

# “零跑腿”“跨省办”——住房公积金贷款购房持续助力“高效办成一件事”

新华社记者 王伏玲

手机屏幕亮起，崭新的电子不动产权证书清晰呈现。近日,电动工具跨国企业喜利得中国分公司的工程师战女士,通过海南省住房公积金贷款购房“一件事”服务,不到24小时便办妥住房公积金贷款、带押过户、合同备案、缴税及获得电子房本等全流程。

“没想到系统如此高效便捷,让我赶上了孩子的入学报名!”战女士说。作为海南省引进的人才,战女士于今年6月举家迁往海南。她选中了一套二手房,但当时海口市入学申报仅剩35天,以住房公积金贷款方式购买这套房东贷款未结清、需解押的房产,按传统流程需要至少20个工作日,时间非常紧张。

战女士的流畅体验,源于住房城乡建设部牵头实施的住房公积金个人住房贷款购房“一件事”改革。这项改革聚焦解决群众在购房贷款过程中

面临的跑动多、材料繁、耗时长等痛点难点,通过流程再造和数据赋能,将原本分散在多个部门、需要多次跑动办理的复杂事项,整合为线上“一件事”联办。

在改革推进过程中,住房城乡建设部按照国务院关于“高效办成一件事”的工作部署,坚持“试点先行、以点带面”,推广“一地创新、多地复用”模式,加快推动住房公积金个人住房贷款购房“一件事”落地实施,有效助力全国统一大市场建设。

海南推出“一张表单、一次申请、全流程不见面”的住房公积金个人住房贷款购房创新服务模式,累计共减免97项填报内容、13项申报材料、7次跑动办事和5个审批环节,将办理时效较原流程提升了80%。

山东、广西由省级住房公积金平台统一提供人脸识别、电子印章等共

性应用支撑,通过省级集约化建设减轻城市信息系统开发负担,助力“一件事”事项高效实施。

数智赋能、夯实基础,住房公积金数字化建设持续推进。全国住房公积金公共服务平台建成,服务渠道实现互联互通;通过全国一体化政务服务平台,住房城乡建设部与7个部门实现了52类数据“总对总”共享;数据“向上汇聚、向下共享”,打通与地方数据共享通道,为地方提供数据共享支撑。

模式创新、流程再造,是全面推动住房公积金个人住房贷款购房“一件事”服务提质增效的关键。

统一服务标准、建立协同机制,住房公积金汇缴补缴、异地购房提取等13项高频服务事项实现“跨省通办”;以统一电子码代替纸质证明,实现异地购房提取、异地贷款等业务

相关个人证明事项“亮码可办”;全面完成“高效办成一件事”第一批重点事项清单中涉及住房公积金的4个服务事项。

住房公积金贷款购房助力“高效办成一件事”,改革成效日益显现,惠及面持续扩大。住房城乡建设部住房公积金相关负责人表示,目前已有27个省(自治区、直辖市)及新疆生产建设兵团实现住房公积金个人住房贷款购房“一件事”服务全覆盖。数据显示,该服务已累计发放贷款23万笔,总金额达1410亿元。下一步,住房城乡建设部将加快推进住房公积金个人住房贷款购房“一件事”服务,预计将于今年年底前在全国范围内全面实施。

(新华社北京8月2日电)

## 我市第六个试点小区开启“信托制”治理

本报讯(通讯员 覃宣博 杨光)日前,永定区社区行动社会工作服务中心传来消息,官黎坪街道龙门社区汇景名都小区已签约“信托物业合同”。

据了解,汇景名都小区业委会正式成立后,小区业委会于7月16日发布公告,公开招聘物业公司,有三家物业公司应聘。7月20日,小区举办应聘物业公司公开比选路演会,应聘的三家物业公司代表逐一上台演说,各展其长。之后,经过小区总户数三分之二以上业主投票,且赞成票数也达到或超过三分之二,其中一家物业公司胜出。

