

守护好校园师生 盘中餐

贺建王到桑植县督导食品安全及 校园餐 工作

本报讯（肖君）2月26日，市委常委、市委秘书长贺建王到桑植县督导食品安全及 校园餐 工作。

在桑植县家家红商贸有限公司，贺建王详细询问了公司产品配送流程、食品安全监管措施及责任落实情况。随后，贺建王一行前往贺龙中学和十一学校，实地查看学生食堂卫生状况，了解学生餐谱制定、餐量供给及家长陪餐制度执行情况。

贺建王指出，食品安全是关乎人民

群众身体健康和生命安全的大事，要坚持以问题为导向，补齐工作短板，全面提升食品安全监管能力和工作水平。他要求，各部门要严格落实监管责任，将校园食品安全作为重中之重，加强协作配合，形成工作合力，共同推动落实食品安全工作。同时，学校要切实承担起主体责任，建立健全食品安全管理制度，严格执行陪餐制度，规范选餐配餐流程，确保校园食品安全。

住房和城乡建设部近日发布的数据显示，2024年全国新开工改造城镇老旧小区5.8万个，超额完成5.4万个的年度目标任务。

今年以来，国务院常务会议、全国城市更新工作部署视频会议等陆续研究推进和实施城市更新，各地也纷纷加大政策出台力度。

多点开花 城市更新提质加速

遇到好天气，家住成都市锦江区金红苑的甘阿姨和邻居们都爱搬椅子在小区院坝晒太阳。以前路面坑洼、下雨积水，过道黑灯瞎火、线缆杂乱，大家都想着往外搬。甘阿姨说，改造以后楼面刷新、楼道整洁、雨污分流，大家又舍不得走了。

2024年，成都持续推进城镇老旧小区改造工程，全年改造小区455个，相较于上年增加209.5%。

放眼全国，多地正持续加快城市更新节奏。驱车来到上海市普陀区真如境 片区，商业综合体、写字楼群、剧院、公园、住宅等功能一应俱全。谁能想到，这里曾是上海中心城区规模最大的城中村红旗村。

城市更新不仅改善了城中村的破旧面貌，还通过腾笼换鸟进行产业升级。原红旗村村委会干部归俊说，这里以前充斥众多传统初级市场，如今正成长为数字科创产业集聚区。

2024年，上海加快推进 两旧一村 改造攻坚，全市完成零星旧改项目13.6万平方米，完成旧住房成套改造31.11万平方米，启动城中村改造项目21个。

在天津，土地、工业、商业、学圈、轨道上盖、风貌建筑等各类资源盘活更新项目分类推进。目前，天津已审定、招标城市更新项目29个，先农大院、第一机床总厂等22个项目已启动建设。

住房和城乡建设部数据显示，2024年城中村改造扩围至300多个城市，实施城中村改造项目1790个，改造城市危旧房7.4万套（间）。

多方发力 推动城市高质量发展

当前，我国城市发展已从增量扩张进入存量优化的阶段。国务院常务会议提出，要坚持问题导向和目标导向相结合，统筹推进城市结构优化、功能完善、品质提升，打造宜居、韧性、智慧城市。

先体检、后更新，体检出的问题就是更新改造的重点。我们不断更新完善体检指标库，建立常态化群众参与机制，从住房、小区、社区、街区、城区、城市六个层级，系统查找群众身边难点堵点和城市发展短板弱项。天津市住房城乡建设委城市更新处副处长魏海军说，目前天津正组织编制2025年城市更新年度实施计划，明确年度建设、投资内容。

在成都，原为工业遗址的猛追湾片区，在城市更新时将滨江车道改为人行街区，7条街巷连成一片，沿街引进书店、咖啡馆、餐饮店、文创空间等，还保存了有几十年历史的川剧俱乐部和老剃头铺子，烟火气与 时尚范儿 并存，如今成了年轻人的热门打卡地。

