

交完房租，中介跑路

——警惕房屋租赁骗局

新华社记者 吴刚 高松岭

租客才住一周就遭驱赶，房东迟迟未收到租金，中介携款跑路……近期，河南省郑州市公安局管城分局经侦大队侦破多起房屋租赁诈骗案，涉及700余名受害者，涉案金额2000余万元。

截至目前，警方已抓获主要犯罪嫌疑人11人，其中4人已被判刑，7人正在进一步走司法程序。记者调查发现，一些地方房屋租赁诈骗案件频发，给租客和房东带来重大经济损失，值得警惕。

交了房租却遭驱赶

“我签了一年的租赁合同，才住了一周就被赶了出来。”郑州市的郑女士说，她通过河南宏某有限公司租了套房子，刚住下不久，房东突然上门让其搬走。

“按照中介要求，我付了一年的租金21000元，合同上也清楚地写着已付全年租金，可房东却说没有收到租金。”遭到驱赶后，郑女士困惑不已，再联系中介时已不见其踪影。

另一名受害人薛先生也遇到了同样的情况。在郑州打工的他，为了方便孩子上学，准备在学校附近租套二居室。河南宏某有限公司给出的租金报价低于市场价格，他立即交了一年的租金18000元，外加押金2000元。可刚入住不到一个月，房东同样以未收到租金为由驱赶他。

近段时间，郑州警方陆续接到群众关于房屋租赁诈骗的报警。受害者均表示，与中介公司签订租房合同，支付全额房租后不久就被房东驱赶，房东则称并未收到租金。当租客和房东再去找当初签订合同的中介公司时，发现公司早已人去楼空，关门跑

路。“我们成立专案组，梳理案情，揭开了中介公司以‘高收低租、长收短付’模式的合同诈骗内幕。”郑州市公安局管城分局经侦大队大队长陈守亮说。

在对团伙人员、涉案手段综合分析后，多起合同诈骗脉络渐渐清晰，以王某杰为首的合同诈骗犯罪团伙随即落网。

郑州市管城回族区人民法院一审宣判认定，被告人河南宏某有限公司区域总经理王某杰伙同他人，以非法占有为目的，在签订、履行合同过程中，骗取对方当事人财物，数额特别巨大，其行为已构成合同诈骗罪，判处有期徒刑七年，并处罚金人民币三万元。

“赔本”合同后隐藏猫腻

“我们向房东高价收房，但只付给房东两个月左右的房租；再用低于收房的价格，将房子出租，从租客处收取一年或两年房租，把租客的钱先圈到手里。”犯罪嫌疑人王某杰供述。

经查，涉案中介公司共有三家，该团伙自2023年2月至2023年11月间，共对700余名租客实施诈骗，涉案金额2000余万元。

郑州市公安局管城分局在侦办案件过程中发现，房屋租赁中介合同诈骗团伙手段隐蔽，链条完整，大量租客和房东上当受骗。

“他们在作案辖区内注册房屋租赁公司，招收大量业务员，以托管房屋的方式，通过线上和线下收集房源；与房东签订合同时，承诺支付一个月押金并按月支付高价租金。通过‘高收、短付’的形式，他们在短

间内便可积累大量房源。”办案民警介绍。

收集到房源后，房屋租赁中介公司再采用“低租、长收”的形式，通过社交媒体发布低价房源吸引租客。“我们向外出租时，月租金通常比托管价格低300元至800元。租户租期越长，租金就越低，就是为了骗租客签下长期合同，提高支付总费用。”犯罪嫌疑人王某杰供述。

“支付房东的租金是按月支付，而收取租户的却是一次性半年或一年的房租，这样‘少出多进’的方式就能圈到更多钱。”王某杰供述，公司以“高收低租、长收短付”模式骗取租户房租后，就关掉公司，携款潜逃。

随着调查的深入，警方发现，该模式还存在“传帮带”现象，以老带新传授技巧和方法，新公司复刻犯罪手段再次实施合同诈骗。

“在办理河南宏某有限公司案件时，我们发现另外两家公司经理黄某、郭某都曾经在该公司工作。而后，两人分别成立房屋租赁公司，并以相同模式实施合同诈骗。”陈守亮介绍，经并案研判后，发现嫌疑人互有交叉，形成“托管、中介、复制”为一体的新型房屋租赁中介合同诈骗模式。

