

## 再贷款支持加速落地 推动商品房去库存

新华社记者 吴雨 任军 周凯

3000亿元保障性住房再贷款创设以来，相关部门和地方密切合作推动政策落地。时隔7个多月，政策落地情况如何？不断优化的激励举措如何推动存量商品房去库存？

**多地积极落地政策加速去库存**

2024年5月，中国人民银行宣布设立3000亿元保障性住房再贷款，鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则，支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房，用作配售型或配租型保障性住房。

政策出台后，各地积极行动。一方面，地方政府纷纷成立工作专班，推进摸排需求、征集房源、明确收购办法、选定收购主体、与房企协商等工作；另一方面，银行根据监管政策和实施流程加大贷款发放，申请再贷款支持。

目前已有多地取得阶段性进展，加速推动存量商品房去库存。上海易居房地产研究院副院长严跃进说，收购后的商品房用作配售型或配租型保障性住房，能够更好满足工薪收入群体的住房需求。

在安徽省六安市舒城县，城关镇中心城区的万达公寓项目被当地政府选中，作为保障性租赁住房。这让刚入职舒城县第二人民医院的王女士很期待，如果能顺利租住到这里，她步行便可到达单位。

记者了解到，保障性住房再贷款政策的出台，帮助地方政府解决资金难题。在政策支持下，舒城县的收购主体很快获得中国银行和农业银行联合授信1.05亿元，截至2024年11月末，两家银行已发放贷款7250万元。

按相关规定，贷款银行2025年初即可向央行申请再贷款资金，再贷款的支持比例是100%。中国人民银行安徽省分行相关负责人介绍，收购完成后，该项目可为当地提供保障性租赁住房685套，户型面积集中在40

至60平方米，可缓解当地新市民、青年人的住房难题。

招联首席研究员董希淼表示，由中国人民银行提供低成本再贷款资金，激励银行加大对收购主体的支持力度，有助于地方政府加快商品房去库存进程。

目前，全国已有上百个城市收购工作专班选定了收购主体，70多个城市公开发布房源征集公告。

**优化政策增强市场化激励**

近期，湖北武汉、河南郑州、吉林长春、浙江金华等十余个城市收购存量房项目落地，共筹集保障性住房上万套。各地以购代建推进保障性住房供给的背后，是不断加大的金融支持力度。

9月底，中国人民银行优化相关政策，将保障性住房再贷款的央行资金支持比例由60%提高到100%，进一步增强了对银行和收购主体的市场激励。

作为重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司收购已建成存量商品房用作保障性住房的第二个项目——佳寓华成路店已投入使用2个多月，房屋入住率达到79%。

这个保障性租赁住房项目能高效推进，离不开银行的资金支持。公司董事长陈尚毅说，今年以来公司共收购3个商品房项目、1020套房屋用作保障性租赁住房，很快就获得工商银行3亿多元贷款支持。

我们仅用2周就为项目发放了购房贷款，后续很顺利地从央行获得低成本资金支持。工行重庆市分行九龙坡支行相关负责人告诉记者，支行积极对接租赁住房购置项目，组建了专属服务团队，对相关重点项目贷款申请优先受理、快速审批。

这并非个例，随着政策优化，越来越多金融机构正在加大对收购主体的资金支持力度。在江苏，国开行、

农发行、工行组建银团发放贷款11亿元；在四川，农发行向乐山市收购主体授信8亿元；在河北，工行、中行组建银团向收购主体发放贷款5.36亿元。

**政策协同发力进一步去库存**

再贷款按季度申请和发放，与银行贷款实际投放进度存在一定时滞。目前，保障性住房再贷款3000亿元的额度使用还有较大空间。这意味着明年将有更多收储项目可以享受到真金白银的支持。

近期，重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司即将完成第二批项目审批，并将从中行获得约5亿元的贷款支持，完成新一批存量商品房收购。企业还有10个项目正在稳步推进，明年6月底前将累计投用4000多套保障性租赁住房。陈尚毅说。

一系列房地产政策落地显效，为消化存量商品房提供了较好的市场环境。西南财经大学中国金融研究院副教授万晓莉说，明年商品房去库存仍任重道远，需要更多政策支持和制度保障。

