”迈向“住有宜居”。

透过多地两会释放的信息，记者

观察到，推进完整社区建设成新趋势。

在湖南长沙，楚湘社区改造项目因地制宜嵌入社区食堂、助老、充电等便民服务，还创新“社区治理合伙人”机制。湖南省人大代表、中建五局党委常委陈勇说，城市更新是系统工程，要提升“咨询、投资、建设、运营”一体化服务能力。

在广西贵港，地处老城区核心的登龙桥社区安装充电桩、新增停车位、完善“一老一小”服务设施，推动组建物业管理委员会。“补足公共服务设施短板，才能真正增强居民获得感、幸福感、安全感。”广西壮族自治区人大代表、广西贵港市住建局党组书记杨大东说。

历史文化是城市的灵魂，赓续文脉成为不少地方推进城市更新的重要方向。

“城市更新是激活老城新韵、盘活存量空间的关键。”重庆市人大代表、重庆市忠县财政局局长潘万锐说，地处三峡库区的忠县，不少老街古朴素雅、文化厚重。今年忠县将通过“微改造”，对老街进行保护性更新，最大限度还原历史肌理，融合建设生活、消费、文旅、创业新场景。“细绣”空间，打造宜居环境也

成为各地推进城市更新的重要举措。

为拓展群众身边的绿色空间，湖北将新增城市“口袋公园”100个。海南提出，高质量打造“清凉城市”，推进城市绿廊绿道建设。陕西明确，加强地下管网改造和综合管廊建设，完善城市排水防涝工程体系，常态化更新老化燃气管道。

推进城市更新，钱从哪儿来？不少地方正在探索发挥多元化主体支持作用。

贵州提出，用好新型政策性金融工具、银行贷款、公募REITs等，设立城市更新基金和专项引导资金，为城市更新项目提供多元化金融支持。天津提出，创新央企、民企参与模式，吸引专业化运营团队，完善多元化投融资方式和市场化更新机制。

“城市更新是社会效益与经济效益的有机融合，需要多元化力量参与。”天津市人大代表、中建六局（中建丝路）董事长王瑾说，城市更新在完善公共服务设施、提升区域承载力和宜居性、激活新业态等方面有广阔探索空间。

随着系列措施落实落细，高质量推进城市更新将不断取得新进展，让城市更好成为人民群众高品质生活的空间。（新华社北京2月4日电）

常态化帮扶各项配套政策正抓紧制定出台

新华社北京2月4日电（记者 古一平）中央财办分管日常工作的副主任、中央农办主任韩文秀4日在国新办举行的发布会上介绍，今年中央一号文件对常态化帮扶作出具体安排，各项配套政策也在抓紧制定出台。

韩文秀说：“巩固拓展脱贫攻坚成果是一项长期任务，必须继续压紧压实工作责任，把常态化帮扶纳入乡村振兴战略统筹实施，持之以恒抓好工作落实，确保长久守住不发生规模性返贫致贫底线。”

具体来看，在帮扶对象上实行动态管理。防止返贫致贫监测帮扶覆盖全体农村人口，只要有风险就可以纳入监测帮扶。合理确定防止返贫致贫对象认定的标准，扎实做好乡村两级常态化监测，健全精准识别和快速响应机制，确保早发现、早干预、早帮扶。

在帮扶方式上要突出精准高效。

强化开发式帮扶，发挥社会救助兜底保障作用，推动帮扶政策协同集成，着力增强内生动力。

在帮扶区域上注重分层分类。把乡村振兴重点帮扶县作为欠发达地区的帮扶单元，分别确定160个国家乡村振兴重点帮扶县和一批省级乡村振兴重点帮扶县，继续从财政、金融、土地、人才等方面给予集中支持。

