

# 张家界日报

ZHANGJIAJIE RIBAO



主流媒体 用心说话

张家界日报社出版 国内统一连续出版物号CN 43-0020 邮发代号41-85 零售1元  
主办：中共张家界市委 主管：中共张家界市委  
张家界新闻网http://www.zjjnews.cn

2025年5月  
16 星期五  
乙巳年四月十九  
总第10509期  
  
我的张家界APP  
今日4版

## 中共中央办公厅 国务院办公厅 关于持续推进城市更新行动的意见

(2025年5月2日)

实施城市更新行动，是推动城市高质量发展、不断满足人民美好生活需要的重要举措。为持续推进城市更新行动，经党中央、国务院同意，现提出如下意见。

### 一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，全面贯彻习近平总书记关于城市工作的重要论述，坚持稳中求进工作总基调，转变城市开发建设方式，建立可持续的城市更新模式和政策法规，大力实施城市更新，促进城市结构优化、功能完善、文脉赓续、品质提升，打造宜居、韧性、智慧城市。

工作中要做到：坚持以人民为中心，全面践行人民城市理念，建设好房子、好小区、好社区、好城区；坚持系统观念，尊重城市发展规律，树立全周期管理意识，不断增强城市的系统性、整体性、协调性；坚持规划引领，发挥发展规划战略导向作用，强化国土空间规划基础作用，增强专项规划实施支撑作用；坚持统筹发展和安全，防范应对城市运行中的风险挑战，全面提高城市韧性；坚持保护第一、应保尽保、以用促保，在城市更新全过 程、各环节加强城市文化遗产保护；坚持实事求是、因地制宜，尽力而为、量力而行，不搞劳民伤财的面子工程、形象工程。

主要目标是：到2030年，城市更新行动实施取得重要进展，城市更新体制机制不断完善，城市开发建设方式转型初见成效，安全发展基础更加牢固，服务效能不断提高，人居环境明显改善，经济业态更加丰富，文化遗产有效保护，风貌特色更加彰显，城市成为人民群众高品质生活的空间。

### 二、主要任务

(一) 加强既有建筑改造利用。稳妥推进危房改造，加快拆除改造D级危险住房和国有企事业单位非成套住房改造。分类分批对存在抗震安全隐患且具备加固价值的城镇房屋进行抗震加固。涉及不可移动文物、历史建筑等保护对象的，按照相关法律法规予以维护和使用，一屋一策，提出改造方案，严禁以危险住房名义违法违规拆除改造历史文化街区、传统村落、文物、历史建筑。持续推进既有居住建筑和公共建筑节能改造，加强建筑保温材料管理，鼓励居民开展城镇住房室内装修。加强老旧厂房、低效楼宇、传统商业设施等存量房屋改造利用，推动建筑功能转换和综合利用，根据建筑主导功能依法依规合理转换土地用途。

(二) 推进城镇老旧小区整治改造。更新改造小区燃气等老化管线管道，整治楼栋内人行走道、排风烟道、通风井道等，全力消除安全隐患，支持有条件的楼栋加装电梯。整治小区及周边环境，完善小区停车、充电、消防、通信等配套基础设施，增设助餐、家政等公共服务设施。加强老旧小区改造质量安全监管，压实各参建单位责任，结合改造同步完善小区长效管理机制，注重引导居民参与和监督，共同维护改造成果。统筹实施老旧小区、危险住房改造，在挖掘文化遗产价值、保护传统风貌的基础上制定综合性保护、修缮、改造方案，持续提升老旧小区居住环境、设施条件、服务功能和文化价值。

(三) 开展完整社区建设。完善社区基本公共服务设施、便民商业服务设施、公共活动场地等，建设安全健康、设施完

善、管理有序的完整社区，构建城市一刻钟便民生活圈。开展城市社区嵌入式服务设施建设，因地制宜补齐公共服务设施短板，优化综合服务设施布局。引导居民、规划师、设计师等参与社区建设。