警惕低价诱惑，谨防租房骗局

近年来，类似的租房骗局在全国多地陆续发生。今年5月，多名网友在社交平台上发文称，在北京市昌平区某社区租房遭遇“陷阱”：租期未到，“二房东”携款失联，房东要求租客搬离。报警后，“二房东”王某被刑事拘留。

致公党张家界市委开展“同心印象·打卡湖南统一战线教育基地”活动

本报讯（高琴琴）7月11日，致公党张家界市委组织党员赴湖南省立第一师范学校旧址与陈列馆开展“同心印象·打卡湖南统一战线教育基地”活动，传承红色基因，继承发扬与党同心、爱国为民、精诚合作、敬业奉献的优良传统。

有着“千年学府、百年师范”美誉的湖南省立第一师范学校是一代伟人毛泽东同志的母校，毛泽东青年时期曾在此学习、工作长达八年之久，并在此从事中国共产党的创建等一系列革命活动，实现了由青年学生到革命家、由激进的民主主义者到伟大的马克思主义者的转变。党员们在报告厅聆听了《衣柜里的父子情》《一封

托孤信》红色故事宣讲，认真听取了学校建立发展史，细细品读毛泽东同志求学时的珍贵史料和文物，参观了毛泽东同志寝室、八班教室、自习室、阅览室、大礼堂、冷水浴古井等红色场景，深度感受这片热土上蕴藏的红色基因和精神密码。

通过本次活动，党员们充分了解了毛泽东、蔡和森、何叔衡、杨开慧等革命先辈为了民族复兴而奋斗的故事，切身体会到先辈身上浓厚的家国情怀。大家纷纷表示，将在今后的工作和生活中秉承与党同心的优良传统，厚植爱国情怀，赓续精神血脉，保持奋发向上姿态，为张家界经济社会高质量发展贡献力量。

绿航果业在全市23个村大力发展水果产业 小果子带富农家人

本报讯（全媒体记者 龚晓敏）盛夏，永定区数字垭镇三龙特色水果产业园迎来一年中最繁忙的时节，产业园里漫山遍野的桃树，郁郁葱葱，绿树掩映间，套着纸袋的黄桃挂满枝头。30多名工人在果园忙碌，对黄桃进行采摘、搬运、分拣、包装。

2014年，张家界绿航果业有限公司开始在三龙村投资建设水果基地。随着黄桃、李子、猕猴桃产业的蓬勃发展，村民实现了在家门口就业，日子越过越红火。今年58岁的吴贤惠已经在这里工作三年，“以前是在外面打工，现在到这里一个月搞得到两三千块钱，家里可以养个猪，可以种一点庄稼，加起来是一笔不错的收入。”说起这几年村里和自己收入的变化，她很高兴。

张家界绿航果业有限公司创始人王小艳告诉记者，三龙的黄桃基地，是公司在数字垭镇重点打造的产业项目之一，占地面积4000多亩，种植的

黄桃、李子品种优良，品质上乘，深受市场欢迎。目前，三龙特色水果产业园为周边群众提供固定就业岗位100多个，带动村民每人每月增收近3000元。

公司还通过建设优质生态水果种植基地、建设水果保鲜库与加工车间、新增物流运输车辆、开拓销售服务门店、建立农产品线上销售平台等，基本实现农商互联，企业实力逐步增强。同时，大力推行“企业+合作社+基地+农户”模式，做到统一技术指导、专业采收、收购标准，有效带动了乡村村民持续增收，以产业振兴助力乡村振兴。

防汛关键期将至 八大流域防汛抗洪“划重点”

新华社北京7月13日电（记者 刘诗平）我国全面进入主汛期，即将迎来“七下八上”防汛关键期。水利部近日召开专题会商会议，研判“七下八上”防汛关键期全国防汛形势，针对各大流域不同情况作出防汛重点安排。

水利部发布的汛情通报显示，据预报，进入“七下八上”防汛关键期，我国旱涝并发、涝重于旱，暴雨洪水等极端突发事件趋多、趋广、趋频、趋强，致灾影响重，长江上游、黄河中下游、淮河流域沂河和沭河、海河流域漳卫河和子牙河、松花江、辽河等可能汛情较重，有2至3个台风登陆、接近常年到偏多，强度偏强，可能有台风北上造成灾害影响。

长江流域方面，当前长江1号洪水和2号洪水仍处于演进过程中。水利部预计未来一周长江上游还将出现一次洪水过程，存在多场次洪水衔接持续和影响叠加风险，防汛形势复杂严峻。