本月举行的中央经济工作会议提出，推进处置存量商品房工作。

12月16日召开的国务院常务会议对优化完善地方政府专项债券管理机制作出部署，提出允许用于土地储备、支持收购存量商品房用作保障性住房，扩大用作项目资本金范围。严跃进表示，这对于消化存量土地和房屋具有直接的作用，也将发挥政府投资在2025年提振内需方面的重要作用。

下一步，财政政策和货币政策加强协同配合，城市政府收购存量商品房将获得更有力的支持，2025年存量房库存去化有望加快，助力推动房地产市场止跌回稳。万晓莉说。

(新华社北京12月28日电)

新华社北京12月28日电

新华社记者 王鹏 摄



宁夏隆德：制花灯迎新春

12月26日，宁夏固原市隆德县正观花灯工艺有限公司员工在制作花灯。

新春临近，宁夏固原市隆德县传统花灯制作企业迎来生产高峰期。近年来，当地推动传统花灯产业发展，整合花灯制作家庭作坊成立公司，扩大花灯制作规模，拓宽花灯销售渠道，让传统花灯产业焕发新活力。

新华社记者 王鹏 摄

## 2025年1月1日起，这些商品关税税率和税目将调整

新华社北京12月28日电(记者申铖)经国务院批准，国务院关税税则委员会28日对外发布公告，2025年将调整部分商品的进口关税税率和税目。

根据公告，2025年对935项商品实施低于最惠国税率的进口暂定税率。其中，为支持以科技创新引领新质生产力发展，降低环烯烃聚合物、乙烯-丙烯共聚物、消防车和抢修车等特殊用途车辆的自动变速箱等的进口关税；为支持保障和改善民生，降低环硅酸锆钠、CAR-T肿瘤疗法用的病毒载体、外科植入用镍钛合金丝等的进口关税；为推进绿色低碳发展，降低乙烷、部分再生铝原料的进口关税。

为帮助最不发达国家发展、实现互利共赢，2025年继续给予43个与我

国建交的最不发达国家100%税目产品零关税待遇。同时，继续根据亚太

贸易协定、我国与有关东盟成员国政府间换文协议，对原产于孟加拉国、老挝、柬埔寨、缅甸的部分进口货物实施特惠税率。

为扩大面向全球的高标准自由贸易区网络，2025年对24个自由贸易协定和优惠贸易安排项下、原产于34个国家或者地区的部分进口商品实施协定税率。其中，中国-马尔代夫自由贸易协定自2025年1月1日起生效并实施降税。

为帮助最不发达国家发展、实现互利共赢，2025年继续给予43个与我

国建交的最不发达国家100%税目产品零关税待遇。同时，继续根据亚太

《深化医药卫生体制改革2024年重点工作任务》明确，严禁向医务人员下达创收指标，医务人员薪酬不得与检查、化验等业务收入挂钩。现实中还有医院里暗里把医生增收之路引往医院创收之门，致使大处方、多检查、滥药等问题难以治理。

对此，一方面要强化检查检验质量控制，让患者和医务人员不用担心基层医疗机构的检查检验结果不准；另一方面要优化医院内部管理和绩效考核，

将药品耗材集采腾出的利润空间用于医务人员劳动付出，激发医生合作意愿，把住检查多的出口关。

群众看病的急难愁盼，就是医疗改革的突破点。深化医改，各部门应该下决心在深水区推动改革，让医院和医生有足够的空间和底气控制不合理收费，推动过度检查、过度医疗等问题逐步解决，求得患者、医院、医生三方利益的最大公约数。

(据新华社)

## 民政部鼓励有条件的地方 在元旦春节前夕增发一次性生活补贴

新华社北京12月28日电(记者高蕾)民政部近日印发通知，部署各地做好2025年元旦春节期间困难群众兜底保障工作。通知鼓励有条件的地方在元旦春节前夕提前发放救助金或增发一次性生活补贴，要求会同当地发展改革部门及时按规定启动社会救助和保障标准与物价上涨挂钩联动机制，发放价格临时补贴，尽可能减小物价上涨对困难群众基本生活的影响。

