

变沉睡资源为旅游新风景

——看武陵源区如何盘活闲置旅游资产

田育才

刚刚过去的“五一”假期，武陵源区协合乡龙尾巴社区民宿群，游客络绎不绝。“2000多元一晚的民宿，还一房难求，入住率达到90%以上。”梓山漫居民宿负责人杜勇说，自己也没想到，将这处闲置多年、杂草丛生的废弃林场，打造成高端民宿后，能变成这般光景。

武陵源在旅游开发建设中，不少资产由于种种原因闲置。初步统计，全区现有闲置资产40余处，仅中央、省国有闲置资产就有6处，涉及土地约119亩，建筑面积近4.2万平方米。

“唤醒沉睡资源，将闲置资产变成旅游新风景。”武陵源区委书记张龚介绍，近年来，武陵源区对闲置资产进行专项治理，全面摸清底数，制定盘活策略，采取招商引资、合作开发、信贷支持、培育新业态等方式，新引进文旅经营主体3家，投资5.6亿元，打造了一批文旅新项目，激发文旅新活力，一批闲置资产“华丽转身”。

荒草地变露营地

“过去，这里是一片垃圾废墟地，而今已成为张家界最热门露营地，每逢周末营位一位难求。”在武陵源区索溪峪街道迎宾路社区，由罗公坪地块打造的大热武陵源营地，已成为远近闻名的网红打卡点。

罗公坪地块占地近400亩，2016年由武陵源旅游产业发展有限公司与市自然资源局签订国有建设用地使用权出让合同。该地块曾于2021年与珠海升腾航空科技有限公司达成投资协议。3年疫情，珠海升腾公司资金链断裂，项目停止投资，导致长期闲置。

为了让闲置地块活起来，去年2月，武陵源区引进大热武陵源营地项目，采取合作开发模式，由区旅游产业发展有限公司投资1000余万元，建设丛林帐篷区域、亲子活动区域、公共露营区域、多功能接待区域、停车场区域以及水电等装配式可移动配套设施。如今，过去的“垃圾堆”蝶变成集户外露营、聚会团建、大型活动于一体的休闲胜地。

每到周末，位于中湖乡野鸡铺村的杨家界野溪河畔度假营地，吸引大量游客前来露营烧烤、戏水捉蟹，享受惬意的闲适时光。中湖乡乡长罗伟告诉记者，营地开发建设之前，是块荒废多年未被启用的生态停车场，乱石成堆、杂草丛生，曾是中湖乡乱源整治的难点之一。

2022年，本土企业家赵成功筹资1000万元，打造占地40亩的野溪河畔度假营地，包含生态植物园、房车度假区、露天娱乐区和星空民宿区，集观光、餐饮、住宿、娱乐、亲子研学等于一体，为旅游业发展注入新动力。

新业态激发新活力。大热武陵源营地项目负责人介绍，营地积极把握露营地产业链新商机，引进80多户商家，组建专业烧烤团队，提供帐篷、野餐垫、烧烤炉租赁等全方位服务。据统计，自营地运营以来，已接待游客20万人次，带动就业50余人。

“闲置地”成赛车基地

凌空飞跃、极速飙车、全车漂移……5月14日，来到张家界华速飞驰国际赛车基地，一个接一个的高难度赛车特技动作，引得观众尖叫连连。

这里曾是重庆同元投资（集团）有限公司打造的“武陵古镇”项目。2016年，武陵源区政府与重庆同元投资（集团）有限公司签约，拟投资60亿元共同开发“武陵古镇”项目，由于资金短缺等原因，征拆完成后土地长期闲置。

“这么大宗的用地很难找，闲置真是可惜。我们的新项目能盘活它，既有发展空间，也能节省建设时间。”去年4月，武陵源区通过招商引资，引入张家界洪森隆体育产业发展有限公司投资建设华速飞驰赛车运动休闲基地，打造赛车主题公园。

“从考察评估到对接洽谈，再到项目建设，政府一路跟进，有问题及时化解。”张家界洪森隆体育产业发展有限公司负责人洪亮说，在各级政府的大力支持下，公司平整土地，修建赛道看台，短短一年就建成了武陵源又一热门运动“打卡地”。

“目前，基地建设了特技表演区和卡丁车体验区，未来还将建设全地形越野赛车区、露营地、旅拍打卡基地等，定期组织汽摩嘉年华等大型赛事活动，吸引全国各地的赛车手集聚武陵源，持续擦亮武陵源‘体育+旅游’靓丽名片。”张家界华速飞驰国际赛车基地项目现场负责人何昌说。

