

黄金周期间楼市表现如何？

新华社 新华视点 记者

北上广深等一线城市落实 认房不认贷，广州、武汉、南京、大连、郑州、合肥等地全面取消或局部放松限购。近期一系列政策组合拳为楼市注入暖意。在今年中秋国庆黄金周期间，房地产市场出现了哪些新特点、新趋势？

局部温和回暖，区域冷热不均

记者走访北京、上海、武汉、南京、长沙等多地发现，在稳楼市政策工具箱不断完善、房地产政策持续调整优化的背景下，居民购房信心逐步恢复，楼市呈现局部温和回暖、区域冷热不均的状态。

武汉市武昌区一家房企的营销人员徐东告诉记者，相比于普通周末，今年双节假期售楼处人气很旺，他每天都要接待近100组看房客户。看房客流成倍提升，成交量比较平稳，日销4至5套。徐东说。

在长沙，湖南新环境房地产经纪连锁有限公司副总经理明宏忙碌了一个假期。长沙近期调整房地产政策后，改善型需求增加很明显，二手房房源挂牌量、成交量增长显著。明宏说。

南京河西西南新盘建发缙云的置业顾问杨经理告诉记者，中秋国庆期间售楼处每天都有上百组客户到访，每天都有成交。新政之前很多人在观望，新政后有住房改善需求的客户纷纷出手了。

在北京西城区马连道东街一家知名房地产中介门店，置业顾问李先生在10月6日迎来了黄金周假期里最忙碌的一天。有的一次带着就签约了，门店一天成交了3套。李先生笑着说。

正在该门店办理买房手续的邓先生说，他把朝阳区的一套房子卖了，在西城区置换了一套房子。认房不认贷后，我可以享受首套房的低首付、低利率政策，住房公积金贷款利率3.1%；中介费也降了，原来要买方向支付房屋成交总价的2.7%，现在买卖双方各支付1%，中介最后还给打了八折优惠。

整体来看，双节期间各地楼市表现不一。天津、武汉、苏州等地在房交会、新政显效下，市场活跃度得到提升；上海、广州在楼盘供应端带动下情绪回升；北京、深圳、成都、杭州楼市表现相对平稳。中指研究院市场研究总监陈文静说。

贝壳研究院数据显示，中秋国庆假期全国50个城市日均成交量同比增长3%，带看量同比增长13%，新增挂牌量同比增长19%。

陈文静分析，从黄金周整体表现看，各地推盘积极性提升，项目到访量较节前增加。与此同时，城市及区域间市场分化较为明显，核心城市和一些城市重点区域热度较高，成交量整体表现平稳。

开发商花式推盘，改善客注重品质

买房送汽车家电、彩绘大赛、抽金条送金饰、精英相亲会、古风集市、环球美食集市。黄金周期间武汉楼盘营销力度增大，活动五花八门。

第41届武汉金秋线上房交会于9月28日正式开幕。武汉有170多家房企线上参展，参展楼盘超300个，房源10万余套。记者联系了线上选房的申先生，他告诉记者：最近放开限购了，好几家优惠力度都蛮大，正在比较和考

虑。房交会期间，在武汉市参展楼盘中购买第二套住房，能按契税应缴额度的50%给予补助优惠。

根据南京市房管部门统计数据，9月南京商品住宅认购4568套，环比上涨39%。楼盘热销的背后，离不开房企的让利跑量。进入传统银十，新一波开盘潮正在酝酿中。据统计，中秋国庆双节期间，南京93家楼盘推出优惠活动，支持刚性和改善性住房需求加速释放。南京房地产业协会秘书长张辉介绍说。

市场热度在回升，但楼市由卖方市场转变为买方市场的新趋势显著。人们对居住品质的要求不断提升，倒逼开发商打磨产品力，在供给端下功夫。

克而瑞研究中心近期发布的一份调研报告指出，今年以来，改善人群已成为房地产市场的主力，半数为30至40岁群体，总体受教育水平较高，有两次以上置业经历的人群占比近60%。

趁着黄金周，我想多看看房子，多比较各个楼盘的优缺点。从东莞转到广州工作的王女士告诉记者，尽管在东莞有房子，但现在政策好，在广州买房也能算首套，她要货比三家慢慢选。