城市发展不是摊大饼，特别是在老城区，要将城市更新与保存历史文脉有机结合。成都市公园城市建设发展研究院院长陈明坤说。

适应现代城市发展要求，重塑城市形象和功能是城市更新的重要内涵。在上海，从城中村蝶变重生的蟠龙天地商业区将历史文脉和新功能同时植入古镇空间肌理，至今还在向新求变。

上海市住建委有关负责人表示，上海正竭力盘活低效用地，实施区域更新改造，实现高质量发展 and 高品质生活的双提升。

根据全国住房城乡建设工作会议部署，2025年，我国将谋划实施一批城市更新改造项目，全面完成2000年底前建成的城镇老旧小区改造任务。同时，将持续实施完整社区建设、既有建筑改造利用和老旧街区更新改造、地下管网管廊建设改造等民生工程、发展工程。

多措并举 健全可持续发展的城市更新机制

城市更新是一项复杂的系统工程。国务院常务会议提出，要支持

各地因地制宜进行创新探索，建立健全可持续发展的城市更新机制。

在清华大学中国发展规划研究院常务副院长董煜看来，城市更新蕴含巨大的市场潜力，要深化城市建设、运营、治理体制改革，建立可持续的城市更新模式和政策法规。

当前各地正在因地制宜进行城市更新的创新探索

为促进存量资源盘活利用，江苏省苏州市支持各类实施主体利用存量建筑发展新产业新业态，提升公共服务功能，允许临时改变建筑使用功能，建立功能转换负面清单，保持土地使用权和土地用途5年过渡期不变。

为进一步加大城市更新资金保障，重庆市把政府专项债作为城市更新重要资金来源，挖掘项目长效收益，做好 肥瘦搭配，加强各类资金整合投入。

为加强资源统筹和产业策划，成都划定78个重点更新单元和119个一般更新单元，由各级政府组织编制更新单元实施规划，加强业态运营策划，有序引导项目实施。成都建工集团相关负责人表示，政府的政策、规划和指引越完善，企业参与城市更新的发力点就更清晰。

住房城乡建设部相关负责人表示，要构建城市管理新模式，完善一委一办一平台，推动城市管理融入基层治理，形成智慧高效治理新体系，提高城市管理科学化、精细化、智能化水平。（新华社北京2月25日电）

我市部署生态环境保护重点工作

本报讯（全媒体记者 虞海霞 实习生 曹逸昕）2月25日，我市召开生态环境保护重点工作专题会议，副市长赵云海，市政协副主席、市自然资源和规划局局长赵旭参加。

会议重点围绕中央、省生态环境保护督察问题整改工作进行调度，讲评2024年省污染防治攻坚战成效考核和高质量发展指标完成情况以及烟花爆竹管控工作，安排2025年入河排污口整治工作，调度移动源污染防治标志性战役工作开展情况，安排部署下一步工作。

赵云海强调，各部门要高度重视督察反馈问题，增强生态环境保护的责任

感和使命感。要加强协作配合，形成工作合力，制定切实可行的整改方案，确保问题整改到位，共同推进生态环境保护工作取得更大成效。要进一步完善部门协调机制，以更高的标准，更严的要求，更实的举措，持续推进入河排污口整治工作，确保我市水环境质量持续改善。要突出新能源汽车新增替换，保障充电基础设施建设，加快淘汰超标排放车辆和机械，确保移动源污染防治标志性战役取得实效。进一步加强烟花爆竹常态化管控，确保空气质量持续改善，为人民群众创造更加美好的生活环境。

军地坪街道：

小网格赋能基层治理

本报讯（毛平华）网格是基层治理的 微单元，也是解决群众诉求的 最后一公里。武陵源区军地坪街道扎实推进网格化管理，在坚持党建引领，聚焦化解矛盾纠纷、夯实政策宣传、排除安全隐患等方面持续发力，用心用情答好基层服务答卷。

