

# 新一轮税收优惠政策落地后，房地产市场有何反应？

新华社记者 王优玲 郑钧天 王自宸

多项促进房地产市场平稳健康发展的税收政策自12月1日起执行。近日，记者走访部分一线和二线城市发现，楼市政策组合拳效应持续释放，市场信心正在回暖。

这些税收政策主要包括：在契税方面，将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米；在有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后，对个人销售已购买2年以上(含2年)住房一律免征增值税；将各地区土地增值税预征率下限统一降低0.5个百分点等。

房地产一揽子政策组合拳落地见效的一个突出表现，是一线城市的二手房交易活跃度进一步提升。

在上海，去年有了“二孩”的赵女士，迫切想改善家庭住房条件。她看中位于徐汇区一套122平方米的三居室，却因为10万元的差价与房主“拉锯”了很久。

“此次降契税政策出台后，我们立刻达成了交易，税费降低了6万元，我们买卖双方各让2万元。这两天我就打算去过户。”赵女士告诉记者，作为置换客户，她的买卖交易流程还可以同时进行。

买卖多了，房地产中介机构也忙起来。记者在北京朝阳区链家地产定福家园店，看到几乎所有的经纪人都在带客户看房，店内咨询室里有卖家在谈房屋出售的市场情况。

门店负责人李成告诉记者，置业门槛降低后不少年轻人开始出手，改善性需求也更加活跃，其周边70平方米和90平方米的两居室是成交的主力，120平方米左右的三居室成交量也明显增加。

事实上，自9月底以来，随着一系列楼市利好政策密集落地，二手房市场交易持续活跃。根据部分一线城市权威部门提供的最新数据，11月，北京二手房网签量超1.8万套，为近20个月最高水平；上海二手房交易量超过2.7万套，创下近44个月以来的最高成交量；深圳二手房过户7125套，创近50个月新高。

在新房交易方面，武汉、大连、徐州、包头、合肥、秦皇岛等热点城市表现活跃。

记者从市场相关人士处了解到，新房成交量同比增长的城市在扩面，刚需入市带动改善性需求轮动，购房成本降低，市场预期稳定是楼市趋向回稳的关键因素。

12月1日上午，位于武汉市江岸区三眼桥路的福星惠誉·铂雅府营销中心停车场爆满，许多市民趁着周末的晴好天气前来看房。

“11月15日晚开盘，首批近200套房源，半小时内成交超150套。”项目策划经理郭女士表示，自从武汉市首套房认定新标准、契税减免等新政近期落地后，购房者信心持续增强，成交率有相应提高。

湖北省房地产业协会会长潘世炳说，在一系列房地产支持政策和省市具体措施的持续带动下，湖北省楼市持续升温。11月，湖北省新建商品房网签成交面积509.2万平方米，同比增长74.9%，环比增长36.3%。

易居房地产研究院副院长严跃进表示，新一轮税收政策的调整，不仅加大了住房交易环节契税优惠力度，积极支持居民刚性和改善性

住房需求，还降低了土地增值税预征率下限，有助于缓解房地产企业财务困难。

作为观察楼市走势的先行指标，土地市场的表现也引人关注。

中指研究院分析师孟新增说，近期部分热点城市地块土拍热度相对较高。在销售端逐渐企稳下，核心城市土拍或继续温和修复。对于多数城市，楼市政策效应尚未传导至土拍端，土拍分化现象仍将延续。

克而瑞集团董事长丁祖昱说，9月底以来楼市政策支持力度大、效果持续性强，市场量价出现“阶段性恢复”，11月核心城市销售保持一定规模。随着年末房企冲刺销售业绩，加大推盘力度，预计12月房地产市场将保持一定活跃度。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说，新一轮税收政策调整，带来真金白银的利好，房地产政策组合拳效应释放，市场预期进一步稳定，有助于释放市场潜在需求。

(新华社北京12月5日电)

## 澧源镇集中开展安全检查宣传工作

本报讯(通讯员 邱德帅 熊维彪)进入冬季，安全生产状况形势严峻，群众日常取暖也有发生危险的可能。为切实做好安全检查工作，保障群众生命财产安全，连日来，桑植县澧源镇安委、消防指导各驻村工作队以“主题队日”为载体，集中开展安全生产检查和安全知识宣传。

