

# 提升住房品质 ,点亮美好生活

好房子 建设赋能更高水平 住有所居

新华社记者 王优玲 魏弘毅 郑钧天

民以居为安。住房问题，既是民生问题也是发展问题，关系千家万户切身利益。

新的一年，建设 好房子 被多地政府列入年度工作重点。从 引导企业提高住房建设标准、优化物业服务，到 加快优质地块规划出让，建设更多高品质好小区、好房子，各地鼓足干劲，聚焦更加安全、舒适、绿色、智慧，加快 好房子 建设步伐。

好房子 如何提升居民的生活品质？各地推进 好房子 建设有哪些新的探索实践？近期，记者赴江苏、上海、北京、山东、云南等地采访调研，感受 好房子 促进更高水平 住有所居 的广阔潜力。

## 抓样板立标准，好房子 建设激发市场新活力

在江苏无锡，张先生最近购买了市中心的一套新房。环形露台视野开阔，地暖、新风、中央空调一应俱全，全屋智能系统，独立入户，两个活动中心满足全家老少的娱乐健身需求

人到中年，我和爱人想着一套让自己住得舒心的好房子。 张先生说， 去年看房时，发现市场上推出了不少品质高、配套好、设计新颖的房子，我们卖掉了老房子，换成了这套全家都满意的新房。

江苏省无锡市住建局开发处相关负责人表示，为了推动 好房子 的开发建设，无锡出台了新版高品质住区建设管理的实施方案，覆盖土地出让、方案设计、施工管理等全流程。政策的完善可以促进市场增加 好房子 供给，满足购房人对住宅品质、智能家居、建筑设计、配套完善等全方位提升的需求。

回顾2024年，很多满足改善性住房需求的好房子 项目取得了亮眼的销售成绩。广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，这表明房地产市场结构性需求潜力比较大，需要通过加强 好房子 建设来发掘。

记者调研发现，开年以来，多层次多样化的刚性需求和改善性需求保持活跃，更加安全、舒适、绿色、智慧的好房子 不仅在一二线城市受到热捧，在三四线城市同样也是 销量密码。

在云南德宏州芒市，记者近日走访了大型暖冬城市品鉴会暨第八届房地产展示交易

会。客厅中空挑高6米、L型阳台设计、一梯一户、室内空间灵活多变 其中一个展位的楼盘凭借新颖设计受到青睐。

该楼盘开发企业的董事长助理杨洋告诉记者，芒市最近出台政策，支持房地产开发企业创新户型设计，提升住宅品质。我们把设计样板带到房交会，准备4月份开盘，没想到市场反应这么热烈，超出了我们的预期。

抓样板、立标准、建制度，推动 好房子 建设，需明确工作方案和行动计划，加强政策引导。

着眼提升居民居住品质和幸福感，顺应人民群众对改善居住条件的新期待，各地纷纷从标准、政策、示范、监管、产业等方面着手，构建支持住房品质提升的制度体系，开展 好房子 建设探索实践。

明确可增加封闭或开敞阳台，部分面积不计入容积率 从提升设计服务、保证施工质量、规范质量检测、严格验收管理等方面发力，提升工程品质 推动 好房子 示范项目建设 近期，各地陆续提出建设要求、制度保障、示范项目，采取更加有力措施推动 好房子 建设取得实质性进展。

## 补短板强服务，老房子改造让生活更宜居

新房子要建设成 好房子 。存量巨大的老房子，如何变身 好房子 ？

我们在客厅 对酒当歌，不用再担心邻居嫌吵闹来敲门，下雨也不再听 锅碗瓢盆交响曲 接漏水了。 正月十五元宵节晚上，山东省淄博市新东升福园小区居民扈梅和亲朋好友在客厅小酌聊天，笑声中道出安居生活的幸福感。

淄博市住房和城乡建设保障服务中心住宅产业科科长郝雨诺说，在老旧小区居民众多反馈意见中，隔音好 不漏水 不反味 等居住细节是他们对 好房子 的基本要求。关注居住短板和痛点，对老房子的改造才能改到居民的心坎上。

开发商张永志团队将新东升福园小区居民提出的逐项诉求转化为技术标准。张永志说，在回迁房改造中，采用隔声楼板设计，在地面垫层下方设置5毫米柔性隔声垫，阻断噪声传输通道；三玻两腔节能玻璃隔声量

达40分贝，搭配高性能断桥铝，隔声、保温效果更好。

老房子改造成 好房子，不仅要注重物理空间的改造升级，还要关注 一老一小，强服务、优配套。

记者调研发现，各地在老旧小区改造中，着力改造水、电、气、热等老化管线，实施建筑节能改造，并将满足 一老一小 需求作为一项重点，加大适老化改造力度让老人住进暖心房 增加婴幼儿托育服务设施。