“边角地”建汽车驿站

“把车停在这里，无论是进入千古情景区还是去溪布街购物，都很方便。”位于张家界千古情景区附近的索溪峪汽车驿站，不少自驾车辆在此休整、中转，对驿站里的贴心服务纷纷点赞。

索溪峪汽车驿站原本是一块土地征收后的边角地块，因为面积不大且形状不规则，一直没有被有效利用。去年，武陵源区对边角地进行清理、平整、改造，在临近景区或位置优越的国省公路旁，规划建设汽车驿站。

来到百丈峡汽车驿站，平整干净的硬化路面、整齐鲜明的泊位划线、绿植装饰让人眼前一亮。武陵源区交通发展有限公司相关负责人赵立华介绍，百丈峡汽车驿站集武陵源出租车服务中心、武陵源新就业群体党群服务中心、百丈峡新能源汽车综合服务站于一体，拥有充电桩28根，为游客提供新能源快充服务，还同步建造房车营地，拥有停车位120个、房车位20个、露营地10个，以及厕所、浴室、自动售货、沿河游步道等智能化配套服务设施，为自驾游游客提供“一站式”服务，极大方便游客和群众自驾出行。

“边角地”建成“汽车驿站”，既美化了环境，也缓解了游客停车难题。目前，武陵源区共投资900万元，建成索溪峪、森林公园、百丈峡等汽车驿站品牌，成功地将一块块闲置低效用地变为热火朝天的经营地块，创新“汽车+旅游”“露营+旅游”等新模式，丰富文旅产品新供给。今年一季度，武陵源区共接待中外游客282.79万人次，同比增长2.3%；实现旅游总收入39.82亿元，同比增长42.1%。



5月17日，一支由11人组成的新西兰旅行商考察团抵达张家界黄龙洞景区进行考察踩线活动。行程中，旅行商们对黄龙洞内独特的喀斯特地貌、壮丽的石笋群、神秘的地下河以及洞外的田园风光赞不绝口，纷纷表示希望进一步深化合作，让更多新西兰人民能领略张家界、感受黄龙洞的自然之美和人文之美。

李远明 摄



文旅时评

扎堆打卡网红派出所别误了正事

卞广春

对于扎堆打卡派出所及其类似的短视频拍摄、传播，有关方面应积极引导公众理性分析、慎重判断、正确选择，切忌盲目跟风

刚刚过去的五一假期，大排长龙的除了各大景点之外，还有一家网红派出所——湖南长沙坡子街派出所。据了解，派出所外面的人并不是自首也不是报案，而是专门从外地赶来打卡的。为此，坡子街派出所专门在大门口放置了一个喇叭，不停播放游客文明打卡提示：“请文明打卡，严禁蹲下、抱头拍照，谢谢配合”。

派出所成为网红打卡地，引发网友广泛关注和热议：来派出所打卡的原因和用意何在？游客扎堆打卡派出所会不会耽误正事儿？

坡子街派出所走红，源于纪录片《守护解放西》。该纪录片于2019年开始播出，真实展示了派出所琐碎而又繁重日常工作。解放西商圈位于长沙繁华地带，人流量大，民事纠纷、治安与刑事案件等都考验着民警们的工作

能力。纪录片播出后，广受好评，坡子街派出所也成了观众心中的网红打卡地。

可以说，游客打卡坡子街派出所的动机是认可甚至青睐坡子街派出所民警的办案风格，也有欣赏赞美派出所温情、接地气的警务形象的意思。

派出所成为网红打卡地，办公区成为准景点，坡子街派出所没有劝离、禁止或驱逐游客，而是以开放包容的态度，引导游客有序打卡。

五一假期，派出所门口用大喇叭提醒游客文明打卡，还设置提示牌提醒游客不要影响正常办公秩序。

从相关报道可以看出，对于游客打卡的热情，坡子街派出所感受到了荣幸、荣耀，也意识到了肩上的担子不轻。有民警表示，会继续提高工作能力，切实履职，保障辖区平安，守护繁华。这既是对游客的积极回应，也是对广大市民的真切承诺。这样的派出所，值得人民群众信赖和放心。