据了解，该镇各联村班子成员携手驻村工作队和村(社区)“两委”，前往工厂、商店、居民楼等地点，下沉基层一线上门入户开展安全检查和宣传工作，重点检查消防设施是否完好、消防通道是否通畅、安全生产防护工作是否到位。同时，针对冬季可能采用烧炭取暖的情形，开展了关于“小火亡人”和一氧化碳中毒等方面知识的讲解，并印发相关宣传资料逾3000份，向群众普及安全知识，构筑起保障群众安全的坚固防线。

本报讯(通讯员 张红)供销社农产品琳琅满目，各类美食色香味俱佳惹人馋……12月7日，2024年张家界乡村振兴农特产品(慈利)博览会暨俄罗斯商品展与秋冬服装展(以下简称“农博会”)在慈利县人民广场正式拉开帷幕，吸引了众多市民前来参观和采购。

展会现场，来自全国各地的特色农产品丰富多样，令人目不暇接。张家界腊肉、东北小秋耳、新疆大灰枣、内蒙古风干牛肉……前

## 乡村振兴农特产品(慈利)博览会开幕

来参加展会的市民穿梭其中，或驻足品尝，或挑选采购，现场气氛热烈，烟火气十足。

“此次农博会以‘搭建平台、展示成果、推动交流、促进合作’为宗旨，吸引了来自全国10余个省市的100余家优秀企业参展，带来了超过1000种各具特色的农产品，涵盖农(林)产品、粮油、茶叶、生鲜果蔬等。”组委会现场负责人胡生春介绍说，“此次展会将持续到12月21日。所有产品均采用厂家直销的

方式进行销售，确保消费者能够以最实惠的价格购买到优质、新鲜的农特产品。”

农博会还汇聚了全市乃至周边地区的优质农产品，如红薯粉条、茶叶等“晒有慈利”富硒农产品，为广大消费者带来一场视觉与味觉的双重盛宴。慈利素有“金慈银澧”之称，54%的表层土壤达富硒标准，拥有发展特色农业、生产绿色食品的天然优势，是打造天然富硒农产品供应基地的理想之地。

“在家门口就能买到全国各地的优质农产品，还能买到孙子喜欢的巧克力，价格还便宜，真不错。”市民许大爷买到心仪产品后，笑呵呵地说道。

“这次会展不仅是农产品的展示平台，更为推动乡村振兴、拉动消费搭建了桥梁。”许多参展商表示，希望通过这次展会找到更多的合作伙伴，共同推动乡村振兴，实现互利共赢。

随着岁月的增长，在我眼中，张家界人大不仅是一个机构，更是一个充满爱与希望的大家庭。它用实际行动诠释着人民至上的理念，让人民群众在发展中更有获得感、幸福感、安全感。我为自己能够生活在这片土地上感到无比自豪和幸福！

我期待着看到更多的张家界人大故事被传颂开来——那些关于为民解忧、促进发展的感人故事，那些关于坚守初心、勇于担当的生动事例。我相信这些故事将激励更多的人投身到为人民服务的伟大事业中去，共同为实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗！

站新的历史起点上，我眼中的张家界人大正以更加昂扬的姿态迈向未来。我相信，在未来的日子里，人大机关将继续坚持正确的政治方向、舆论导向和价值取向，弘扬主旋律、传播正能量，将更加紧密地联系人民群众，倾听他们的声音、关注他们的需求、解决他们的困难。同时，也将积极发挥自身优势和作用，为推动张家界高质量发展贡献智慧和力量。

(作者系张家界市市场监管局工作人员)

## 我眼中的张家界人大:山水间的民主之光

郑晓妮

的宣传栏，我看到墙上挂着的国徽和人民代表大会制度的宣传画，一幅幅照片，一段段文字，生动地讲述着张家界人大自成立以来的发展历程和辉煌成就，它们仿佛在无声地诉说着使命与责任。那一刻，我意识到，这里不仅仅是权力的象征，更是人民意志的汇聚之地，是民主与法治的守护神。

