

## 浙江湖州 江南古镇 青春舞动

当日，在浙江省湖州市南浔区参加2024年中国大学生街舞锦标赛的学生代表受邀来到南浔古镇。学生们以古镇为舞台，即兴表演多场激情四溢的街头舞蹈，为游客带来独特的体验。

新华社记者 黄宗治 摄



12月8日，大学生在南浔古镇古戏台前表演街舞。



## 两违 治理撬动乡村振兴新动能

永定区谢家垅乡创造性落实 控违治违 工作综述

全媒体记者 李成义

核心提示：

探索创新建房审批流程与批后监管机制，坚决守牢违建 零新增 的底线，谢家垅乡这个地理位置稍显偏僻的乡镇，近年来以 两违 治理、农村人居环境整治为切入点，用心探索 千万工程 在张家界的实践路径，撬动了乡村振兴新动能，打开了从美丽乡村到美丽经济、再到美好生活的通道。

我是10月15日才有建房的想法，到村里提出申请后，没想到10月30日就审批通过了，他们还把建房审批的资料上门送到了我家，真的是非常感谢。12月4日，在永定区谢家垅乡孙阳坪村，村民孙协云看着自家即将封顶的新房，激动之情溢于言表。

孙协云赞不绝口的高效办结建房审批手续，是谢家垅乡党委、政府在落实市、区两级关于 控违治违 工作部署的基础上，探索出来的农民建房审批 四个一 工作法，即一次性申请、一次性代办、一次性审核、一次性办理。这一工作法在10月11日召开的全市农村违法建设集中整治工作现场会上被重点推介，谢家垅乡也是这次现场会的承办地。

我们根据村民所需和乡、村两级所能，通过整合创立 四个一 工作法，最大限度地简化了村民办事流程，也极大提高了政府管理效能。谢家垅乡党委书记田卫表示， 控违治违 是中心工作，建房审批是民生工程，把工作做到群众心坎上，基层党委政府既收获了群众好评，也提高了基层治理能力和治理水平，有效控制了 违建行为发生，正逐步实现无违建目标。

主动服务：四个一 工作法连接民众所需

对于广大村民而言，建房是大事、喜事。在外打拼多年，建造一幢舒适、宽敞的新房，是他们最朴素的愿望。谢家垅乡辖区总面积为140平方公里，共辖11个村，总人口16000人。近年来，该乡年均审批新建房屋120余户。高频次的建房需求，呼唤高效率的审批服务。

谢家垅乡统筹考虑村民建房实际需求，按照集约、高效原则，在审批尺度不打折扣的前提下，推出村级代办、一站式 审批服务。

当村民确有建房需求且符合一户一宅等政策规定时，由村民提出申请，村 两委 一次性告知户主需要提供的相关资料及办理流程，并发放农民建房明白卡，村民按照清单回家准备各类证件资料提交给村 两委 。

村 两委 受理农民建房申请后，按户建档，与乡级沟通衔接，及时完成入户预审、查勘、测绘、公示等手续，最后将完整资料上报乡政府，领取农民建房规划建设手续，再由村专干将收集资料统一到乡政府集中审批办理。

抓发展、抓安全、抓就业 乡镇工作涉及方方面面，建房审批只是其中一部分。谢家垅乡从服务群众出

发，利用每周党委班子例会，同步建立联席会议制度，每周召开一次农民建房联席会议讨论通过建房人员名单，并明确相关站所负责人和专门窗口专门受理，依法依规办理审批事项，整个申报审批流程由原来的45个工作日节省至15个工作日。

偏远村落的村民赶到乡政府需要经过十多公里的山路，包一辆车需要几十元，村级代办既省掉了他们的路费，更让他们从繁琐的建房审批手续中 解放 了出来。谢家垅乡党委委员、副乡长肖立新说，乡党委、政府和村 两委 实行的就是 保姆式 的服务，从群众切身利益出发，让群众享受到 高效办成一件事 的福利。

闭环监管：信息化平台提高治理效能

根据巡查预警系统黄色图标提示，简车坝村一户房屋主体结构已完工，需要进行 六到场 核查。12月2日，在谢家垅乡 两违 治理工作周例会上，班子成员和工作人员正对照该乡农村住房批后监管巡查预警系统进行全面排查，安排部署本周工作重点，在房屋建设环节压实了违建 零新增 的工作责任。

这套系统由谢家垅乡安排专业技术人员基于EXCEL软件及VBA程序搭建，在常用的办公软件中实现自动预警、自动保存和自动生成功能，创新建立 一表两色三自动 操作流程，推动 六到场 巡查及时、准确、高效，用信息化的手段代替了监管工作中的纸质台账、人工翻阅、人工对比等流程。