不过，对于打卡派出所，游客、市民、网友也应有所有有所不为。相比其他办公机构，派出所24小时全天候值守，全年无休。即使是

在五一假期，游客打卡派出所，也可能分散派出所的注意力。所以，游客应对派出所保持基本的敬畏，在派出所周边活动、合影留念时要遵守秩序，不随意进入办公场所，不邀请“明星”警官合影，不堵塞正常通道，不干扰警方工作。

值得注意的是，派出所不排除游客打卡，但是提出了另一项明确要求，即严禁蹲下、抱头拍照等不文明行为。抱头、蹲下、投降等是有过或有过、示弱或屈服的被动性动作。在派出所这个特殊环境下，拍摄这类动作的照片或视频后对外传播，容易引起歧义。如果真假掺杂，可能会向社会传递不准确或引人误解的信息，也会影响派出所民警的正常执法。

总之，游客扎堆打卡网红派出所，自娱自乐一番可以，但不能耽误正事。

近年来，网络短视频获得了社会广泛关注。打卡文化盛行，客观上与网友纷纷效仿有密切联系。对于扎堆打卡派出所及其类似的短视频拍摄、传播行为，有关方面应积极引导公众理性分析、慎重判断、正确选择，切忌盲目跟风，不要浪费精力做没有意义的事。

（原载《中国旅游报》）

资讯

桑植白茶文化节：茶农巧手齐上阵 以赛促学强技能

5月18日，2024中国户外健身休闲大会（桑植站）暨桑植白茶文化节茶农采茶比赛在该县洪家关白族乡万宝山茶园举行。

比赛现场，来自该县18家茶企的51名采茶能手斜挎竹篓，穿梭于葱茏的茶园间，一双双巧手迅速、熟练地摘取着嫩绿的茶芽。比赛不仅考验选手的采摘速度，也注重采摘出来的茶叶质量，比赛规定以一芽一叶为采摘标准，要求选手在一小时内采集尽可能多的茶叶，并根据采茶动作、采茶重量和采茶品质各占20%、40%、40%的比例进行评分。

“我一年四季都在采茶，而且都是人工采摘，时间长了技术就练出来了。”夺得本次比赛冠军的八大公山镇洗泡河村茶农李桂华说道。张家界八大公山茶业有限公司负责人王春林一直以高标准收购八大公山镇一带茶

农采摘的茶叶，此次比赛就是他给李桂华牵线搭桥的。“我收购茶叶的质量要求非常严，不达标我就不收，慢慢地茶农采摘的茶叶质量也就好了。”王春林说道。

目前，桑植县现有茶园面积7.95万亩，茶产业从业人员11.45万人，2023年白茶产量5100吨，产值6.85亿元。近年来，桑植县大力发展白茶产业，举办了丰富多彩的白茶文化活动，本次比赛作为2024中国户外健身休闲大会（桑植站）暨桑植白茶文化节活动的其中一项，旨在通过比赛促进桑植白茶茶农采茶技术的提升。“希望通过这次比赛，让茶农深入了解采摘的技巧、标准，让参加的企业在收购鲜叶时更加规范化、标准化，为桑植白茶的高质量发展打下基础。”桑植茶业协会会长伍孝冬表示。

（张芬）

武陵源区：指尖传递技艺 巧手传承“非遗”

5月14日晚，武陵源区在新时代文明实践中心开展“烙铁画，让非遗技艺在指尖传承”培训活动，邀请我市非物质文化遗产烙铁画代表性传承人邓师华老师现场指导，吸引了众多爱好者前来学习。

活动现场，邓老师先简单向学员介绍了烙铁画的历史、手法和各种形式等，接着为学员分发烙铁画宣纸板，让他们亲自动手烙十二生肖图形。学员们纷纷动手，手指保持平衡力度，认真专注开始制作。不一会儿，一个个活灵活现的十二生肖烙铁画呈现在学员眼前，学员们还现场分享自己的成果和感想，深刻感受到中华优秀传统文化的精髓魅力。

据了解，非遗烙铁画，源于西汉、盛于东汉，古称“火针刺绣”，

是中国古代一种极其珍贵的稀有画种，堪称中国传统艺术珍品。张家界烙铁画传统美术工艺于2020年被列入张家界市级非物质文化遗产名录。

近年来，为了让非遗文化“活”起来，武陵源区以深化拓展新时代文明实践活动为契机，利用“我们的节日”“文化和自然遗产日”等各类重大节庆和文旅活动，组织开展了“非遗进景区”文化展演活动，花灯、打溜子等多彩的非遗文化节目丰富中外游客和当地群众的假期文化生活，服务中外游客及当地群众10万余人次，将非遗传承融入新时代文明实践旅游志愿服务，让更多人在武陵源感受到独特的非遗文化魅力和浓厚的传承氛围。

