

郑多燕&金驰大鲵抗衰研究中心成立

本报讯（全媒体记者 向文 刘洛）6月13日，市委常委、副市长万东为张家界大鲵科技馆郑多燕&金驰大鲵抗衰研究中心揭牌。

张家界大鲵科技馆位于武陵源城区，是张家界（中国）金驰大鲵生物科技有限公司投资约6000万元兴建，是我市首个科普性的旅游景区式场馆，是世界首家大鲵博物

馆。该馆采用先进的声、光、电互动多媒体展示手法，以张家界世界地质公园的地质地貌演变为背景，集科普、旅游、科研、艺术于一体。馆内设有生物万物、星罗鲛布、上古封印、大鲵家园、探秘大鲵、药用价值、科研价值等展区。

揭牌仪式后，与会人员参观了张家界大鲵科技馆。

武陵源区政务服务中心打造“一站式”综合服务窗口

本报讯（李欣雨）“您好，请问您要办理什么业务？”6月12日，市民龚姓男来到武陵源区政务服务中心，办理占道经营手续。在办理窗口，工作人员为她进行信息核对、资料审核、盖章，快速地办理了手续。“以前办个事情到处跑，各个窗口去找，现在集中在政务服务中心，事情很快得到解决，非常方便。”办理完手续的龚姓男满意地说。

群众需求在哪里，服务就延伸到哪里。针对群众办理业务“跑多门、跑多窗、跑多次”问题，武陵源区政务服务中心精心打造“一站式”综合服务窗口，在乡（街道）、村（社区）设立便民服务中心和便民服务代办点，向基层下放政务服务事项，让群众在家门口即可办理多项业务，真正实现便民“零距离”。

刚参加完高考的吴迪，因不小心遗失身份证，很是着急，在妈妈的陪同下，她来到政务服务中心补办身份证。拍照、身份核验、指纹

采集、缴费等，不到五分钟，吴迪便全流程“无纸化”完成了身份证办理业务。

“以前我们办身份证要回户籍地办理，现在在居住地就可以办理了，不用来回跑，速度还特别快，真志愿就不用担心了。”办理完身份证，吴迪的妈妈长吁一口气，放下了心中的担忧。

为消除高频事项服务盲点，武陵源区政务服务中心聚焦民生需求与服务短板，将政务服务大厅触角延伸至乡（街道）、村（社区），让群众和企业办事实现“就近办、多点办、一次办”，提升“一网通办”能力，缓解居民办证压力。截至目前，武陵源区政务服务中心已入驻依申请类业务办理事项共845项，向基层下放政务服务事项共53项，将“互联网+政务服务”一体化平台延伸至乡（街道）、村（社区），实现在全区范围内跨区域通办，让山区“留守”群体实现了“少跑快办”。

扫码丢垃圾 还能有收益

永定区投放306台再生资源智能回收机

本报讯（胡茜 龚雯）废纸箱、旧衣服、塑料瓶……这些可回收的生活垃圾，怎么处理？再生资源智能回收机成了它们的好去处。

近日，笔者在永定区鑫成君泰小区看到，该小区已经安装9台再生资源智能回收机。蓝色的再生资源智能回收机上标记了纸类、金属、塑料、织物均可回收。居民可以自行投递生活垃圾中的可回收物品，并根据投递重量获得相应的积分，积分累积到一定额度还能提现。

上午10点，鑫成君泰小区居民谢女士拎着家里废弃的塑料瓶和快递纸箱来到小区的再生资源智能回收机前，打开微信，扫码投递，机器自动称出可回收物品的重量……从投递到积分，整个过程不超过20秒。“自从小区有了这台再生资源智能回收机，我觉得处理家里的废品变得特别方便，随时都可以将废品投到智能回收机，并获得相应的积分，积分可以兑换生活用品，还可以提现。”谢女士说。

使用便捷、全时在线，还有积分奖励，居民投递也很积极。蓝色港湾小区居民陈女士是再生资源智能回收机的忠实用户，她说：“再生资源智能回收机不仅可以回收废纸、金属、塑料等，还可以回收衣服、鞋子、被子等，各种类型的可回收物品可以放在一起投，我现在都有1万多分的积分

了。”

张家界格闰大数据产业发展有限公司总经理杜静茹告诉笔者：“目前，可回收物品每公斤统收价为0.7元，1公斤可回收物品兑换70个积分，投满10元就能提现到支付宝。”

