

新增3500亿元抵押补充贷款释放哪些信号？

新华社记者 吴雨

中国人民银行日前发布消息，2023年12月，国家开发银行、中国进出口银行、中国农业发展银行净新增抵押补充贷款3500亿元。这是2023年2月以来，三家政策性银行第二次增加抵押补充贷款，释放了哪些信号？

什么是抵押补充贷款？

2014年4月，中国人民银行创设抵押补充贷款(PSL)，为开发性金融支持棚改提供长期稳定、成本适当的资金来源。后来，PSL的支持领域不断拓宽，用于棚户区改造、地下管廊建设、重大水利工程、走出去等重点领域，发放贷款的对象也不仅限于国家开发银行，而是拓展至中国进出口银行和中国农业发展银行。

作为结构性货币政策工具之一，抵押补充贷款的期限最长可达5年，且成本较低。上海金融与发展实验室主任曾刚表示，中国人民银行经常运用中期借贷便利、抵押补充贷款等工具，加大对中长期流动性投放力度，改善市场流动性预期，满足实体经济中长期融资需求。

根据抵押补充贷款的相关要求，对属于支持领域的贷款，中国人民银行按贷款本金的100%予以资金支持。截至2023年12月末，三家政策

张家界市国有建设用地使用权网上挂牌出让成交结果公示

202402

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号)等法律法规规定，经慈利县国土空间规划委员会会审同意，张家界市公共资源交易中心受托于2023年12月05日至2024年01月04日对下列3宗国有建设用地使用权进行网上公开挂牌出让。现将成交结果公示如下：

地块编号	土地坐落	土地面积(㎡)	土地用途	出让年限(年)	容积率	成交价(万元)	竞得人及代码	成交日期
GTJY2023-32	慈利县零阳街道民和村、仁和村	12956.94	工业用地	工业用地:50年	≥0.7	1350	慈利县乾元开发建设有限公司 91430821MA7CHXY80	2024-01-04
GTJY2023-36	慈利县零阳街道仁和村	1877.54	工业用地	工业用地:50年	≥0.7	480	慈利县乾元开发建设有限公司 91430821MA7CHXY80	2024-01-04
GTJY2023-37	慈利县零阳街道民和、仁和村	187	工业用地	工业用地:50年	≥0.7	15	慈利县乾元开发建设有限公司 91430821MA7CHXY80	2024-01-04

咨询电话 0744-8833293

张家界市公共资源交易中心
2024年01月04日

我国知识产权审查质量效率持续提升

新华社北京1月4日电 (记者 宋晨) 国家知识产权局局长申长雨在4日召开的2024年全国知识产权局局长会议上介绍，我国知识产权审查质量效率持续提升，创新主体获得感不断增强。2023年全年共授权发明专利92.1万件、实用新型209万件、外观设计63.8万件，注册商标438.3万件，登记

集成电路布图设计1.13万件。

我们综合运用多种审查模式，满足多样化需求。申长雨说，发明专利平均审查周期缩短至16个月，首次实现结案量超过进审量。商标注册平均审查周期稳定在4个月，一般情形商标注册周期稳定在7个月。专利智能审查和检索系统上线运行，商标审查管理

系统持续优化升级。

值得注意的是，我国知识产权审查质量持续提升。申长雨表示，2023年我国发明专利审查结案准确率达到94.2%，专利审查满意度指数达86.3%，连续14年保持在满意区间；商标审查、异议、评审抽检合格率均达到97%以上。

桑植县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

湘自然资告字001号

经张家界市桑植县人民政府批准，桑植县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	GTJY2024-01	宗地总面积：	1316.63平方米	宗地坐落：	桑植县澧源镇老观潭社区、瑞塔铺镇定家峪村
出让年限：	住宅70年、商业40年	容积率：	1≤容积率≤1.8	建筑密度(%)：	建筑密度≤42
主要用途：					
商住用地					
土地用途明细	居住用地	面积(平方米)	1316.63	土地级别	桑植县城镇V级
投资强度：		保证金：	275万元	估价报告备案号：	
起始价：	275万元	加价幅度：			20万元

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人应具备的其他条件：

GTJY2024-01地块：

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2024年01月05日00时00分至2024年01月24日23时59分到湖南省(张家界市)国有资产交易平台获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年01月25日00时00分至2024年02月02日16时00分到湖南省(张家界市)国有资产交易平台向我方提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年02月02日16时00分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金具备申请条件的，我方将在2024年02月02日16时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(张家界市)国有资产交易平台进行。各地块挂牌时间分别为：

GTJY2024-01地块 2024年01月25日00时00分至2024年02月04日09时00分；

七、其他需要公告的事项：

无

八、联系方式与银行账户

联系地址 桑植县澧源镇老观潭社区

联系人 谷先生

联系电话 18007449688

开户单位 张家界市公共资源交易中心

开户银行 竞买申请人在湖南省(张家界市)国有资产交易平台自行选定的银行

银行账号 随机竞买保证金子账号

出让人名称：桑植县自然资源局
2024年01月05日



湖南银行
BANK OF HUNAN
湖南人的银行

2024
湘·当有为

XIANG DANG YOUE WEI



← 扫一扫了解更多信息

24小时客户服务电话 0731-96599

www.hunan-bank.com