(四) 推进老旧小区、老旧厂区、城中村等更新改造。推动老旧小区功能转换、业态升级、活力提升，因地制宜打造一批活力街区。改造提升商业步行街和旧商业街区，完善配套设施，优化交通组织，提升公共空间品质，丰富商业业态，创新消费场景，推动文旅产业赋能城市更新。鼓励以市场化方式推进老旧厂区更新改造，加强工业遗产保护利用，盘活利用闲置低效厂区、厂房和设施，植入新业态新动能。积极推进城中村改造，做好历史文化风貌保护前期工作，不搞大拆大建，一村一策，采取拆除新建、整治提升、拆整结合等方式实施改造，切实消除安全隐患，改善居住条件和生活环境。加快实施群众改造意愿强烈、城市资金能平衡、征收补偿方案成熟的城中村改造项目。推动老旧火车站与周边老旧小区统筹实施更新改造。

(五) 完善城市功能。建立健全多层级、全覆盖的公共服务网络，充分利用存量闲置房屋和低效用地，优先补齐民生领域公共服务设施短板，合理满足人民群众生活需求。积极稳步推进“平急两用”公共基础设施建设。完善城市医疗应急服务体系，加强临时安置、应急物资保障。推进适老化、适儿化改造，加快公共场所无障碍环境建设改造，增加普惠托育服务供给，发展兜底性、普惠型、多样化养老服务。因地制宜建设改造群众身边的全民健身场地设施。

▶▶(下转4版)



5月15日，雨过天晴的张家界国家森林公园百龙天梯、十里画廊等景点出现日出云海的壮美景观，陡峭的山峰悬挂在白色的云雾之间，蔚为壮观。

## 年内首次降准落地！释放长期流动性约1万亿元

新华社北京5月15日电（记者 任军 吴雨）年内首次降准15日落地。中国人民银行近日发布消息，自5月15日起，下调金融机构存款准备金率0.5个百分点（不含已执行5%存款准备金率的金融机构），下调汽车金融公司和金融租赁公司存款准备金率5个百分点。

5月7日，中国人民银行行长潘功胜在新办发布会上宣布，降低存款准备金率0.5个百分点，预计将向市场提供长期流动性约1万亿元。汽车金融公司、金融租赁公司的存款准备金率将从5%调降为0，增强这两类机构面向汽车消费、设备更新投资的信贷供给能力。

降低法定存款准备金率，意味着商业银行被央行依法锁定的钱减少了，可以自由使用的钱相应增加了。降准可降低商业银行的负债成本，进一步加大对实体经济支持力度。银河证券首席经济学家章俊介绍，降准还将调整市场流动性结

构，适当减少短期流动性工具的滚动续作，加大中长期流动性供给。

此次调整同步完善了汽车金融公司、金融租赁公司的存款准备金制度。

此次全面降准与定向降准结合，发挥了货币政策工具总量和结构双重功能。

清华大学经济管理学院金融系主任朱英姿表示，经过定向降调，增强了两类机构面向特定领域的信贷供给能力。

5月降息降准落地，表明适度宽松的货币政策在稳增长方向上进一步发力。东方金诚首席宏观分析师王青说，向市场提供规模可观的、低成本的中长期资金，有利于激发实体经济融资需求，促消费、扩投资，提振市场信心。

除了降准，中国人民银行此前宣布的下调政策利率0.1个百分点、下调结构性货币政策工具利率0.25个百分点等措施也已于日前落地。

4月底召开的中央政治局会议提出，加强超常规逆周期调节，要加紧实施更积极有为的宏观政策。

5月降息降准落地，表明适度宽松的货币政策在稳增长方向上进一步发力。东方金诚首席宏观分析师王青说，向市场提供规模可观的、低成本的中长期资金，有利于激发实体经济融资需求，促消费、扩投资，提振市场信心。



## 《求是》杂志发表习近平总书记重要文章 锲而不舍落实中央八项规定精神， 以优良党风引领社风民风

新华社北京5月15日电 5月16日出版的第10期《求是》杂志将发表中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平的重要文章《锲而不舍落实中央八项规定精神，以优良党风引领社风民风》。这是习近平总书记2012年12月至2025年3月期间有关重要论述的节录。