记者走访广州多个在售楼盘发现，不少项目在花池、飘窗上做文章，在住宅套内设置入户花园、生活阳台、大进深的多功能阳台，在户型设计上打破原有功能分区，实行一体化的开放式设计，以创新产品吸引潜在购房者。

在上海，居住环境较差的老破小较难出售，但是房龄较新、品质较好的二手房颇受欢迎。

政策围绕刚需和改善性需求持续发力

多位业内人士表示，当前楼市的一大重要因素，是房地产供求关系的深刻变化。目前，各地已出台的政策着力在给刚需和改善性需求购房者减负。下一步，房地产政策持续优化调整，政策精准度不断提高，再加上经济持续恢复向好，都将有助于购房需求的进一步释放。

楼市政策发力点仍然需要围绕更好满足居民刚性和改善性住房需求展开。上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰说，一些适用于房地产市场供不应求时期的政策可继续予以调整优化，比如普通商品住宅标准认定、二手房交易税费调整，与生育政策、养老政策和人才吸引政策的结合度等也有不少优化空间。

为更好保护消费者权益，当前越来越多的城市正在迈入现房销售试点步伐。海南、成都、合肥等地明确推进现房销售试点，可以防范交付风险，有助于增强市场信心。

推行现房销售是促进房地产业向新发展模式转型的一个重要抓手，可以打破房地产高周转、高杠杆、高负债的发展模式，倒逼房企进行经营模式上的转型。中国宏观经济研究院研究员刘琳说。（记者王优玲 郑钧天 邓华宁 徐海波 龚联康）

（新华社北京10月9日电）

◀◀（上接1版）

2019年8月30日，国家卫生健康委、国家中医药管理局正式发布了《关于印发紧密型县域医疗卫生共同体建设试点省和试点县名单的通知》，全国县域紧密型医共体建设试点县名单正式出炉，567个县（区）入选，湖南省桑植县就是其中之一。

经过两年多的酝酿和筹备，2022年4月28日，一家整合了县人民医院、县中医院、妇幼保健院及23家乡镇卫生院的超级县域医共体——桑植县总医院挂牌成立了。

评价一项改革事业的成功与否，不外乎经济效益和社会效益两个维度。那么，从去年挂牌到现在，已经过去近一年半的时间，桑植县的医共体改革成效如何？桑植县总医院办公室给记者提供了一组数据：2022年底全县首次实现医保基金扭亏为赢，结余医保基金589万元。2023年1至6月县住院基金消耗同比下降2.4%，乡镇卫生院基金消耗增长34.27%。较医改前相比，县域内就诊率同比提高了11.7%，达到了90.1%；基层就诊率同比提高了3.7%，达到了63.5%；门诊人均次费用降低13.8%，住院人均费用降低10.9%；群众整体就医负担每年每人次下降253元。

数据是最好的说明。通过以上数据分析可以看到，在实施医改的当年，桑植县便扭转了医保基金入不敷出的局面，医保基金有了结余。与医改前相比，2023年上半年县域内就诊率同比提高了两位数，说明有病转上一级医院或者外地就诊的情况大大下降了。门诊人次费用和住院人均费用均实现了两位数的下降，这对于减轻群众就医负担是个了不起的成绩。

总体来说，桑植医改所取得的成绩是令人可喜的。那么，桑植县实施医改有哪些值得总结 and 借鉴的经验呢？

整合资源 建立新型医共体

医改的第一步工作就是机构的整合。由县人民医院、县民族中医院牵头，联合县妇幼保健院和23家乡镇卫生院及252家村卫生室，组建桑植县总医院，实现了“六统一”：行政统一、人员统一、财务统一、业务统一、绩效统一、药械统一。为了减少改革带来的震动，还确立了“四不变”原则：总医院成员单位所有制性质、人员隶属、资产归属、资金投入渠道保持不变。医共体的组建，打破了条

块分割、各自为政、相互竞争的不良局面，使县、乡、村三级医疗机构真正成为一家人。县民族医院加挂县总医院牌子，县民族中医院、县妇幼保健院分别加挂总医院院区牌子，各乡镇卫生院加挂县总医院分院牌子。