在帮扶政策上要保持总体稳定。在财政投入、金融支持、资源要素配置等方面，不搞急转弯、急刹车，保持中央财政常态化帮扶资金规模以及省市两级投入资金规模稳定。同时，要在总结攻坚期和过渡期经验的基础上，继续实行五级书记抓、东西部协作、中央单位定点帮扶、驻村第一书记和工作队选派等行之有效的体制机制和做法，健全常态化帮扶政策体系。

2025年农村网络零售额首超3万亿元

新华社北京2月5日电（记者 谢希瑶）记者2月5日从商务部获悉，据商务部大数据监测，2025年农村网络零售额、农产品网络零售额分别为3万亿元、7833.1亿元，同比分别增长6.7%、9.9%。

商品和服务消费持续增长。2025年，县城家电以旧换新及手机等购新补贴实现销量4823万台、销售额1586亿元；据第三方大数据监测，同期县

域服务销售额实现9.1万亿元，同比增长5.9%。

农村电商快速发展。2025年，头部电商平台全年开展助农直播超400万场，农特产品销量突破百亿单，日均发货超2000万单。

物流网络日趋完善。2025年支持建设县级物流配送中心348个，乡镇快递物流站点562个。截至目前，全国县级物流配送中心覆盖率达100%。

国家防减救灾委办公室部署进一步做好春节前后自然灾害风险防控工作

新华社北京2月4日电（记者 黄韬）记者4日从应急管理部获悉，国家防减救灾委办公室当日印发通知，部署各地区、各有关部门强化春节前后自然灾害风险防范应对，确保人民群众平安过节和社会大局稳定。

据研判，2月份我国东北、内蒙古中东部、华北北部等部分地区低温冷冻和雪灾风险较高，华东、华南、西南等部分地区可能出现高森林火险等级时段，华北、华东、中南、西南、西北等局地地质灾害风险较高。

通知强调，要突出重点深入排查风险隐患，将涉及公共安全的重大基础设施和公共服务设施作为防控重点，盯紧看牢易结冰路段、桥梁隧道、大跨度构筑物、大型活动举办场地、集中祭祀等重点部位。

通知要求，要针对冬春季地质灾害风险，落实巡查排查、专业监测、综合治理等措施，强化“灾害点+风险区”双控等机制，完善避险转移预案，提前果断避险。

通知强调，要严格值班值守，及时查收预警信息、通知公告、调度指令，确保遇有突发事件联动响应、高效处置。要完善应急预案，针对老幼病残孕等脆弱群体，制定紧急情况下的转移保障措施，确保及时安全转移。



2月5日，在甘肃省张掖市顺泰仓储物流园，民间社火队举行舞狮耍龙闹社火迎新活动。佳节将至，年味渐浓，各地张灯结彩，举办喜庆活动。人们购年货、逛集市、游玩赏景，喜迎新春。（新华社发（成林摄））

中国残联发布一批残疾人托付安置典型案例

新华社电（魏冠宇 李文博）中国残联日前发布一批残疾人托付安置典型案例，为残疾人家庭、残联组织及相关工作人员提供参考。

经过调研并征求意见建议，中国残联将残疾人家庭“人、财、事”核心诉求系统归纳为残疾人“托付安置”工作，并遴选5个全链条托付安置典型案例，包括：广东广州精神障

碍者安置方案的“社会组织监护+提存公证”模式，江苏无锡孤独症患者安置方案的“民政兜底、信托架桥”模式，上海精神障碍者安置方案的“遗嘱指定+社会组织监护”模式，四川成都精神障碍者安置方案的“居委监护+信托”模式，北京重度智力残疾人安置方案的营利法人监护模式等。

案例聚焦“监护选择、资金管理、服务匹配、权利主张”等核心环节，呈现自然人、政府部门、社会组织、村（居）委会、营利法人等多元监护形态，展示信托、公证提存等财产管理工具，涵盖机构照料、居家照护和社区支持等照护服务衔接方式。“随着人口老龄化进程加快，以老养残、老残一体、一户多残等家庭