7月28日,治理项目组在汇景名都小区组织召开“开放式物业服务预算”会议,小区业委会、物业公司、社区行动社工等多方参与,讨论协商公共物业及配套设施的维护保养、聘用管理人员等小区物业服务费及服务标准。经多轮商议,各项预算最终均达成一致意见。7月29日,治理项目组举办汇景名都小区“信托物业”签约仪式,在多方见证下,小区业委会与新聘物业公司签订“信托物业合同”,标志着我市第六个“信托制”小区治理试点正式开启“信托制”小区治理模式。

## 永定区举办旅游食品产业协会银企对接会

### 政企银协同发力破解小微企业融资困局

本报讯(通讯员 吴如根 周娟)近日,由永定区旅游食品产业协会牵头组织的银企对接会在多方联动下顺利召开。此次会议在永定区委、区政府的统筹指导下,由永定区市场监督管理局全程协调,汇聚邮政银行专业团队与协会16家有融资需求的会员企业代表,以“精准对接、纾困赋能”为主题,搭建起金融机构与小微企业的高效沟通桥梁,5家企业现场达成贷款意向,1家企业会前已获实质性授信,为区域旅游食品产业高质量发展注入强劲金融动能。

针对企业最关心的融资渠道问题,邮政银行带来了定制化金融方案。会上,该行详细介绍了面向小微企业的特色贷款产品,从贷款条件的具体要求、申请流程的关键节点到适用对象的精准界定,逐一清晰解读,并从“如何申请、可贷额度、办理方式”三个核心维度,对重点产品“小微企业企贷”展开讲解,让企业对融资路径一目了然。

经过前期需求摸排与现场深入洽

谈,16家参会企业中,5家与邮政银行就贷款事宜达成初步意向,为后续合作铺平道路。其中1家会员企业在会前已通过银行审核,成功获得实质性授信额度,成为此次银企对接的“首个受益者”。该企业负责人表示:“这笔资金恰好解决了生产周转的燃眉之急,而这—成果取得,离不开协会的主动牵线和银行的高效服务。”

这些成果的背后,是永定区旅游食品产业协会与邮政银行的协同发力:协会提前梳理企业需求、建立台账,银行下沉服务、精准匹配产品,共同推动金融服务从“纸上”落到“地上”。作为连接政企银的重要纽带,永定区旅游食品产业协会始终将服务会员企业、破解发展难题作为核心工作。从政策解读、行业交流到资源整合,该协会自成立以来,累计为会员企业解决各类实际问题80次。今年下半年,协会将银企常态化对接列为“头号工程”,通过持续发力切实解决企业融资难题。

## 慈利县举办秸秆综合利用现场培训暨设备交接仪式

本报讯(通讯员 赵帅 代婷)8月1日,慈利县秸秆综合利用现场培训暨设备交接仪式在县农业产业孵化园举行。

培训现场,慈利县农机事务中心负责人结合典型案例讲解农机安全生产事项,提升从业人员安全意识。相关技术人员进行了秸秆设备操作流程演示,详细讲解设备的使用方法和注意事项,参训人员认真观摩,现场学习氛围浓厚。

培训结束后,张家界市农投农事服务有限公司与相关农业经营主体签订租赁合同,并按照农业经营主体需

求依次交接。省秸秆综合利用督导组现场指导农机安全作业并强调,要在全面摸清秸秆综合利用工作底子的基础上,积极协调解决各类问题,科学制定实施方案,确保工作强力推进。

此次培训通过政策宣讲、技术培训和设备交付等方式,建立了“政府投资+国企运营+农业合作社参与”的秸秆综合利用体系,进一步推广秸秆综合利用技术,充分发挥政府投资效能与国企运营优势,切实提高秸秆饲料化率与还田率,全面提升农作物秸秆综合利用水平。

## 永定区端掉一危险化学品“黑作坊”

本报讯(本报通讯员)8月1日,永定区应急管理局接到群众举报,称位于西溪坪办事处覃家岗社区十三组的一处小作坊涉嫌非法活动。接报后,该局高度重视,迅速组织综合执法力量赶赴现场。