长江流域继续加强堤防防守，做到险情早预测、早发现、早处置、早消除，确保长江干堤和洞庭湖、鄱阳湖重要圩堤安全；做好长江上中游水库群联合调度，精准调度以三峡水库为核心的干支流控制性水库，最大程度发挥工程体系的防洪减灾作用；确保水库安全度汛，加强山洪灾害防御；做好滁河洪水防御，强化预报、预警、预案、预案措施，提前做好极端强降雨条件下蓄滞洪区运用准备。

太湖流域方面，加大洪水外排力度，尽快降低水位，缩短太湖及河网高水位时间；加强超警河段堤防巡查防守，出现险情抢早、抢小、抢住；继续做好东苕溪洪水防御的工程准备，为应对后续洪水预留空间。此外，提前做好台风强降雨防范应对准备。

淮河流域方面，调度上游水库拦洪运用；精准控制洪泽湖水位，为淮河水下泄创造空间；加强大别山区、桐柏山区山洪灾害防御；确保水库安全度汛；统筹做好沂沭泗水系洪水东调南下入海。

海河流域方面，做好漳卫河系上游水库调度，畅通漳卫河、子牙河南系河道行洪通道，强化中小水库和病险水库安全度汛措施，加强山洪灾害防御。同时，加强堤防巡查防守，确保在建工程安全度汛，做好南水北调中线工程洪水防御。

松花江流域方面，充分发挥丰满、白山等水库拦蓄洪水作用，加强山洪灾害防御，加强堤防巡查防守，确保水库安全度汛。

辽河流域方面，统筹做好水库防汛和河道水流贯通调度，疏浚畅通行洪河道，强化堤防巡查防守，做好山洪灾害防御和中小水库、病险水库安全度汛。

珠江流域方面，做好小浪底等中游水库群调度，保障下游河道工程和堤防工程安全，确保中小水库、病险水库和淤地坝安全度汛。

珠江流域方面，抓紧开展前期洪水防御工作复盘，及时补短板、强弱项；密切监视和预判台风生成及发展态势，提前做好台风暴雨洪水应对准备。



大学生野外探寻生物多样性

7月13日，浙江工业大学生物工程学院的大学生在舞阳街道塔山灵芝种植基地观察林下灵芝培育情况。暑假期间，浙江工业大学生物工程学院在浙江省德清县舞阳街道开展大学生乡村实验室生物多样性野外实践活动，通过对动植物种类和生态环境的观察记录，提高大学生对生物多样性的认识。新华社发（谢尚国摄）

廖家村镇：筑牢禁渔防线 守护河湖生态

本报讯（邱德帅 陈稳）7月11日，桑植县廖家村镇政府收到匿名举报后，迅速出动8人巡查人员现场处置，当场缴获渔网9副，地笼1副。这是该镇强化禁渔工作举措的一个缩影。

该镇党委、政府为持续巩固禁捕退捕工作成果，促进河湖生态可持续发展，按照“处置一网，震慑一方”的工作方针，通过巡查巡护、受理举报、常态执法等工作抓手，把禁捕退捕工作与河长制、保护生态环

境、社会稳定等工作有机结合，同步加强政策宣传力度，广泛引导动员全民参与，把“捕鱼人”变成“护渔人”，切实筑牢禁渔防线，守护河湖生态平衡。

健康张家界

问：小暑期间，气温高，湿度大，哪些疾病容易发生？公众应该如何预防这些疾病的发生和传播？如何改善居家和工作环境，来减少这些影响？

气温升高、湿度变大，在户外容易出现中暑，在室内容易患空调病。

中暑的症状主要有头晕、眼花、头痛、恶心、胸闷、烦躁等。容易中暑的高风险人群有儿童、孕妇、老年人、慢性基础性疾病患者、户外工作人员，特别是在高温环境下工作的人员。

那么在小暑期间如何预防中暑？我们可以采取以下措施：尽量选择清晨或傍晚天气比较凉爽的时候外出。白天外出时，采取防晒、降温措施，比如戴遮阳帽、喷雾降温等。如果运动量较大时，少量多次喝淡盐水或运动饮料，来补充体内流失的电解质，如果出现头晕、乏力、口渴等中暑症状，应及时到阴凉处休息，补水降温。如症状无缓解或加重，应立即就医。