据了解，为推进生活垃圾分类回收工作，2023年，永定区城市管理和综合执法局与张家界格闰大数据产业发展有限公司签订框架协议，由该公司负责投放再生资源智能回收机。为方便运营数据管理，该公司建立了专业生活垃圾分类数据大平台，通过这个平台，能够实时监测全区的垃圾回收情况。如果回收机内垃圾溢满，平台会自动通知清运人员进行处理。后期，可回收物品将被运送到仓库进行分拣，之后进行相应的分类再加工生产，最终“变废为宝”。

截至6月4日，永定区已在86个小区、40个机关企事业单位投放了306台再生资源智能回收机，总投递数近4万次，可回收物总投递量约125吨。下一步，永定区将继续加大再生资源智能回收机的投放力度，实现全区所有小区的全面覆盖，让更多群众享受到这一便捷的环保服务。同时加大对群众的宣传和培训力度，提高群众对垃圾分类和回收机使用的认知度和熟练度，助力建设资源节约型、环境友好型社会。

桑植县客货邮融合服务提速

本报讯（通讯员 冯成 李伊平）6月14日，“桑植县客货邮融合服务中心”项目工地一片繁忙，工人们正在为框架主体工程完工做最后冲刺。

“新建1个桑植县客货邮融合服务中心、7个乡镇客货邮融合服务站、299个村级客货邮融合服务站、购置新型车辆30台和改造车辆约100台，建设信息平台和物流信息终端……计划2024年底投入使用。”桑植县道路运输服务中心主任肖光新说。

建设中的“桑植县客货邮融合服务中心”，位于玉家台汽车站东侧，项目总规划用地面积8472.52平方米，实现邮政快递企业、物流企业、电商企业与县级客运枢纽衔接与融合，达到客货邮同站、共享场站资源、配件快件共同分拣运输条件；配备全自动分拣、安检、消防、监控等设施设备，按“一村一口”设置分拣格口；配备农产品展示间、网络直播间和冷链等设施服务；设置车辆停靠区、快递装卸区及运输通道等。

“融合发展，关键在‘融’，融的目的是降本增效。依托玉家台车站客运站枢纽，建立快递分拣中心，共享场站资源和设施，降低土

地资源和设施设备投入成本；利用汽车站客运车辆行李舱代运邮件快件，降低邮政快递企业专车配送成本，提高农村客运车辆运营收入，提升农村运输集约化水平；聚焦信息融合，提升邮政快递配送时效；建设‘一点多能、一站多能’的农村客货邮融合发展站点，打造县乡村三级农村运输服务体系，实现降本增效。”桑植县交通运输局副局长向左辉说。

2022年，桑植县成功创建“湖南省城乡客运一体化示范县”，实现村村通客车，运输服务管理水平提升，公交线路和班次增加，公交站点布局优化，公交服务的便利性和舒适度提高。2023年启动快速物流路网建设，探索建立“城乡客运+农村物流+邮政快递”的“客货邮”一体项目，将农村客运、城乡公交、客运站场、快递物流等优势资源予以整合，构建集客运、物流、邮政、快递、供销等多种功能于一体的新模式。形成覆盖全县的县—乡（镇）—村三级物流配送运营体系，让工业品能快速下乡，让农产品能及时进城。打通农村地区群众出行、货运物流、快递服务“最后一公里”，实现农村客货邮融合发展全覆盖。



近日，永定区后坪街道大庸村果园的李子成熟了，吸引不少市民前来采摘。这里的李子除在本地销售外，还远销长沙、重庆等地。

全媒体记者 梁山泉 摄

3000亿元保障性住房再贷款进展怎样？如何运作？

新华社记者 张千千

中国人民银行近期宣布设立3000亿元保障性住房再贷款。这项旨在盘活存量房产的再贷款进展怎样、如何运作，各方高度关注。

记者了解到，金融管理部门即将印发具体实施规定，明确监管政策和操作流程，“政府指导、市场化运作”“自愿参与、以需定购、合理定价”成为需要关注的关键词。

以市场化方式推动存量商品房去库存

“设立保障性住房再贷款，有利于通过市场化方式加快推动存量商品房去库存，加大保障性住房供给，助力推进保交房工作及城市房地产融资协调机制。”在中国人民银行日前召开的保障性住房再贷款工作推进会上，中国人民银行行长潘功胜一语点出此次保障性住房再贷款的意义所在。

就在上个月，中国人民银行宣布拟设立3000亿元保障性住房再贷款，鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则，支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房，用作配售型或配租型保障性住房，预计带动银行贷款5000亿元。

记者注意到，与此前3500亿元保交楼专项借款政策相比，这次的保障性住房再贷款更为强调“政府指导、市场化运作”，并明确了“自愿参与”的要求，尊重各方参与主体的意愿。