在自动预警环节，根据新建房屋 六到场 的时间要求，巡查人员在EXCEL表格中建立相应的到场框，会自动计算出距离上一次到场间隔天数、自动出现黄色图标预警或红色图标预警，巡查人员则根据系统预警提醒，及时到现场进行监管并拍照上传系统，动态掌握修建进度，确保违建零发生。

在自动保存和自动生成环节，巡查人员只需将到场巡查的图片及相关信息录入，系统则会将该户的相关信息自动填写在登记表对应的单元格中，同时，将到场次数的图片，自动按顺序填入到登记表中对应的场次中。

我们在办公室打开系统就能实现全乡在建房屋巡查全覆盖，与传统的人工流程相比，至少帮我们减少了三分之二的操作时间和工作量，大幅节省了成本费用。谢家垅乡自然资源所干部张玉豆感慨地说，信息化系统的助力，等同于为基层干部减负赋能，极大地提高了工作效率。

信息化预警加干部现场巡查守牢了工作底线，但构建 零新增 管理闭环，还离不开工匠管理这一初始环节。

谢家垅乡在建立一户一档制度，严格把关新、改（扩）、重建居民自建房地、规划、建设等相关手续的基础上，积极组织本区域68名建筑工匠开展技能培训、建立交流平台，督促其履行农房建设质量安全责任以及监管管理。

对于极少数追求个人利益，批东建西、批小建大、批少建多等情况的工匠，谢家垅乡不仅在工匠交流群点名批评、当面教育，还通报各村，建立黑名单，从源头防范

到过程监管，构筑了严格的闭环监管责任链条，依法依规建房用地在谢家垅乡蔚然成风。

环境改善：一张蓝图迈向乡村振兴新征程

从村庄环境整治为重点，到以美丽乡村建设为重点，再到以乡村现代化为重点，是浙江省 千万工程 实施20多年来内涵不断深化、外延不断扩展、成果不断放大的有效路径。

作为世界知名旅游城市，张家界一直在学习实践并探索。谢家垅乡在探索创新建房审批、批后监管，守住违建 零新增 底线的时候，把工作中汇聚的正能量注入违建摸排 零遗漏、违建存量 零积压 的目标实现中来，由点及面改善农村人居环境，引领带动了全体村民建设美丽乡村。

谢家垅乡以集镇所在的双溪桥村为重点，全面推进违法建设和违法用地整治，通过夜访群众、自我革命的形式，做实做细群众工作。

面对试点初期部分群众的不理解、不支持，乡镇干部早出晚归，上门逐户与村民当面进行沟通宣传，把拆违的重要性和必要性向村民讲实、讲清、讲透，消除村民的思想疙瘩，解除村民顾虑，最终将村民动员起来。

我经营这家店二十多年，现在店铺换上了统一的样子，美观、大气，这条街都变漂亮了。谢家垅乡双溪桥村文学商行经营户钟文学讲述了自己的切身感受。

除此之外，谢家垅乡将年久失修的林业站拆除后改建成了停车场，不仅消除安全隐患，还缓解了村民停车难的问题，村民们无一不拍手叫好。

谢家垅乡对照美丽乡村建设、生态文明村建设的要求，通过综合运用以拆治乱、以拆复垦、以拆植绿、以拆添美等多种举措，对集镇20个经营门店进行统一设置，增设16个移动花圃及分类垃圾箱，设立公共停车场1个，规划停车位24个，在辖内主干道复垦复绿4块430平方米，环境集中整治期间实现零上访、零投诉。

规划是引领发展的蓝图和路径。谢家垅乡一手抓拆、一手抓 治，积极探索农村风貌管控提升工作，制定既管当前又利长远的《谢家垅乡农民自建房屋风貌规划协议书》，提供专业风貌改造图纸，户主按要求施工，乡政府进行适当补贴，延续历史文脉、留住美丽乡愁的同时，也让户主建设的新房符合自身实际所需和风貌管控的要求。

如今，一条街道整洁靓丽，一座座新房拔地而起，一条条好评口碑相传，谢家垅乡不断改善的农村人居环境正成为推动乡村全面振兴的重要力量。

我们的 两违 治理实践是学习运用 千万工程 的有益探索，回应群众关切，急群众之所急，是千群携手推动农业农村现代化的重要基础。田卫表示，谢家垅乡将深入学习贯彻党的二十届三中全会精神和党中央、省委、市委、区委关于进一步全面深化改革的任务部署，持续抓好 控违治违，以人居环境整治带动全局发展革新，保护自然资源，守护公共利益，让 绿水青山就是金山银山 的理念深入人心。



谢家垅乡党委书记田卫实地调研 控违治违 工作。



谢家垅乡创立农民建房审批村级代办服务。



谢家垅乡农村人居环境焕然一新。