在杭州市余杭区良渚文化村，年逾八旬的黄大伯不久前完成了家中卫生间的适老化改造。 这个新的卫生间，地板加了防滑胶，马桶改成了带扶手的智能马桶，淋浴房里还安装了淋浴凳，可以坐着冲澡 黄大伯满脸兴奋地看着崭新的卫生间。

浙江围绕 如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、智能监测跟进、辅助器具适配 五个方面功能，为居住在浙江的老年人家庭适老化改造提供补贴。黄大伯家在 浙里办 线上申请了适老化改造，改造共计花费3.2万余元 黄大伯年满80周岁，购买材料的费用可以报销60%，报销额度达1万余元。

有了 好房子，还要建设 好小区 好社区 好城区。当前，各地正在结合城中村改造和城市更新，把更多的老房子改造成 好房子，为人民群众打造高品质生活空间。

重庆按照 封闭小区变开放城区、城墙遗址变山地公园 的思路，探索 政府+企业+居民 方式开展城市更新；江苏南京在城市更新中注重历史文化保护传承，在 保护性更新 中创新激活历史文化资源 有温度的城市更新正在各地有力推进。

2024年，我国共实施城市更新项目6万余个，完成投资约2.9万亿元。目前有410多个城市成立城市更新工作领导小组，310多个城市编制城市更新专项规划，16个省份建立城市更新项目库。

## 以创新立品质，让 好房子 理念不断落地

上海市民牟女士在新春前夕购买了上海市普陀区一处品质新楼盘的一套三室住宅，一过完年，她就开始着手软装事宜。今年就能住进带有科技感的新房，十分期待。 牟女

士兴奋地说。

走进该楼盘小区内部，首先映入眼帘的是3棵迎客松，潺潺的水流、郁郁葱葱的草木，景观颇具古典园林特点。牟女士告诉记者，她最看重的是住宅具有的恒温、恒净、恒湿、恒氧、恒静的 科技范儿，空气源热泵和毛细管网取代电力、燃气等传统能源，置换式新风系统维持良好的室内空气，可以带来低碳健康环保生活方式。

蓝绿双城董事长曹舟南告诉记者，现在房地产进入品质竞争时代，开发商不拿出 两把刷子，不在项目设计上做创新，不在材料选择和施工工艺上精益求精，住房产品很难卖出去，企业也很难生存下来。

作为建设主体，房企承担着将 好房子 理念转化为现实的重任。未来随着科技进步和环保理念深入人心，将有更多优质建材、先进技术融入到 好房子 建设中，企业必须做好 资源整合者，为老百姓打造出让更宜居的居住空间。

近日，成都中建材光电材料有限公司的生产车间里，机械臂正有条不紊地将一片片碲化镉发电玻璃从传送带上抓取、装箱。

碲化镉发电玻璃是低碳高效、安全环保的新型能源建材，具有发电功能。成都中建材企业负责人孙庆华说，在对河南南阳卧龙区艺苑小区的改造中，碲化镉发电玻璃被应用在加装电梯外立面，通过所发电力，为电梯井供电，形成自发自用模式，解决了电梯用电问题，多余电力还可用于小区照明、景观用电等。

大量节能环保材料的使用，让建筑更低碳更舒适；利用新材料和控制技术实现户型可变，满足家庭全生命周期需求；装配式建筑确保更高的制造精度和质量控制 好房子 建设是系统工程，是应用场景，也是新产业。眼下，新产品、新材料、新工艺、新一代信息技术和智能建造技术正在被不断应用到住宅建设中去。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说，住宅小区从规划、设计、建造到运维的全过程，其发展理念、技术手段和生产方式等正在发生巨大变化。新科技在创造高品质居住空间中具有巨大作用，各方应抓住科技这一关键，全面提升我国住宅建造水平，满足人民群众对 好房子 的需要。（新华社北京2月22日电）

# 我国拟修法促进民航业高质量发展

新华社北京2月24日电（记者 周圆）民用航空法修订草案24日提请十四届全国人大常委会第十四次会议初次审议，旨在维护国家的领空主权和民用航空权利，保障民用航空活动安全、有序进行，保护民用航空活动当事人各方的合法权益，促进民用航空事业高质量发展。

民用航空法是规范民用航空活动的基础性法律。修订草案共15章255条，对现行民用航空法作了较为全面的修改完善。主要修改内容包括强化民用航空活动安全保障，拟授予机长在特殊情况下采取必要处置措施的权力，以列举方式对擅自开启航空器应急舱门、在航空器内寻衅滋事，以及散布关于民用航空安全的谣言等扰乱民用航空运输秩序的行为作了明确禁止性规定；进一步加强民用机场保护，明确要求民用机场具备对无人驾驶航空器的防范和处置能力；完善公共航空运输企业和经营性通用航空企业准入条件。

修订草案主要内容还包括促进通用航空和低空经济发展，明确国家鼓励发展通用航空，加快构建通用航空基础设施网络；拓展通用航空业务范围，允许通用航空企业从事部分定期运输业务；促进通用机场发展，在 民用机场 一章中专设 通用机场 一节，对国家统筹运输机场和通用机场协调发展等作了规定；保障低空经济发展对空域利用的合理需求。