空调病，是指人们在封闭的空

夏季防蚊、防暑健康提示

引起的登革热、乙脑等传染病传播的风险。

预防蚊虫叮咬，可以采取以下几个方面的措施：

- 第一，清除蚊虫孳生的场所。一是定期清理家庭卫生死角，如每天清理水池，保持台面干燥不留积水，每周向地漏补水一次，保持地漏处于水封状态；二是清理庭院内的积水，包括花盆托盘或者废旧盆罐。三是家中的水培植物每3~5天更换一次水。
- 第二，选择合适的防蚊产品并且合理使用。购买正规厂家生产的电蚊拍、蚊帐和驱蚊用品。要选用高密度蚊帐才能起到足够的防护效果。使用电蚊拍时忌用手或者导电金属棒接触高压电网，以防发生意外。
- 第三，合理选择活动区域和个人防护用品。黎明和黄昏的时候，尽量不要去潮湿、泥泞的室外或花草树木较多的场所。室外活动时，穿上长裤、轻薄的长袖和能遮住脚

当心小感冒变成病毒性心肌炎



感冒是十分常见的疾病。很多时候人们觉得扛一扛也就过去了。但事实上，如果“小感冒”不重视也可能引发大问题。

郭同学是一名初三学生，中考在即，一直在紧张备考中。最近两个月，郭同学接连感冒了三次，但为了不耽误学习，只自行吃感冒药。由于没什么休息时间，再加上准备中考体育考试，每天还进行至少一公里跑步训练。近日，郭同学突然感觉全身乏力，胸口疼痛，遂到湖南省人民医院心血管内科三病区就诊。

经检查后，接诊的范文娟副主任医师告知其确诊为病毒性心肌炎，需住院规范治疗，且需立即停止跑步训练，好好卧床休息，避免劳累，减轻心脏负荷。在经过系列治疗后，郭同学好转出院。

病毒性心肌炎是指病毒感染引起的心肌局限性或弥漫性的急性或慢性炎症病变，属于感染性心肌疾病。病毒性心肌炎病人常在发病前1~3周有上呼吸道感染或肠炎病史，表现为发热、全身酸痛、咽痛、倦怠、恶心、呕吐、腹泻等症状，继

而出现心悸、胸闷、胸痛或心前区隐痛、头晕、呼吸困难、水肿等，极少数病人出现心力衰竭或心源性休克。

病毒性心肌炎患者以儿童和青少年多见。范文娟提醒，患感冒后切不可掉以轻心，在感冒症状好转后的几周内，如果出现心悸、胸痛、活动后呼吸困难、晕厥，也要高度怀疑心肌炎。此时，应停止体力劳动，避免劳累，尽快到医院就诊，防止并发症的发生。

一旦确诊立即卧床休息，不宜长时间学习工作，更不能熬夜。充足的休息能减轻心脏负担，防止心脏扩大，若早期不重视卧床休息，可能导致心脏进行性扩大并将引发后遗症。

在恢复期，不宜剧烈运动，根据自身情况进行适当锻炼，耐受无劳累为宜，无严重心律失常的心肌炎患者，可参加一般性的体育锻炼，如散步、慢跑、太极拳等，持之以恒，利于康复。

该病因病毒感染引起，因此，防止病毒的侵入十分重要，尤其应预防呼吸道及肠道的感染。范文娟建议，日常生活中要提高自我保护意识，避免不必要的外出和去人群密集的场所。保持心情愉悦，劳逸结合，健康饮食，加强营养，增强免疫力。

（来源：“科普湖南”强国号）

因此，为了降低上述健康风险，建议做好如下个人防护：

第一，前往场所前，要注意自身的健康状况。有高血压、心脏病史，或者皮肤病、性病、急性结膜炎、肠道传染病等患者不宜在公共游泳池游泳。

第二，进入场所前，要观察场所的卫生质量。如是否有卫生质量公示栏，室内空气是否有刺激性气味或异味，或发现游泳池水浑浊，尽量避免进入此类场所。

第三，进入场所时，合理安排活动时间，做好个人防护。游泳时，佩戴好泳帽、泳镜和耳塞。另外游泳时间不宜过长，否则一些体质敏感的人可能会出现皮肤过敏等不良反应。游泳后不要立即大量补水，注意保暖、休息等。室内活动时，尽量选择有自然通风的房间。另外，也要保持良好的个人卫生习惯。

第四，离开场所后，如果出现发热、腹泻等症状，要及时就医。

（来源：国家卫生健康委官网、国家疾控局）