执法人员现场发现,该作坊在未取得《危险化学品经营许可证》的情况下,非法储存、经营疑似醇基燃料等危险化学品,存在重大安全隐患。经现场仔细勘查、清点,执法人员在该作坊内查获一个约30立方米的疑似储存醇基燃料储罐,以及大小储罐36个。经过抽取、过磅称重,该小作坊内储存有疑似醇基燃料共计5.5吨。现场小作坊内有疑似白油的20千克储罐23个;固体燃料20件,散装固体燃料156瓶。

据初步调查,该作坊涉嫌未取得《危险化学品经营许可证》非法从事危

险化学品(醇基燃料)的经营和储存活动,其行为严重违反了《危险化学品安全管理条例》的相关规定。醇基燃料主要成分为甲醇等易燃醇类物质,属于国家《危险化学品目录》列明的危险化学品,其生产、储存、经营均需严格许可和规范管理。该窝点位于居民社区内,储存量巨大,犹如一颗“定时炸弹”,一旦发生泄漏或火灾爆炸事故,后果不堪设想。

目前,该案件已由永定区应急管理局正式立案,正在进一步调查处理中。查获的所有疑似危险化学品已由专业机构进行抽样检测,以最终确定其具体成分和危险等级。执法人员表示,将依据检测结果和深入调查情况,依法对涉案单位和责任人予以严厉惩处,涉嫌犯罪的将移送司法机关追究刑事责任。

## “八一”建军节燃情暑期桑植“两馆”迎来参观热潮

本报讯(通讯员 朱丽娟)8月1日,正值中国人民解放军建军98周年纪念日,贺龙纪念馆和中国工农红军第二方面军长征出发地纪念馆迎来了大批游客。在这个特殊的日子,游客们通过馆内珍贵的文物资料和讲解员生动的讲解,回顾红军长征的光辉历史,缅怀革命先烈,传承红色精神。

在贺龙纪念馆南昌起义总指挥展区,一幅幅历史照片和实物展品再现了周恩来、贺龙、叶挺、朱德、刘伯承等革命先辈领导起义、创建人民军队的伟大壮举。讲解员生动地讲解着这段红色历史,游客们驻足凝视,神情肃穆,仿佛穿越时空,回到了那个战火纷飞的时代。“今天亲眼看到这些文物,听讲解员还原当时的场景,感觉特别震撼。”来自永顺的游客陈先生听得入神,不时用手机拍下珍贵的文物资料,他告诉记者,自己特意选择在建军节这天带着孩子来参观,就是要让下一代铭记,今天的和平生活是革命先烈用鲜血换来的。

在中国工农红军第二方面军长征出发地纪念馆,一组反映红军爬雪山、过草地的场景复原吸引了众多游客,“看到这些展品,仿佛回到了那段峥嵘岁月,红军战士在极端恶劣的环境下坚持战斗,这种精神值得我们永远铭记。”来自永定区的游客感慨道。

“近期参观人数明显增加,许多单位和学校都组织集体参观学习,今天就有几个趁着建军节特意过来的游客团。我希望通过自己的讲解,让游客们更深入地了解红军长征的艰苦历程和革命先辈们的英勇事迹,让红色基因代代相传。”中国工农红军第二方面军长征出发地纪念馆讲解员表示。

## 吴家峪门票站为游客寻回遗失手机获赠锦旗

本报讯(通讯员 黄晓娟)7月31日,一名游客将一面写有“热情服务为游客,尽心尽责暖人心”的锦旗送到吴家峪门票站工作人员手中,以此感谢他们及时找回自己遗失的手机。

7月31日早上6时许,吴家峪门票站接到一位游客的求助电话。该游客表示,前一日在景区游玩时不慎遗失手机,手机内存储着重要个人信息,希望门票站能帮忙寻找。

接到求助后,门票站工作人员第一时间安抚游客情绪,随后立即联系景区环保车公司,详细告知游客遗失手机的大致时间、可能掉落的路段等信息,并协调对方在运营前对车辆及沿线进行全面排查。经过高效协作,景区环保车公司工作人员很快在一辆环保车的座位上找到了游客的手机。