文章强调，党风问题关系执政党的生死存亡。作风建设关系我们党能不能长期执政、履行好执政使命。党的十八大以来，我们直面党内存在的种种问题和弊端，从制定和执行中央八项规定破题，解决了新形势下作风建设抓什么、怎么抓的问题，推动了全面从严治党。经过新时代全面从严治党的革命性锻造，纪律松弛、作风飘浮状况显著改变，真管真严、敢管敢严、长管长严氛围基本形成，党风政风焕然一新，社风民风持续向好，重塑了党在人民心中的形象。

文章指出，作风建设永远在路上，没有完成时。制定实施中央八项规定，是我们党在新时代的徙木立信之举，必须常抓不懈、久久为功，十年不够就二十年，二十年不够就三十年，直至真正化风成俗，以优良党风引领社风民风。我们要以踏石留印、抓铁有痕的劲头抓下去，善始善终、善作善成。党中央决定在全党开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育，这是今年党建工作的重点任务。各级党组织要精心组织实施，推动党员、干部增强定力、养成习惯，以优良作风凝心聚力、干事创业。

文章指出，作风问题本质上是党性问题。四风问题根上是背离了党性，丢了宗旨。加强作风建设必须紧扣保持党同人民群众血肉联系这个关键，锲而不舍落实中央八项规定精神，持续深化纠治四风，坚决防止产生疲劳综合征，对享乐主义、奢靡之风等歪风陋习要露头就打，对四风隐形变异新动向要时刻防范，决不允许死灰复燃！要把纠治形式主义、官僚主义摆在更加突出位置，作为作风建设的重点任务，研究针对性举措，科学精准靶向整治，动真碰硬、务求实效。只要以滚石上山的劲头、爬坡过坎的勇气，保持定力、寸步不让，深化整治、见底见效，就能进一步实现弊绝风清、海晏河清。

文章强调，作风建设永远在路上，没有完成时。制定实施中央八项规定，是我们党在新时代的徙木立信之举，必须常抓不懈、久久为功，十年不够就二十年，二十年不够就三十年，直至真正化风成俗，以优良党风引领社风民风。我们要以踏石留印、抓铁有痕的劲头抓下去，善始善终、善作善成。党中央决定在全党开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育，这是今年党建工作的重点任务。各级党组织要精心组织实施，推动党员、干部增强定力、养成习惯，以优良作风凝心聚力、干事创业。

## 刘革安在调度 五个十大 项目推进情况时强调 聚焦重点难点 全力突破瓶颈 奋力推进项目建设

本报讯（全媒体记者 童欣 李享）5月14日，市委书记刘革安主持召开“五个十大”项目工作调度会。他强调，要深入学习贯彻习近平总书记关于湖南工作的重要讲话和指示批示精神，进一步统一思想、凝聚共识，精准施策、持续发力，全力以赴推进项目建设，谋项目就是谋未来。全市上下要牢固树立“项目为王”的发展理念，切实增强抓项目建设的责任感和紧迫感，主动担当、积极作为，坚持问题导向和目标导向，全力以赴推进项目建设，以项目建设实效助推经济社会高质量发展。

会议听取了“五个十大”项目进展情况，以及部分市领导联系的重大项目和前期交办重点工作推进情况汇报，针对项目推

进中存在的具体问题逐一进行了分析研判，并对当前及下一阶段重点工作作出安排部署。

在听取相关汇报后，刘革安充分肯定了今年以来“五个十大”项目建设取得的阶段性成效。他指出，抓项目就是抓发展，谋项目就是谋未来。全市上下要牢固树立“项目为王”的发展理念，切实增强抓项目建设的责任感和紧迫感，主动担当、积极作为，坚持问题导向和目标导向，全力以赴推进项目建设，以项目建设实效助推经济社会高质量发展。

刘革安强调，要紧盯尚未开工的项目，强化统筹协调，加快

## 生物多样性保护又添 湖南血液 我省新增3个国家级种质资源库

湖南日报5月14日讯（全媒体记者 彭雅惠）今天，记者从省林业局获悉，我省慈利县江垭国有林场杜仲种质资源库、石门县大同山国有林场无患子种质资源库、长沙市山茶属种质资源库入选第四批国家林木种质资源库。截至目前，我省已累计有10处林木种质资源库跻身“国家队”行列，为中国生物多样性保护注入湖南血液。