军地坪街道充分发挥网格员 人熟、地熟、情况熟 的优势，以真心守护安宁，每日开展日常巡查，发现并协助处理安全隐患，同时结合便民服务活动、日常巡查走访等形式宣传法律法规，增强居民的获得感和幸福感。

网格无小事，事事连民心。军地坪街道以打造温馨、互助、和谐、稳定网格为目标，联合街道法律顾问、法律明白人 等，建立包含家庭纠纷、邻里纠纷等领域的多元化矛盾纠纷调解机构，用法治方式、法律途径为居民群众把脉问诊。2024年度，街道共调解各

类矛盾纠纷90余件，切实把矛盾化解在了 家门口，以实际行动确保辖区平安稳定，居民生活更加安心。

同时，军地坪街道开展常态化走访活动，街道司法所工作人员、网格员、综治办工作人员通过上门走访的方式，深入了解居民群众的诉求，切实帮助解决30余件居民群众 急难愁盼 问题。目前，军地坪街道十类重点人群共31人，街道包干工作人员、网格员、街道司法所工作人员通过提高走访频次、节假日入户走访慰问等，用聊家常、话冷暖的方式为辖区重点人群带去关爱与帮助，切实兜住、兜准、兜好居民群众基本生活底线。

接下来，军地坪街道将继续创新基层治理模式，以细 治 入微的服务，提升基层治理温度，用小小的网格串联起基层治理的 千条线，书写街道治理的 大文章。

专家支招应对春日 敏感 季

新华社北京2月25日电(记者 顾天成)春季对于过敏体质人群而言是 敏感 挑战季。医学和疾控专家提醒,春季过敏并非普通感冒,而是免疫系统对花粉等过敏原的异常反应,需科学预防、及时干预,尤其要关注严重过敏反应。

每年2至3月起,松树、杨树等树木花粉浓度激增,易诱发过敏人群过敏性鼻炎、结膜炎或哮喘。症状多表现为阵发性喷嚏、清水样涕、眼痒红肿,严重者可能出现喘息、胸闷等哮喘症状。北京大学人民医院呼吸与危重症医学科主任医师马艳良表示,若春季反复出现类似感冒症状且持续数周,应警惕过敏可能,及时就医鉴别。

针对春季成人过敏防护,马艳良提出三大关键措施。一是药物预防 早行动。过敏性鼻炎患者可在花粉季 前2至4周使用鼻喷激素类药物,哮喘患者需遵医嘱预防性吸入糖皮质激素类药物,结膜炎患者可提前使用抗过敏滴眼液。

二是物理防护 全方位。专家建议过敏人群关注每日花粉指数预报,当浓度>100粒/m³时,外出可佩戴N95口罩和护目镜,居家可使用高效空气净化器,归家后及时清洗鼻腔、更换衣物。

三是急救药物 随身带。哮喘患者需隨身携带急救吸入剂,若症状加重应立即就医。

专家表示,如果常规措施无法缓解症状,建议及时就医进行过敏原检测,必要时在医生指导下进行脱敏治疗。脱敏治疗需持续3至5年,部分患者有望实

现 脱敏。

不同过敏性疾病高发年龄段有所不同。比如低龄儿童由于免疫系统发育不完善,比成人更容易发生皮肤过敏。

近年来,我国儿童过敏性疾病患病率显著上升。中国疾控中心慢病中心副研究员齐金蕾说,尽管过敏性疾病可发生于全年龄段,儿童过敏性疾病的表现类型存在随年龄增长而演变的过程,在某一年龄段某种过敏性疾病也可能更为多见,要特别关注有严重过敏反应的儿童。

儿童常见吸入性过敏原包括尘螨、花粉、霉菌等,食入性过敏原则有牛奶、鸡蛋、坚果等。严重过敏反应是指在接触上述过敏原后数分钟到数小时内,会迅速发生可危及生命的严重表现,须给予紧急救治。