据了解,此次为游客提供帮助的工作人员罗接生,以认真负责的态度和热情周到的服务让游客感受到了温暖。吴家峪门票站工作人员用实际行动践行“以游客为中心”的服务理念,不仅赢得了游客的认可与赞誉,更展现了景区优质服务的良好形象。

## 瑞塔铺镇：清淤护碧水 共绘家园景

本报讯(通讯员 邱德帅 何达)日前,桑植县瑞塔铺镇余水河东旺坪流域迎来一群特殊的“清理者”——镇政府全体干部职工手持夹子、垃圾袋,沿着蜿蜒的河道沿岸开展了一场以“守护碧水清波,共建清洁家园”为主题的环保活动。

余水河是澧水的重要支流,东旺坪流域是村民日常亲水、灌溉的重要水域,暴雨过后,部分塑料袋、包装袋、枯枝杂物被冲刷至岸边浅滩,既影响河道美观,也对水体生态构成潜在威胁。行动中,大家分工明确,着重对河道、堤岸两旁的白色垃圾、生活垃圾、河面漂浮物等进行地毯式清理,并将垃圾集中清运处理,做到整治一处、清洁一片。同时,向周边群众开展环境保护宣传,树立群众环境保护意识,确保河道环境整治工作长治长效。

此次集中清理行动,不仅改善了河道的环境卫生,更以实际行动践行了“绿水青山就是金山银山”的环保理念。瑞塔铺镇将持续深耕生态环境保护,用扎实举措守护好辖区内的每一条河流、每一片绿地,让“碧水清波、清洁家园”的画卷长久铺展。



8月2日,永定区沙堤街道高桥社区黄家台党群服务站启动为期7天的“沙堤童行·暑假知行课堂”主题活动。活动邀请了92岁抗美援朝老兵丁裕超讲述他亲身经历的抗美援朝战争故事,为孩子们带来一堂生动且意义非凡的红色历史课。

谢丽琼 摄

## 从课堂到橘园——华中科技大学“数愿”团队38名师生用跨学科智慧浇灌“振兴之果”

本报通讯员

当数学公式遇见田间泥土,一场跨学科的实践正在慈利县的柑橘园里生动上演。近日,华中科技大学“数愿”团队的33名师生与5名附属小学少先队员深入慈利县多个乡镇,聚焦当地柑橘产业品种改良难题,运用跨学科智慧开展调研实践,为产业振兴提供“数智”方案。

慈利县享有“中国柑橘之乡”美誉,柑橘产业是当地农民增收的重要支柱。然而,近年来品种老化、品质下滑等问题导致“金果子”遇冷,“卖果难”成为农户心头之忧。虽然当地成功试种了市场前景良好的“金秋砂糖橘”,但在推广过程中,“改种多少、何时改种”“如何平衡风险与收益”等关键问题亟待科学决策。

为破解难题,“数愿”团队创新采用“教师引领、大学生深耕、少先队参与”的三级调

研模式,数学与统计学院、社会学院等跨学科教师团队首先构建理论框架,指导学生运用回归分析、主成分分析等方法建立量化模型,并结合社会学视角解读数据背后的社会因素。大学生团队深入零阳、岩泊渡、广福桥等13个乡镇,克服村级数据匮乏的困难,实地走访98家种植主体,丈量近万亩柑橘地,系统采集了散户成本、企业销售渠道及10年产业数据。5名少先队员则以“乡村观察员”的身份,用画笔和录音笔记录橘园风光与农户心声,在沉浸式体验中了解农业。

经过扎实调研和模型分析,团队于7月22日向当地政府提交了调研成果:精准构建了3个“砂糖橘推广规模预测模型”,可为不同乡镇提供科学的改种节奏测算工具;形成了10篇直指产业痛点的资政报告,内容涵盖种植技术薄弱、销售端品