“城市政府应综合考虑当地情况自主决定是否参与；符合保障条件的工

薪群体可根据项目的区位、品质、价格，自愿选择是否参与配售配租。”中国人民银行货币政策司司长邹澜介绍。

他表示，房企结合自身资金压力与收购价格谈判情况等，自主决定是否出售商品房，不能强买强卖；金融机构按照风险自担、商业可持续原则，自主决定是否向地方国企发放相关贷款。

据介绍，金融机构发放相关贷款后，可向人民银行申请再贷款，先到先得，额度3000亿元，未来根据执行情况 and 需要可调整完善。再贷款年利率1.75%，期限1年，可展期4次，每次展期1年，最长使用期限不超过5年，政策实施至2027年末。

业内人士认为，具体操作中，地方国企和金融机构风险自担，核心是要确保商业可持续。

以需定购确保政策落地见效

如何从机制上确保3000亿元保障性住房再贷款政策落地见效？对此，中国人民银行要求各地以需定购，做到收购主体、收购对象、收购用途、资金用途“四个精准”。

“一个城市政府选定不超过两家地方国有企业作为收购主体，选择的国有企业及所属集团不得为政府融资平台，且应符合商业银行授信要求。”邹澜说。

在具体收购对象方面，人民银行明确严格限定为房企已建成未出售商品房，对不同所有制房企一视同仁，要求资产负债和法律关系清晰，严格把握所收购商品房户型、面积标准。

“收购用途精准，就是收购的商品房定向用于保障性住房，需符合国务院常务会议审议通过的《关于规划建设保障性住房的指导意见》要求；资金用途精准，就是地方国企获得的贷款资金要单列账目、单独核算、专款专用、封闭管理，房地产企业出售所得资金先依法偿还本项目债务，仍有结余的，可用于归还集团从本市其他未建成项目抽调的预售资金，或用于建设其在本市的未完工项目。”邹澜介绍。

在收购商品房的过程中，如何合理确定收购量，避免房子积压或长时间大量空置？

“制定保障性住房收购和配售配租相关管理办法时，要摸清需求，遵循以需定购原则。”邹澜说，要动态掌握保障性住房需求底数，合理确定配售或租赁对象、价格和分配计划等，在锁定需求的前提下，科学确定可用作保障性住房的商品房房源及收购价格。

国家金融监督管理总局大型银行监管司司长李文红提醒，各全国性银行要严格按照要求做好相关工作，特别是要准确把握以需定购原则，认真评估配售或租赁方案，科学合理确定贷款金额、期限、利率和还款方式。

做好与租赁住房贷款支持计划的政策衔接

去年2月，中国人民银行创设租赁住房贷款支持计划，在郑州、重庆、天津、济南等8个城市开展试点，支持市场化批量收购存量住房、

扩大租赁住房供给。

目前，相关试点已取得一定成效——济南累计购置租赁项目53个，房源3.05万套，商业银行发放贷款金额64.43亿元；天津收购租赁住房项目11个，涉及房屋2663套，发放专项贷款36.9亿元；重庆市于首批收购项目签约仪式上签约项目6个，涉及房屋27.86万平方米……

“考虑到租赁住房贷款支持计划与新设再贷款的支持领域有较多交集，且将于2024年末到期，为做好政策衔接，将把租赁住房贷款支持计划并入保障性住房再贷款政策中管理。”邹澜说。

邹澜表示，保障性住房再贷款政策文件印发后，原来的租赁住房贷款支持计划就不再实施，已发放贷款的利率和期限保持不变，其1000亿元额度包含在保障性住房再贷款3000亿元额度之内，且8个试点城市的政策与全国政策保持一致。

保障性住房再贷款的推进过程中，潘功胜特别强调要严控新增地方政府隐性债务。

“由城市政府选择地方国有企业作为收购主体，地方国企及所属集团不得涉及地方政府隐性债务，不得是地方政府融资平台。”潘功胜说，同时，要遵循市场化、法治化原则，合理定价。城市政府指导地方国企与房企通过协商谈判的方式确定商品房收购价格，防范道德风险。

（新华社北京6月13日电）

走马坪白族乡：上门服务解民忧 养老认证无遗漏

本报讯（邱德帅 虞心怡）“交通工具行驶不通，那就靠双脚走过去。”日前，桑植县走马坪白族乡桂竹垭村辅警王钟云沿着一条羊肠小道，徒步半小时到达彩家坡组75岁老人文定家的家中，上门进行养老认证。

“文定家，我是钟云呀，今天来给你进行养老认证了，你这胡子长得满脸都是了，我先给你刮刮胡须。”王钟云熟练地拿出剃须刀、备上清水，为文定家修发型、理胡须，“来，咱们现在对着手机，像这样摇摇头，再眨眨眼……好了，认证成功啦。最近家里吃的用的，你弟弟都有送来吧，有啥事做不了要我帮忙的吗？”