深入：见证与参与

随着时间的推移，我逐渐有了更多机会参与到人大组织的各项活动中来。其中最让我难忘的，莫过于那次“代表联系群众日”活动。那天，几位人大代表来到我们社区，他们不仅带来了党和政府的关怀与温暖，还耐心地听取了居民们的意见和建议。

我作为社区的一员，也鼓起勇气向代表们反映了我们小区存在的一些问题，比如老旧设施改造、环境卫生整治等。让我没想到的是，代表们不仅认真记录了我们的诉求，还当场表示会将这些问题带回区里解决。没过多久，我就看到社区里的一些老旧设施得到了更新，环境卫生也得到了显著改善。那一刻，我深刻体会到了人民代表大会制度的优越性，它让每一个普通人的声音都能被听见，每一个合理的诉求都能得到回应，也体会到了作为公民参与民主决策的乐趣和成就感。

那天，我漫步在市区的街道上，路过市人大办公楼，从远处望去，它并不张扬，却自有一股沉稳与庄重。走进大门，一股清新之气扑面而来，那是民主与法治的气息，让人心生敬畏。在办公楼墙边

## 强化委员履职导向 助推全市旅游发展 市政协印发《关于助力加快建设世界一流旅游目的地当好“四员”的意见》

本报讯(通讯员 赵婷)为深入贯彻落实湖南省政协“1453”履职总要求和助推文旅融合的具体部署，充分发挥全市政协组织优势和政协委员工作室平台作用，近日，市政协印发了《关于助力加快建设世界一流旅游目的地当好“四员”的意见》(以下简称《意见》)。

《意见》强调，全市各级政协组织、广大政协委员和政协工作者要以政协委员工作室为平台，线上线下联动，围绕旅游行业“吃、住、行、游、购、娱”全链条，当好“信息员”，紧紧围绕游客想什么、群众盼什么、政府和景区干什么，深入调查研究，广泛听取意见建议，及时收取民意汇聚民智；当好“宣

传员”，结合自身职能和履职实践，充分利用各种新兴媒体、社交平台，大力讲好张家界旅游故事、推介好旅游精品线路；当好“监督员”，切实履行民主监督职能，围绕旅游政策落实、行业监管、项目实施等开展常态化监督；当好“服务员”，强化委员担当，树牢责任意识，充分发挥联系广泛、人才荟萃、资源富集等优势，积极投身到张家界旅游高质量发展的各项工作中。

此外，《意见》还明确，当好“四员”要注重解决实际问题，杜绝形式主义、官僚主义，真正为加快建设世界一流旅游目的地广泛凝聚人心、凝聚智慧。

## 提升新型农业经营主体产业发展能力 我市集中培训粮油种植大户

本报讯(通讯员 李莉 张民国)近日，2024年湖南省高素质农民培育张家界市新型农业经营主体产业发展能力提升培训班在桑植开班，全市50名粮油种植、加工经营主体负责人参加培训。

此次培训主要围绕粮油规模生产开展，设置了水稻、油菜、大豆、玉米种植技术、加工技术、农业机械化操作、直播平台搭建及网红主播培育等课程。培训共10天10晚，线上线下课时120学时，采取理论教学、实操实训、经验交流相结合的方式，并组织学员赴湘西

西盛世御品农业有限公司、常德市鼎城区亿泽水稻种植专业合作社、岳阳汨罗市科龙水稻种植专业合作社等国家级、省级龙头企业、示范合作社考察学习，同时组织学员开好经验交流会，相互介绍产业发展现状，总结成功经验和失败教训，让学员在交流中认识新朋友、收集新信息、掌握新技术、探讨新路径。

“感谢政府对我们粮油种植户的关心，这期培训班既学技术又讲政策，我一定珍惜机会，认真学习。”参加培训的永稻种植大户龚兆虎由衷地说道。

## 市救助管理站启动 “寒冬送温暖”专项救助行动

本报讯(通讯员 刘浩)冬季已至，气温骤降。为切实保障生活无着流浪乞讨人员及各类临时遇困人员安全过冬、温暖过冬，市救助管理站于近日启动了2024年度“寒冬送温暖”专项救助行动。

