

住房和城乡建设部：

持续用力推动房地产市场止跌回稳

新华社北京12月25日电（记者王优玲）住房和城乡建设部相关负责人表示，2025年，将持续用力推动房地产市场止跌回稳，推动构建房地产发展新模式。

12月24日至25日，全国住房和城乡建设工作会议在北京召开。会议指出，持续用力推动房地产市场止跌回稳。一是着力释放需求。把四个取消、四个降低、两个增加各项存量政策和增量政策坚决落实到位，大力支持刚性和改善性住房需求。有效发挥住房公积金支持作用。加力实施城中村和危旧房改造，推进货币化安置，在新增100万套的基础上继续扩大城中村改造规模，消除安全隐患，改善居住条件。对群众改造意愿强

烈、条件比较成熟的项目重点支持。

二是着力改善供给。商品房建设要严控增量、优化存量、提高质量。以需定购、以需定建，增加保障性住房供给，配售型保障房要加大力度，再帮助一大批新市民、青年人、农民工等实现安居。

相关负责人表示，2024年，房地产市场出现积极变化，市场呈现止跌回稳势头，10月、11月新建商品房交易网签面积连续2个月同比、环比双增长。目前，各地持续打好保交房攻坚战，已交付住房338万套，完成既定目标。城中村改造扩围至300多个城市，实施城中村改造项目1790个，建设筹集安置住房161.7万套，改造城市危旧房7.4万套（间）。

在推动构建房地产发展新模式方面，相关负责人提出了五个方面的工作。一是着力优化和完善住房供应体系，加快发展保障性住房，满足城镇住房困难工薪群体刚性住房需求，支持城市政府因城施策，增加改善性住房特别是好房子供给。二是推动建立要素联动新机制，以编制实施住房发展规划和年度计划为抓手，以人定房、以房定地、以房定钱，促进房地产供需平衡、市场稳定。三是大力推进商品住房销售制度改革，有力有序推行现房销售，优化预售资金监管。四是加快建立房屋全生命周期安全管理制度，为房屋安全提供有力保障。五是完善房地产全过程监管，整治房地产市场秩序，切实维护群众合法权益。



12月25日，工人在山东省滨州市一家汽车半导体生产企业车间内忙碌。临近年底，各地生产企业、物流枢纽一派繁忙景象，奋力冲刺全年目标任务。

新华社发（初宝瑞 摄）

年末生产忙

珍惜资源
循环利用

节约用纸 改善环境 保护森林 从你我做起



公益广告

回应理论关切 汇聚奋进力量
《强信心 促发展》出版发行

新华社北京12月25日电 为学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，帮助和引导干部群众全面辩证看待经济社会发展形势，进一步增强对中国发展的信心，更加自觉地把思想和行动统一到党中央重大判断和决策部署上来，中央宣传部理论局组织编写了2024年通俗理论读物《强信心 促发展》。该书已由学习出版社、人民出版社联合出版，即日起在全国发行。

◀◀（上接1版）

市人大代表姜振宇的目光投向了村镇的道路交通安全。他建议，对人口密集集镇、村庄周边的国道、省道，配套人行通道建设，增设减速带及醒目的减速标识，进一步扩大测速设施的覆盖面，让村民过街多一份安心。

农村群众医疗保障问题，也是人大代表关注的焦点。市人大代表赵红军提出，农村合作医疗体系亟待优化升级，建议参照职工医保模式，引入个人账户机制。如此一来，村民门诊就医将更加灵活自主，不仅能减轻看病负担，也能大大提升大家参保的积极性。

市人大代表龚颜对《政府工作报告》里“增强对国内游客的吸引力”这一要点感触颇深，她指出，当下文旅市场日新月异，必须以敏锐的市场嗅觉，紧跟潮流的节奏，强化旅游营销。要精准捕捉年轻群体喜好，巧妙融入仙侠、动漫、玄幻、国风等热门元素，打造年轻化的文旅IP，用新潮内容圈粉年轻游客。此外，研学旅行这片潜力蓝海，也不容小觑，她建议，和周边市州携手构建合作机制，打造稳定多元的“研学+旅游”产业链，从而为文旅产业注入更多活力。