通知还要求，各地要在做好最低生活保障对象、特困人员认定工作的基础上，全面开展最低生活保障边缘家庭、刚性支出困难家庭认定工作，进一步细化认定条件，将暂时不符合救助帮扶条件的最低生活保障边缘家庭和刚性支出困难家庭纳入动态监测范围，对符合救助帮扶条件的，及时给予相应救助帮扶。

通知强调，要规范落实最低生活

保障、特困人员救助供养等兜底保障政策，做到公开、公平、公正。要建立健全一门受理、协同办理工作机制，完善首问负责、一次性告知等制度，明确转办、转介服务流程和时限，大力推行社会救助经办人员依法依规办理和困难群众诚信申报双承诺制，坚决防止和杜绝敷衍塞责、推诿扯皮等行为。

## 中国残联等5部门部署开展 助残暖冬 活动

新华社北京12月28日电(记者高蕾)记者28日从中国残联获悉，中国残联、民政部、全国总工会、共青团中央、全国妇联近日联合印发通知，部署各地在元旦、春节期间集中开展助残暖冬活动，加强困难重度残疾人帮扶工作。

通知要求，要深入困难重度残疾人家庭、残疾人服务机构，面对面了解残疾人在生产生活、权益维护、托养照护、社会救助、康复服务、就医

就学等方面实际情况，特别要关注有没有突发性、临时性、急迫性的困难；对照当地社会保障政策、助残惠残政策，想方设法协调解决残疾人急难愁盼问题特别是近期亟需解决的具体困难；积极宣传党和政府的惠残政策，深入宣传平等、融合、共享的价值理念，传播社会正能量，激励残疾人自强自立；加强对残疾人心理状况的了解，增进情感交流，做好释疑解惑等心理疏导工作。

通知强调，各有关部门要在助残暖冬活动中有针对性地重点关注残疾人老年人、残疾职工、残疾青年、残疾妇女、残疾儿童等群体，有侧重地做好各类特殊困难残疾人群体关爱帮扶。

通知还指出，要把助残暖冬活动和常态化扶残助残工作结合起来，整体推进完善残疾人社会保障制度和关爱服务体系；广泛动员社会，积极引导各类社会助残资源参与其中。

## 我国新增19家国家5A级景区

新华社北京12月27日电(记者徐壮)记者27日从文化和旅游部获悉，文化和旅游部日前发布公告，确定19家旅游景区为国家5A级旅游景区。

这19家旅游景区是：河北省衡水市衡水湖旅游景区、山西省太原市晋祠天龙山景区、内蒙古自治区呼和浩特市老牛湾黄河大峡谷旅游区、吉林省白城市大安嫩江湾旅游区、黑龙江省齐齐哈尔市扎龙生态旅游区、浙江省金华市双龙风景旅游区、山东省淄博市周村古商城景区、江西省上饶市篁岭景区、河南省新乡市宝泉旅游景区、湖北省黄冈市麻城龟峰山景区、广东省河源市万绿湖风景区、福建省龙岩市冠豸山景区、广西壮族自治区崇左市花山岩画景区、四川省成都市天台山景区、贵州省黔西南州万峰林景区、陕西省咸阳市乾陵景区、甘肃省甘南州冶力关旅游区、宁夏回族自治区固原市六盘山红军长征旅游区、新疆维吾尔自治区阿克苏地区天山托木尔景区。

据介绍，根据中华人民共和国国家标准《旅游景区质量等级的划分与评定》和《旅游景区质量等级管理办法》，经有关省(区、市)文化和旅游行政部门推荐，文化和旅游部按程序组织综合评定，这19家旅游景区达到国家5A级旅游景区标准要求，正式确定为国家5A级旅游景区。

## 西藏民营经济经营主体超52万户

新华社拉萨12月28日电(记者格桑边觉)随着西藏营商环境不断优化，民营经济发展日益壮大，成为推动西藏经济社会发展的重要力量。截至2024年三季度，西藏民营经济经营主体达52.39万户，占全区经营主体总量的97.4%。

记者28日从西藏自治区工商联获悉，截至2024年三季度，西藏民营经济税收总额为224.98亿元，占全区税收总额的76.25%。不仅如此，民营企业还为全区提供了80%以上的就业岗位。

此外，西藏民营企业还积极投入



勤俭节约 从点滴做起