（邓小燕）

中外游客齐聚三官寺 共同体验土家民俗文化

日前，第二届慈利乡村文化旅游节启动仪式暨土家村宴活动在该县三官寺土家族乡举行，现场吸引来自国内外两百余名游客共同体验土家民俗文化。

活动现场，精彩的舞蹈《土家鼓舞》和民族歌曲《棒棒捶在岩板上》，以及来自菲律宾乐队和本土乐队带来的乐队演奏等节目轮番上演。在打糍粑、土家集市、土家村宴等具有民俗特色的摊位前，往来游客络绎不绝，来自国内外的游客围坐在餐桌前共享具有土家族特色的美食，气氛和谐热闹。

“这是我第一次来中国，看到了许多中国特色的东西，很多好吃的好玩

的，也听到了很多土家特色音乐，我已经是这里的粉丝了。虽然很累，但是玩得很尽兴。”泰国游客 kerdkla说。

随着活泼欢乐又具有民族特色的音乐响起，会场中心的篝火被点燃，火焰喷起数米高，现场人们的热情也被点燃。身着少数民族服饰的摆手舞演员们，围着篝火跳起了土家摆手舞，不少游客也从围观拍照加入到了摆手舞的队伍。

此次活动，通过打糍粑、村口集市、土家村宴、篝火晚会等形式，集中展现了我市活力乡村的新气象，展示了慈利浓厚热情的土家文化，为中外游客呈现了一场精彩绝伦的视听盛宴。

（王冠 全丁金鑫）

优化服务 让“老外”不见外

“你们的服务很高效，谢谢你们！”5月17日，一名俄罗斯来张游客对武陵源工商银行高效优质的服务给予了由衷的赞美。

当天，这名俄罗斯籍游客匆匆来到中国工商银行武陵源支行营业室，正值大堂值班的分管行长上前询问其是否需要帮助，交流中得知该游客近期来到武陵源游玩，本想在工作日ATM上使用万事达标识的银行卡取现，但由于操作失误导致银行卡被吞，因为着急赶飞机所以想要快速拿到被吞的银行卡。了解情况后，该行分管行长迅速组织ATM维护人员进行现场取

卡，安排专柜办理吞没卡领取业务，并现场指导该游客在ATM机办理取款，全程仅用12分钟就全部办理完毕。

自国务院办公厅印发《关于进一步优化支付服务提升支付便利性的意见》以来，武陵源工商银行作为全国17家优化支付服务重点城市行的分支机构，积极响应、迅速行动，制定了一系列举措进行落实。下一步，该行将持续在改善银行卡受理环境、优化现金使用环境、提升移动支付便利性上发力，不断优化老年人、外籍来华人员的支付体验。

（郭俊健）

游客等餐时突发疾病晕倒 邻桌护士紧急施救脱险

日前，一名来自上海的游客在武陵源区某餐厅准备就餐时，突发疾病晕倒不省人事。情急之下，正在邻桌用餐的市医疗集团武陵源院区（人民医院）护士邓茜火速上前进行紧急施救。

“当天傍晚6点左右，我跟家人正在餐厅用餐，突然听到隔壁包厢传出呼救声，出于职业本能，便立即放下碗筷跑过去进行检查。”邓茜回忆道，当时躺在地上的这名患病男子嘴唇发绀、脸色苍白，对其呼喊也没有任何反应，呼吸和颈动脉搏动相当微弱。见此情形，学医出身的邓茜判断，如不立即施救可能随时危及生命。对此，她赶紧跪在地上对其实施了心肺复苏抢救，约2分钟后，这名

患病男子逐渐恢复意识，随后被赶来的“120”急救人员送往医院做进一步治疗。

“从医学上来说，这名患者当时已处于心跳完全停止边缘，随时会有生命危险。如果没有这名护士的及时出手相救，可能等到120急救人员赶来时，已为时已晚。”120急救中心出诊医生康克盛介绍，这次有惊无险的施救非常及时和成功。目前，这名患病男子已康复出院。

近年来，我市卫健部门为了充分保障游客旅行安全，在打造“15分钟急救圈”的同时，不断强化医务人员及旅游从业人员急救意识和急救能力培训力度，数名患病游客第一时间得到有效救治。

（朱铁华）