市人大代表李俭枫认为，特色产

业与产品的蓬勃生长，离不开政府精心呵护。建议加大支持力度，通过深入调研，摸透每个特色产业的堵点、痛点，量身定制详尽的扶持方案，靶向发力，助力本地特色产业更好更快发展。

作为一名基层医疗机构工作者，来自农工党界别委员何岚特别关注基层医疗的发展。她表示，过去一年，在市委、市政府的高位推动下，我市组建了四个医疗集团，实现了行政、人员、资金、业务等统一管理，全面提升了基层医疗服务能力，优化了医疗资源配置，群众就医的获得感和满意度不断提升，令人备受鼓舞。她建议，进一步加强村卫生室和村医的经费保障，让偏远山区的群众看病就医更便捷；进一步解决基层医疗机构的发展难题，关注业务量大的乡镇一级中心卫生院的设施更新、功能完善和人才配备，满足广大基层群众日益增长的就医需求；进一步加强基层医疗机构信息化建设，实现远程诊疗以及互联互通。

党和国家对非物质文化遗产传承重视程度越来越高，让我更有信心了。对外友好界别委员李红艳建议，成立本土文化传承研究中心，建立健全人才培养机制，完善人才选拔评估制度，加强对年轻传承人培养力度，让非遗传承充满活力。

上把问题讲清楚讲透彻，在答疑解惑中增强人们对国家发展前景的信心和定力。

该书秉承“理论热点面对面”系列通俗理论读物的一贯风格，文风平实、朴实、切实，突出知识性、思想性、可读性，着力把政治话语、理论话语转化为群众语言、日常语言，与时俱进创新呈现形式，不断丰富读者的阅读体验，是干部群众、青年学生开展形势政策教育的重要辅助读物。

作为一名在中医行业深耕多年的民营企业委员，代名洪对张家界的经济发展有着自己的思考，他用“扶正祛邪”的中医理念提出了自己的建议。他说，“扶正”，就是要在坚决执行“铁腕治旅”战略前提下，进一步谋划张家界旅游产业的发展，比如运用好张家界市丰富的中药材资源，加大对康养、医养等“旅游+”产业的扶持力度，发动本地老百姓开展中药材种植创业增收，也是推动乡村振兴很好的路子；“祛邪”，就是对政府工作报告中直面困境点出的一些旅游发展难点问题，要摸清底子、甄别分类、对症施药、公开处理，建立长效的法律机制，让这些项目轻装上阵，并结合温泉、康养等资源进行重新包装设计，为张家界这座旅游城市发展多元赋能。

新时代赋予新使命，新目标呼唤新作为。捧着这份沉甸甸的成绩单，路线图，大家的心里充满了新的希望，纷纷表示要在今后的工作中多深入基层调查研究，紧紧围绕政府工作报告作出的安排部署、明确的目标任务，结合各自岗位职责和全市中心工作及人民群众关心的热点、难点问题，当好群众的“代言人”、社会的“传声筒”，切实履行职责，为我市高质量发展集智聚力、建言献策。

关于启动重污染天气黄色预警Ⅲ级应急响应管控措施的公告

预警〔2024〕1号

受北方传输性污染、不利气象条件和本地污染叠加影响，湖南省14个地市已有长沙等10市启动黄橙色预警，预测我市26-27日环境空气质量AQI>150将持续48小时及以上，根据《张家界市重污染天气应急预案》，经市人民政府同意，决定自2024年12月25日17时起启动重污染天气黄色预警，并落实Ⅲ级应急响应措施，解除时间根据省、市会商研判结果另行通知。现将管控措施通知如下：

一、强制性污染减排措施

1.工业源减排措施。按照重污染天气应急预案要求，精准实施黄色预警级别工业企业应急减排措施，纳入2024年重污染天气应急减排清单的企业，停止排放污染物的生产线或主要排污环节（设备）；对不可临时中断的生产线或生产工序，采取提高治污效率、限制生产负荷等措施减排。（责任单位：市工业和信息化局、市生态环境局，各区县人民政府负责落实，以下均需各区县人民政府落实，不再列出）

2.扬尘源减排措施。施工工地停止土石方作业、建筑拆除、喷涂粉刷、混凝土搅拌、渣土运输等，矿山、砂石料厂、石材石板厂等应停止露天作业。城区主次干道增加洒水冲洗频次。（责任单位：市住房和城乡建设局、市城管局、市自然资源局和规划局）