牌渠道缺失、基础设施待完善以及农户抗风险能力需提升等关键问题。尤为重要的是,团队通过50余次深度访谈,深刻理解了农户“盼保障、怕风险”的真实心态,在报告中特别提出“建立风险共担机制”“试点先改、以点带面”等提升方案可操作性的具体建议。

慈利县农业农村局副局长周明对团队成果给予高度评价:“这些师生带来的不只是数据模型,更是产业升级的新思路。”据悉,“数愿”团队提出的“分区域梯度推广”“电商渠道拓展”等核心建议已被纳入当地产业规划。目前,“数愿”团队已与慈利县达成长期合作意向,将持续追踪品质改进进程,优化数据模型,让“数智”力量在乡村振兴的田野上持续生长。这场从课堂延伸到橘园的实践,生动诠释了青春智慧扎根中国大地、服务产业需求的力量。

## 多维发力推动我国物流运行稳中有进——解读2025年上半年我国物流运行数据

新华社记者 叶昊鸣

6%,增速比一季度提高0.3个百分点,各领域企业积极拓展线上渠道,推动网上实物商品物流需求快速增长。

新兴产业物流需求展现出强劲增长动能。数据显示,上半年我国装备制造业物流需求同比增长10.9%,高技术制造业物流需求增长9.7%。3D打印设备、工业机器人产品生产相关的物流实物量同比增长均超过20%。平板电脑、5G智能手机、家用洗衣机等产品物流实物量实现较快增长,增速均超过10%。

国际物流需求多元化格局持续推进。刘宇航介绍,尽管上半年我国进口货物物流总额同比下降3%,但降幅较一季度有所收窄,特别是6月以来,进口货物物流总额增速由负转正,同比增长2.1%。

我国自东盟、日本、韩国进口额同比增速均实现回正,分别增长2.3%、1.1%和1.4%。进口产品由大宗商品向高附加值品类延伸,其中集成电路进口回升明显,同比增长8.9%,增速较1至5月份提高0.5个百分点。

在产业提质升级的强劲驱动下,上半年我国物流行业供给端积极变革,物流供给规模与结构同步升级。

上半年,我国物流业总收入6.9万亿元,同比增长5%,增速比一季度提高0.1个百分点。中国物流景气指数平均值达50.5%,比一季度回升0.3个百分点,业务总量指数、新订单指数、库存周转次数指数、资金周转率指数、固定资产投资完成额指数、从业人员指数和

业务活动预期指数等关键指标均处在扩张区间。“物流行业景气水平整体良好,在产业升级的背景下各领域相互协同,不断优化供给。”中国物流与采购联合会研究室主任周志成说。

铁路货运方面,上半年我国铁路累计发送货物19.8亿吨,日均装车18.24万车,同比分别增长3%、4%,货运量实现稳步提升。

航空物流方面,上半年货邮运输量478.4万吨,同比增长14.6%,其中国际货邮运输量203.7万吨,同比增长达23.4%,国际业务增速显著高于整体水平。

电商快递物流方面,上半年快递业务量累计超过950亿件,同比增长19.3%。

上半年,我国物流运行稳中有

进,原因何在?

刘宇航认为,一方面,政策环境持续优化。上半年我国共发放物流领域基础设施贷款120亿元,同比增长67%。重点着力国家物流枢纽、国家骨干冷链物流基地、中欧班列、集疏运体系、多式联运示范工程等关键物流基础设施建设领域。

另一方面,随着产业升级和消费升级双轮驱动,物流与实体经济融合持续深化,供应链协同水平稳步提升。高技术制造、装备制造等领域物流需求快速增长,智能化、定制化、小批量多批次特征更加突出;消费升级带动电商、冷链、跨境等物流业务高位运行,个性化、多元化需求加速释放。

“展望下半年,随着政策持续发力,绿色发展、民生消费等领域物流有望延续良好态势,传统制造中的落后产能或将持续回落,进口跨境物流承压局面有望改善,全年社会物流总额增速有望保持在5.5%左右。”刘宇航说。

(新华社北京8月1日电)