此次专项救助行动将持续至2025年3月15日，直到天气转暖。专项行动期间，市救助管理站将坚持“自愿求助、无偿救助”的基本原则，加强街面日常巡查力度，组织社工、志愿者成立“寒冬送温暖”街面巡查小组，每天在市中心的街道、地下商城、菜市场、废弃建筑物等地方进行巡查，加大重点区域巡查范围、重点人群关注力度、重点时段巡查频次，耐心劝导、引导流浪乞讨人员、临时遇困人员到救助管理机构或临时救助场所接受救助，对不愿接受救

助的流浪人员发放防寒物资和食品，对危重病人、疑似精神障碍患者，联系公安、卫生等部门开展救助，并及时送医进行救治，杜绝因恶劣天气导致流浪人员挨饿、冻死冻伤等极端事件的发生。同时，携手爱心门店，设立“寒冬送温暖”爱心能量站，免费为流浪人员提供爱心餐；利用福利彩票站点、单位和小区门卫站点、户外劳动人员服务点等场所设立求助引导点，引导流浪人员及时就近就便受助、避寒；联动企事业单位、社会组织、街道社区、高校大学生、外卖小哥、户外工作者等团体，参与到“寒冬送温暖”专项救助行动中来，织密织牢救助服务网络体系，切实保障生活无着流浪乞讨人员的基本生活，让他们在寒冬中感受到党委政府和社会各界的关爱。

## 创建国家食品安全示范城市

### 永定区：校园食安培训守护师生“舌尖安全”

本报讯(通讯员 周娟)12月6日至7日，永定区在雨露学校成功举办了为期两天的食品安全业务培训活动。此次培训旨在巩固国家食品安全示范城市创建成果，加强食品安全属地管理责任和企业主体责任长效机制，同时提升校园餐饮质量和群众身边可感知的满意度，为校园餐饮增添新活力。

此次培训针对不同参训群体开设了企业专场和学校专场，以满足不同行业对食品安全知识的需求。企业专场培训通过线下授课的方式，向大中型流通企业、大中型餐饮企业和集中供餐单位的200名食品安全总监或安全员详细讲解了《社会餐饮清洁厨房的打造》这一课题，以提升餐饮企业食品安全管理水平，打造更加干净、整洁、卫生的厨房环境。此外，参训人员还观看了食品安全应急演练视频，了解了食品安全突发事件的处理流程和应对措施，增强了应对突发事件的能力。

学校专场则成为此次培训活动的亮点之一。培训特别邀请了湘菜大师张俊生与230名学校食堂的厨师长或炒菜员面对面交流。湘菜大师张俊生不仅传授了精湛的烹饪技巧，还强调了食品安全与营养搭配的重要性，并鼓励学校食堂从业人员在日常工作中严格遵守食品安全规范，确保学生饮食安全，为校园餐饮增添新活力。

除了授课和观摩环节，培训活动还特别设置了现场观摩环节。参训人员实地参观了雨露学校营地餐厅的厨房，了解其先进的食品安全管理制度和操作流程。参训人员纷纷表示，通过实地参观和学习，更加直观地了解了食品安全管理的实际情况，也更加深入地了解了食品安全的重要性和相关知识，在今后的工作中将更加注重食品安全管理，确保人民群众的饮食安全。

此次试点工作的开展，标志着桑植县在深化“互联网+监督”工作方面迈出了坚实的一步，开启“互联网+监督”的新篇章，对于规范公务用车和公务接待管理的现代化治理具有重要意义。

### 防治“公车”“公餐”领域微腐败

桑植县开展“互联网+监督”系统公务用车和公务接待管理信息平台试点培训

本报讯(通讯员 张延斌)12月6日，桑植县“互联网+监督”系统公务用车和公务接待管理信息平台试点单位培训会举办。市机关事务管理局、县直各单位和各乡镇相关负责人及业务人员参加，省信息平台讲师到会指导并开展培训。

培训会上，项目技术人员围绕公务用车方面的信息录入、业务线上办理、用车审批、运行费用管理、驾驶员权限、业务审批等，以及公务接待方面的制作公函、公函审批、接待方案审批、接待经办人管理、接待清单等日常业务办理知识进行了系统全面的讲解。专家现场实操演示，就信息平台系统公务用车、公务接待两个模块的账号建立、权限分级分块设置，对具体操作流程作了详细指导。

湖南省“互联网+监督”系统公务用车和公务接待管理信息平台，是数字