3.移动源减排措施。依法依规严格落实柴油货车、渣土车、拖拉机等高排放车辆在限行绕行范围、时段内禁止上路行驶。加大柴油货车、非道

路移动机械监督检查频次和查处力度。加强油品储运销环节监管和加油站油气回收系统使用情况检查，依法查处违法行为。（责任单位：市公安局、市交通运输局、市城管局、市生态环境局、市商务局）

4.其他面源减排措施。加密巡查频次，严禁农作物秸秆等生物质露天焚烧；加大餐饮油烟处理设施运行监管和清洗，禁止露天烧烤，以及焚烧垃圾等。（责任单位：市农业农村局、市城管局、市生态环境局）

5.按照燃放烟花爆竹禁放有关规定，加大烟花爆竹禁燃禁放巡查监管力度。（责任单位：市应急管理局、市城管局、市公安局、市市场监管局）

6.加密监测预警，根据气象条件适时采取人工增雨作业。（责任单位：市气象局、市生态环境局）

二、建议性减排措施

1.倡导企事业单位节约用电。减少能源消耗，冬季取暖设施温度较平日调低2-4摄氏度；减少电脑、打印机、复印机、传真机等办公设备待机能耗；充分利用自然光照照明，推广使用节能照明灯具，尽可能减少照明数量和时间。

2.倡导公众绿色出行。尽量乘坐公共交通工具或者新能源汽车等出行，驻车时及时熄火，减少车辆原地怠速运行时间。

3.倡导公众绿色消费。尽量减少涂料、油漆、溶剂等含挥发性有机物的原材料及产品使用。

4.倡导未纳入应急管控的大气污染物排放单位根据实际情况控制污染

工序生产，主动减排；提高污染治理设施效率，进一步减少污染物排放。

三、健康防护措施

（一）提醒儿童、孕妇、老年人和患有呼吸系统、心脑血管疾病及其他慢性疾病等易感人群尽量留在室内，避免户外活动，尽量减少开窗通风时间。

（二）提醒一般人群减少或者避免户外活动。室外工作、执勤、作业、活动等人员可以采取佩戴合适口罩、缩短户外工作时间等防护措施。

（三）建议中小学、幼儿园减少户外活动，将户外活动改为室内活动。

（四）医疗卫生机构积极开展大气污染对人体健康危害的科普宣传，增设呼吸类等相关疾病门诊、急诊，加强对呼吸类疾病患者的就医指导和诊疗保障。

请各区县人民政府、张家界高新区管委会、市直相关单位切实履行工作职责，做好重污染天气应急响应期间各项保障工作。黄色预警通告发布2小时内报送预警响应情况，可通过微信群、电话、书面等方式报送；解除后1个工作日内，报送重污染天气工作调度表；5个工作日内，书面报送重污染天气应对总结评估报告至市生态环境保护委员会办公室。

联系人：杨卫文，联系电话：18174466508

张家界市生态环境保护委员会办公室
2024年12月25日

医疗机构注销公告

根据《医疗机构管理条例》及其实施细则规定，下列医疗机构准予注销，现将注销名单进行公告如下。自公告之日起任何单位或个人不得以被注销医疗机构名义开展执业诊疗活动，违者将依法被追究法律责任。

序号	机构名称	登记号	机构地址
1	桑植县成银青远诊所	PDY62115843082217D2192	桑植县澧源镇何家坪
2	李莉诊所	PDY62249243082217D2191	桑植县芙蓉桥乡芙蓉桥村
3	王承先中医诊所	PDY62114X430822217D212	桑植县澧源镇文明路王家巷2号
4	桑植何其财中医诊所	PDY62126243082217D2122	桑植县澧源镇文明路（富蓝特1楼门面）
5	维康诊所	PDY62169243082217D2122	桑植县澧源镇东正街东门小区
6	桑植康悦医院	PDY61983243082212A1001	桑植澧源镇和平西路
7	桑植县博爱医院	PDY62033143082217A1002	桑植县澧源镇何家坪
8	桑植佳贝熙医疗美容诊所	PDY82178443082217D2162	桑植县澧源镇五里桥加油站旁

特此公告。

桑植县卫生健康局
2024年12月25日