林木种质资源库是收集和保

存具有重要价值的本土、珍贵植物种质资源场所，在保护林木遗传多样性、选育贮备林木育种基本材料、推进林木良种化进程等方面发挥着重要作用。省林业局相关负责人介绍，湖南是林业大省，高度重视林木种质资源保护和利用，此前已建成的7处国家林木种质资源库跻身“国家队”行列，为中国生物多样性保护注入湖南血液。

慈利县江垭国有林场是全国

首个以杜仲种植为核心的林业专业林场，目前保存了近5000亩优质杜仲林，长期为国内科研院所及种植基地提供杜仲种质资源。

石门县大同山国有林场2020年开始建设无患子种质资源库，目前已收集保存无患子种质资源900余份。

山茶属植物是提炼木本油料的重要来源。长沙市山茶属种质资源库保存山茶属种质资源600多份。

## 张家界莓茶

## 飘香四川国际茶业博览会 4天意向签约逾4500万元

本报讯(田育才 邓武成 何向利)5月12日，为期4天的第十四届四川国际茶业博览会在成都落下帷幕。其间，永定区携多家企业以区域公用品牌“张家界莓茶”亮相，吸睛又吸金，现场意向签约4560万元，销售近100万元。

本次展会上，永定区携湖南乾坤生物、张家界湘巧茶叶、农夫茶业、轩妍莓茶业、金虾湾茶叶、神州界农业等多家茶企以张家界展团形式参加，在注重集成效应、彰显地方特色的同时，更加突出区域公用品牌，体现产销

对接与协作。永定区还在一对专场供需对接会上举行张家界莓茶品牌专场推介，向国内外采购商、参展嘉宾介绍了张家界莓茶产业发展情况，展示了张家界莓茶的独特魅力。

永定区是全国最大的莓茶主产区，拥有“中国莓茶之乡”之美誉，形成了张家界莓茶产业链集群。2019年以来，该区整合财政资金，投入1.37亿元支持莓茶全产业链发展。目前，张家界莓茶总面积超过15万亩，年综合产值达28亿元以上，链接带动

9.06万人增收致富。今年以来，永定区已安排财政衔接推进乡村振兴补助资金600万元，在张家界莓茶区域公用品牌建设、莓茶订单车间建设、莓茶创新产品生产线建设等项目重点发力，推进莓茶产业新质生产力发展。

永定区农业农村局党组书记、局长孙劲峰表示，将进一步强化张家界莓茶公用品牌建设、推广、打通营销渠道，拓展省外市场，让张家界莓茶成为农民手中的“金叶子”、乡村振兴的“金钥匙”、走向世界的“金名片”。

## 锲而不舍落实中央八项规定精神

## 中央八项规定是铁规矩、硬杠杠

高健钧

日前，中央层面深入贯彻中央八项规定精神学习教育工作专班、中央纪委办公厅公开通报河南省信阳市、罗山县10名干部在学习教育期间违规吃喝、严重违反中央八项规定精神问题。中央八项规定是改进作风的切入口和动员令，更是长期有效的铁规矩、硬杠杠。贯彻落实中央八项规定精神，要踏石留印、抓铁有痕，以钉钉子精神刹住歪风邪气，纠治顽瘴痼疾，铲除腐败的温床。

制定实施中央八项规定是我们党在新时代的徙木立信之举。也要清醒看到，落实中央八项规定流于形式的情况仍时有发生，一些党员干部虽态度积极，但

说起来重要、喊起来响亮，做起来却挂空挡，始终落实不到实际行动上。有的地方抓八项规定不痛不痒、四平八稳，让规矩成了空洞的口号，最终失之于松、失之于软。

八项规定是一条不可逾越的红线。党员干部要时刻保持对组织、对党纪、对国法的敬畏之心，时刻保持如临深渊、如履薄冰的谨慎，培养自我约束、自我规范的精神。对不知敬畏、挑战纪律的要严肃处理、以儆效尤。令在必信，法在必行。建立健全监督制度，坚持不懈扎紧制度笼子，要一刻不松、寸步不让，持之以恒纠治“四风”，不断培土加固中央八项规定堤坝，形成真管真严、敢管敢严、长管长严的氛围。

（据新华社）