“文定家自幼身体不好，平时由他弟弟负责照顾，是村里的五保户，他家正好在山里面，方圆两公里就这一户，要上去只能走小路。王钟云作为村辅警，为村‘两委’分担了养老认

证工作任务。”桂竹垭村书记龚虹雲说，目前全村27名高龄、留守老人的养老认证已全部完成，“外出务工的乡亲们知道村里时常会去看望留守老人，在外工作也更安心、更踏实，有事情也愿意和村里联系。”

“通过网上自助认证、村部集中认证、上门认证等多种方式，截至目前，全乡已有3531名群众完成养老保险待遇资格认证，占全乡养老金领取人员的95.33%。针对高龄、行动不便、住址偏远的老人，乡里组织政府干部、村‘两委’主动开展上门认证。”据该乡社保负责人介绍，为切实打通服务群众“最后一公里”，让群众少跑腿、办事有速度、服务更周到，该乡党委、政府和乡村两级工作力量将进一步健全特殊群体数据共享机制，促进惠民政策进基层、润民心、见实效。

原教授带来有趣的科普课

金海学子听科学家讲机器人的秘密

本报讯（全媒体记者 虞兴亮）6月14日，张家界市2024年“百名院士进校园、万名科技工作者上讲台”暨中国科学院老科学家进校园科普演讲在张家界金海中学举行。科普演讲团成员原魁教授为该校学生带来一场题为“机器人”的科普知识专题讲座。

在现场，原魁教授以“机器人是智能型工具和人类的好帮手”为主题，围绕什么是机器人、为什么要做机器人和机器人能够做什么等三个方面进行讲解，以幽默风趣的语言和丰富的图片视频资源，将高深复杂的科学知识变得生动有趣，浅显易懂，极大地激发了学生对科学的兴趣和好奇心。互动环节，学生积极参与，提出了许多新奇有趣的问题，原教授一一进行了耐心、细致而专业的解答，再

次让学生感受到科技的力量。

此次活动体现了社会各界对青少年科技教育的重视与关注，让学生有机会与科学家零距离接触，直观感受到科学的魅力和科学家精神，更真切地体会到“科学就是力量”“科技就在身边”。学生纷纷表示要以科学家为榜样，热爱科学、崇尚科学，大力弘扬科学家精神，努力学习，树立远大志向，争创美好未来，为国家作贡献。

据了解，原魁教授是中国科学院自动化研究所研究员，博士生导师，主要从事智能机器人关键技术与应用方面的研究，承担省部级以上科研项目20余项，发表论文160余篇，出版专著与译著4部，获授权发明专利20余项。

记者了解到，目前许多主产区的地方政府部门积极开展西瓜等水果的产销对接活动，向销地批发市场、商超等进行产品推介，帮助果农销售。

后期价格走势如何？

“6至8月是水果价格季节性下滑的阶段，特别是西瓜。6月之后西北产区西瓜上市，市场供给继续增大，另外桃、李等其他时令性水果大量上市，西瓜价格预计会持续下跌。”赵俊晖说。（新华社北京6月13日电）

时令水果上市，价格走势如何？

新华社记者 郁琼源 于文静

团队水果首席分析师、中国农业科学院农业信息研究所研究员赵俊晖认为，近期西瓜价格下跌主要还是季节性因素导致的，其他几种水果供求比较平稳，价格波动不大。西瓜的市场供求和价格变化季节性突出，一般都是2、3月价格最高，7至9月最低。春夏之交西瓜大量上市，价格快速下滑。

与2023年相比，今年的西瓜价格呈现出入夏后价格下跌快的特点。2023年，西瓜价格从每公斤6元降至3.27元，用时11周，而2024年西瓜价格从每公斤6元降至3.63元，用时8周，价格下跌快。

为什么会出现这样的现象？赵俊晖认为，今年各地入夏偏早，气温

高，露地种植的西瓜提前成熟，增产幅度大，导致阶段性供给显著增加。如5至6月山东、江苏、河南等主产区露地西瓜集中上市，供应量整体较大。

另外，今年水果供给相对充足，品类也比较丰富，消费者的选择多。一方面，苹果、梨等冷库存贮水果清库销售，另一方面樱桃、菠萝、油桃、杏、李等时令水果陆续上市。水果进口的增加也加大了水果供给。

中国果品流通协会秘书长陈磊介绍，去年协会大多数会员企业业务量出现下降，今年以来整个水果消费市场仍处于恢复期，加上今年部分品种水果供应量增长，价格降幅较大。

“如榴莲，除了泰国，现在也从越