齐金蕾建议,若孩子有严重哮喘、花粉症、湿疹或特应性皮炎、坚果过敏等情况,家长可为患儿制作 医疗信息卡,注明过敏史及紧急联系方式,并隨身携带急救药物。一旦出现呼吸困难、意识模糊等症状,须立即送医。

专家表示,过敏管理是 持久战,需要医患协同。确诊过敏原后,应最大限度规避接触;无法避免时,需遵医嘱规范用药,切忌自行调整剂量。此外,保持室内清洁、定期清洗寝具、减少高敏食品摄入等生活细节也至关重要。

预防过敏,既是为自己,也是为家人。马艳良表示,通过科学防护和主动管理,过敏人群亦可享受明媚春光。

桑植县 :水上漂浮育苗助春耕



本报讯（朱丽娟 郭军）2月24日,随着气温逐渐回暖,桑植县的烟农们抢抓农时,通过大棚漂浮育苗的方式,精心培育烟苗,各育苗基地呈现出一片繁忙景象。

在空壳树乡的育苗大棚内,烟农们在技术人员的指导下分工协作,有序准备苗盘、填充基质,将烟种放入播种器中,对育苗穴轻轻一抖,种子便整齐地落入装好基质的育苗盘小孔中,随后将装好烟种的漂浮盘放进消毒过毒的水床培育,等待烟种发芽。进行无土漂浮育苗,不仅能减少移栽步骤、节省育苗用地,还能让烟苗根系发达,有效预防病虫害。在棚内指导育苗工作的桑植县金土地烟叶种植专业合作社

社空壳树片区服务队队员杜慎云介绍道。

澧源镇西界村的烤烟育苗基地,是全市最大的烤烟育苗基地,有55个育苗棚,可供种植面积4730亩。该基地大棚内的水床上,整整齐齐地漂浮着种满烟苗的漂浮盘,技术人员正在查看棚内温度和烟苗长势情况,开展播种育苗后的管护工作,为烤烟苗苗壮、质优打下良好基础。今年我们搭建55个中棚来育苗,播种育苗3.3万多盘,2月3日到2月12日,分三批进行下水播种,目前第一批烟苗已破壳而出,长出了两片小小的叶子,等长出四叶一芯的时候,就可以开展间苗、

补苗工作了。 澧源镇烟站站长侯翔文说道。

我们合作社负责全县烟叶播种育苗,今年共有43个育苗点,20个育苗工厂,289个育苗棚,共进行烤烟育苗28.6万多盘,可满足全县3.93万亩烤烟的移栽种植需求。除了保障正常的3.93万亩烤烟移栽以外,我们还多育了5%的备用苗来保障全县烟叶移栽种植。播种的时间是根据不同的海拔高度来决定的,现在低海拔播种育苗已经全部结束,高海拔区域2月28日之前全部播种结束。桑植县金土地烟叶种植专业合作社理事长双贵明介绍道。

到农村买房建房？2025年中央一号文件提出两个 不允许

新华社记者 胡璐 黄庆刚

随着乡村全面振兴步伐扎实推进,如何管好用好农村资源资产成为社会关注的热点。近日发布的2025年中央一号文件强调,不允许城镇居民到农村购买农房、宅基地,不允许退休干部到农村占地建房。

中央的要求非常明确,不允许城镇居民到农村购买农房、宅基地,不允许退休干部到农村占地建房,这两条政策底线必须守住、不能突破。中央财办副主任、中央农办副主任祝卫东24日在国新办新闻发布会上说。为何要划定这一红线与禁区?这背后有何深意?记者采访了业内专家。

据专家透露,这些年农房和宅基地在城乡之间私下买卖的现象确实存在,如有些城镇人员和农村居民私下签订协议,私自进行宅基地和房屋的转让和买卖。也有些地方未能妥善处理好人才下乡和宅基地管理利用的关系,为了让退休干部或返乡入乡创业人员能定居,通过