数量增多，监护断层、照护乏力、财产失管等问题日益突出，需要系统研究和应对。”中国残联教育就业部有关负责人表示，下一步将持续关注残疾人及家庭需求，继续推动相关部门完善服务体系，出台托付安置工作指引，指导有条件的地方开展相关工作。

◀◀（紧接1版①）各地还将开展民俗展演等活动，并通过AR互动、直播展演等形式推动“传统文化+现代科技”融合，让书香墨韵与民俗风情浸润佳节。

“非遗贺新春·寻味中国年”，超过800场非遗主题活动营造浓郁年味。元旦以来，湖南省非遗保护中心及长沙、湘潭等地已开展系列非遗展销活动，服务群众超20万人次。春节期间，各地将持续培育“非遗好物国潮焕新——四季非遗购物月”品牌，开展“古城过大年”“点亮中国灯”等类型活动，让群众在非遗市集、庙会体验中感受活态年味。

3000场文旅促销活动，惠民又乐民

据了解，整个春节文旅消费月期间，全省预计开展文旅促消费活动3000余场，让游客尽情享受。

今年春节假期，我省春节新消费有“五个一”特色活动。除2026湖南文旅春节主题产品新闻通气会外，还将进行一轮线上云推，亮出14个市州风采；开展一次全民评选，定格潇湘美好瞬间；组织一段发现之旅，深挖湖湘年味底蕴；推出一桌年夜饭，共品湖湘烟火温情。

在线上云推活动中，全省14个市

州的文旅推荐官将轮番“上线打call”，在“文旅湖南”抖音号、视频号及14个市州各自的官方账号上集中亮家底，包括文旅资源和优惠政策。游客可按图索骥，选择自己喜欢的目的地。

全民可参与的马年新春最美游客照、最美后备箱评选两项活动也已启动。凡是来湖南旅游的游客，拍摄在湖南旅游的精彩瞬间，自驾出行的朋友晒晒从湖南带走的特色好物，上传至视频号，并@“文旅湖南”即可。两个活动点赞前10名的游客可以赢得“雪峰山索道门票+大王山旅游景区门票”等超值旅游门票大奖。

有好玩的，当然有好吃的。2月11日，南方农历小年当夜，湖南文旅将在长沙潇湘华天美食街区，邀请游客、市民共创一桌年夜饭。通过沉浸式体验，全方位展示湖湘年夜饭菜品的独特魅力，并同步推介湖南酒店及消费集聚区的年夜饭饭店和品牌。

为让大家积极参与，省文旅厅将组织一场发现之旅，邀请全国新闻媒体深入全省各地，对春节文旅活动进行推介，为游客选择提供指南。其中，《湖南日报·新湖南客户端》“马”上游湖南专题已经上线，对全省春节特色文旅活动进行推介，欢迎全国游客关注。

◀◀（上接1版②）

房地产消费的回暖能够带动建材、家居、金融等相关产业发展，促进消费升级。更重要的是，这项政策与张家界推进“文旅融合、宜居宜游”的城市发展战略高度契合，既服务于短期经济提振，也着眼于长期人口集聚与城市能级提升。此举有助于吸引外来人群在张安居乐业，促进旅游消费、居住生活的深度融合，为城市积累长期人气与财气，服务于我市建设世界级旅游目的地地长远战略，体现了政策与城市发展特色的高度契合。

“春节安家享补贴，真金白银筑新家”。

此次购房补贴政策，是一次政府引导、市场响应、群众受益的生动实践。它把握时与势、兼顾需与供，既着眼于当前经济提振的现实需要，也契合了推动城市高质量发展的长远考量。

相信这项政策将如春风化雨，滋养市场、温暖家庭、激活城市，成为张家界在新一年的稳健前行的助力。也期待此项精准而富温度的政策能够充分释放其红利，进一步激发市场活力，温暖千家万户，为张家界的新年开局增添更多亮色，共同筑就更加繁荣宜居的美好家园。



公益广告