此外，修订草案还加强对旅客权益的保护，在 公共航空运输 一章中专设 旅客权益保护 一节，对航班延误或者取消时及时发布信息通告并并做好旅客服务工作等作了明确规定；完善涉外法律关系制度设计，强化与相关国际规则的对接融通；强化对民用航空活动的监督管理，增加 监督管理 一章；严格法律责任，加大对违法行为的处罚力度。

据了解，现行民用航空法自1996年3月1日起施行，此后曾6次修改过部分条款。

## ◀◀（上接1版①）

行程速览：张家界国家森林公园东门 天子山索道 御笔峰 空中田园 杨家界峰墙 袁家界乾坤柱 百龙天梯 金鞭溪 十里画廊 张家界国家森林公园东门。

线路四：《捉妖记》亲子研学之旅。《捉妖记》胡巴的可爱形象深入人心，而影片中那些充满奇幻色彩的森林场景，便取景于张家界国家森林公园。茂密的森林遮天蔽日，藤蔓缠绕，仿佛隐藏着无数的神秘生物。在这里，大人和孩子都能沉浸在欢乐的捉妖冒险氛围中，享受一段充满童趣的亲子研学旅程。行程速览：张家界国家森林公园东门 十里画廊捉妖记取景地 金鞭溪 张家界国家森林公园东门。

线路五：《钟馗伏魔》仙侠之旅。《钟馗伏魔》中诸多奇幻场景来源于张家界国家森林公园，奇峰异石拔地而起，直插云霄，仿佛是仙界的神秘天柱。尤其是峰起云涌的黄石寨更是隐藏着无尽的仙侠力量。行程速览：张家界国家森林公园南门 黄石寨索道 摘星台、五指峰等 大氧吧 张家界国家森林公园南门。黄石寨是张家界国家森林公园最大的凌空观景台，素有 不到黄石寨，枉到张家界 美誉。

◀◀（紧接1版②）2024年，我国粮食亩产提高5.1公斤，对增产的贡献率达到了八成。亩产提高靠什么？具体讲，就是要推动良种、良机、良法齐发力。要按照中央要求和文件部署，加快良种培育和应用推广，推进农机装备智能化应用，增加研发投入，鼓励产学研合作，培养农业专业人才，给提高单产插上科技的翅膀，让高标准农田变成高产量农田。

保障粮食安全，还应进一步健全粮食生产支持政策体系。各方都要躬身入局，形成合力，进一步强化强农惠农支持，保护农民种粮积极性，提高补贴的精准性与指向性，完善中央统筹下的粮食产销区省际横向利益补偿机制，让主产区抓粮得实惠、不吃亏，更好构建饭碗一起端、责任一起扛的粮食安全格局。

粮食安全是 国之大者，只有把牢粮食安全主动权，才能把稳强国复兴主动权，才能为中国式现代化建设提供可靠保障。（据新华社）

# 深圳发布优化科技创新生态和人才发展环境系列政策

新华社深圳2月23日电（记者 陈宇轩）记者23日从深圳市人民政府新闻办公室举行的新闻发布会了解到，深圳围绕优化科技创新生态和人才发展环境发布了一系列政策，推动全社会研发投入增速保持在10%以上，进一步支持企业发挥科技创新主体作用。

深圳将设立规模为100亿元的产业基金，支持人工智能和机器人产业发展，聚焦人工智能的软件、硬件、具身智能等方向。深圳2025年还将多渠道筹集45亿元资金，用于支持训力券、模型券、语料券、场景补贴、科技研发等，为企业使用算力提供最高60%、最高1000万元的资助，预计3月起接受企业申报。

深圳已经连续12年实施了为到深圳求职的高校应届毕业生提供7天免费住宿的政策，接下来这一期限将从7天延长到15天。深圳将制定更具针对性的住房保障政策，供应更多的保障性住房，让有志在深圳发展的各类人才进得来、住得安、留得住、能成业。

此外，深圳还将加大向民间资本推介重大项目的力度，在2024年推介23个、总投资1260亿元重大项目的基礎上，2025年将在能源、交通和水利等重点领域，继续向民间资本推介2000多亿元重大项目。

深圳市科技创新局局长张林表示，近年来，深圳积极推动创新链产业链资金链人才链深度融合，统筹推进教育科技人才体制机制一体改革，全方位深层次建设创新之城。



春暖大地劳作忙

2月24日，在云南省文山壮族苗族自治州文山市马塘镇珍珠蜜桃基地，农民辛勤护理桃花。春回大地，各地抢抓农时，田间地头一片繁忙劳作的景象。

新华社发（熊平祥 摄）

# 节俭是美德

一粥一饭，当思来处不易 半丝半缕，恒念物力维艰

公益广告