村集体经济组织赋予他们集体成员身份或特殊资格权,实现与村民享受同样的批地建房权利。

宅基地是农村村民的基本居住保障。实际上,城镇居民、退休干部到农村占地建房,这些在法律规范中原本就是不允许的。农业农村部农村经济研究中心农地政策研究室主任刘俊杰说,宪法规定,农村和城市郊区的土地,除由法律规定属于国家所有的以外,属于集体所有,宅基地和自留地、自留山,也属于集体所有,土地管理法也对此进行了明确。这意味着宅基地使用权的取得条件与农村集体经济组织成员身份相关,只有农村集体经济组织成员才能享有宅基地使用权,非农村集体经济组织成员不能享有宅基地使用权。而城镇居民、退休干部等都不具备农村集体经济组织成员身份,不能到农村申请取得宅基地。

为何不允许城镇居民、退休干部到农村占地买房?刘俊杰说,土

地是农民的命根子,宅基地是农民赖以生存的根本和 最后保障线。若允许自由交易,社会主体下乡可能导致一些农民在短期利益的驱动下失去土地,未来的生活保障将面临巨大风险。禁止城镇居民到农村购买住房、宅基地,就是给农民的权益加上了一道 安全阀,确保他们在现代化进程中不会失去安身立命之本。他说。

在广西大学农学院副教授唐小付看来,如果允许城镇居民和退休干部购买宅基地,会使农村宅基地的有限资源被外部人员占用。一方面,部分符合条件的农村居民可能无法获得宅基地,会加剧在土地使用、公共资源分配等方面的矛盾和纠纷,影响农村社会的和谐稳定;另一方面,如果放开宅基地交易,社会资金可能过多占用土地等乡村资源,使乡村发展偏离合理的方向。

刘俊杰说,此次中央一号文件明确提出两个 不允许,是考虑到

在推动乡村全面振兴背景下,社会力量投身乡村建设的热情很高,而涉及对宅基地规范管理和有序利用在实际操作中政策要求很高,部分地方对政策的把握不一定准确、到位、全面。明确强调和重申红线和禁区,有助于各地在执行相关政策时更加严格和规范,避免出现政策执行偏差和漏洞,确保政策落准落实。

华东师范大学社会发展学院教授魏万青则认为,虽然中央一号文件明确强调这两个 不允许,但并不意味着农村房屋和宅基地资源就无法与外部需求对接。

中央一号文件还提出,探索农户合法拥有的住房通过出租、入股、合作等方式盘活利用的有效实现形式。通过对闲置农房的合规盘活利用,可以更好地满足有志愿有情怀投身乡村建设的返乡入乡人员的居住等需求。魏万青说。

（新华社北京2月25日电）

一小区深夜发生火灾 市消防成功救出被困群众



本报讯（秦中航 宋霖翥）2月24日23时34分，市消防救援支队指挥中心接到报警，永定区防疫站宿舍发生火灾，现场有人员被困。接警后，指挥中心立即调派古庸路消防救援站出动3车18人赶赴现场，于24日23时38分抵达火场，仅用4分钟完成接警响应与力量投送，为后续救援争取到宝贵时间。

现场勘查发现，起火点位于宿舍楼

二层一住户客厅，火势伴随浓烟向楼道蔓延，使两名群众(二楼和三楼各一名八旬老人)被困。消防员迅速成立灭火、破拆、警戒三个小组，展开同步行动。灭火组架设水枪压制火势并阻隔蔓延，破拆组携带破拆工具突入火场，通过喊话锁

定被困者位置。23时51分，消防员在高温浓烟环境中破拆防盗窗，成功救出两名腿脚不便的八旬老人。两名被救人员经现场医护人员检查均无生命危险，随后送医观察。火灾事故将进一步调查。

张家界消防部门提示：老旧小区需强化火灾防控能力，此次救援体现了快、准、稳 的作战素养，但老旧住宅线路隐患须引起警惕。