牌子挂起来了，机构统一了，下一步就是内部管理架构的调整。桑植县成立县总医院党委，实行党委领导下的院长负责制。搭建县总医院内部架构，按照一体化管理、中心化运营的原则，成立了消毒供应、院前急救、健康管理、医学检验、妇女儿童管理、远程会诊、病理诊断、放射诊断及超声心电图等9个业务中心。总医院机关则设立了行政管理、医疗业务、公共卫生管理、信息管理、财务管理、药械管理、医保管理、人力资源管理等部门，对成员单位实行集中管理。

建立医共体之前，由于县里几家医院各自为政，设置的诊疗科室难免交叉重叠。医改后，优化资源配置，按照大专科、小综合原则，对县直院区相关业务科室整合重组，充分发挥各院区优势特色，做大做强重点专科，做优做精特色科室，形成错位发展、优势互补的格局。根据人口分布和群众就医流向，优化基层医疗卫生资源配置，将拥有地域优势的三家乡镇卫生院陈家河、官地坪、芙蓉桥和澧源镇卫生服务中心确定为县域医疗次中心，使其成为县域内片区医疗诊治中心、急救中心和公共卫生中心，辐射周边乡镇。依托信息化积极发展远程医疗服务，提升基层诊断水平。

三项改革：牵住医改“牛鼻子”

改革千头万绪，得抓关键要素。桑植县首先从改革医保支付方式上着手。按照“总额包干、超支不补、结余留用”的原则，将医保基金扣除10%的风险金和县域内定点民营医疗机构等费用后，统一打包给县总医院，实行按月预付、季度评估、年终结算，推动医疗机构由被动监管向主动控费转变，推动总医院各成员单位“利益共同体”的形成。

为了使改革实现双赢：一方面让老百姓看病费用下降，一方面又要使一线医务人员待遇上升，县总医院推动了人事薪酬制度改革。实行“基本编制+员额管理”模式，新增员额编863名，有效破解人力资源不足等问题，尤其

是高级专业人才不足的发展瓶颈问题。岗位管理上，总医院拥有用人自主权，可以按需设岗、竞聘上岗。薪酬方面总医院在人社部门核定薪酬总量的基础上，允许成员单位医疗服务收入扣除成本并按规定提取各项基金后，将收支结余部分的70%用于绩效分配，30%留作卫生事业再发展基金。总医院薪酬分配实行管理岗位年薪制、全员“工分制”管理模式，充分体现多劳多得、优绩优酬。

改革的另一个着力点是解决药品领域突出问题，确保群众用药合理、用药实惠、用药安全。总医院成立了药事管理委员会，出台《总医院药品集中带量采购工作方案》和《总医院药品、耗材目录》，建立健全供应配送链条，实行统一结算支付，有效破解药品耗材价格虚高、基层保供不穩定等问题。2022年全年统一采购药品达1200余种，节约采购成本2500万元，综合降价比例达20%。

为了完善行业内部监督体系，总医院药事管理委员会下属若干管理小组，实行“小组交叉检查、组内互相监督”相结合，定期核查药品、耗材台账及出入库情况，坚决斩断网外采购行为。制定评价专家组下临床、下分院督导检查，每月例行处方点评，及时纠正不合理诊疗用药行为。完善社会监督体系，搭建投诉举报平台，及时有效处理群众投诉纠纷。

强身健脑：服务贯通县乡村

加强县级医院能力建设，做强“大脑”。聚焦深度合作，实现“借梯上楼”，总医院分别与中南大学湘雅二医院、邵阳正大骨伤专科医院、湖南中医药大学第二附属医院、湖南省中医研究院附属医院组建医联体，建立专科联盟，通过临床带教、业务指导、教学查房等多种方式，有效提升县级医院综合服务能力。建成县域胸痛中心、卒中中心、危重孕产妇急救中心，健全全县危急重症救治网络体系，解决群众看病的痛点。加大重点学科人才培养和上级优质医疗资源引进力度，为大病不出县提供技术支撑。县总医院成立以来，上级医院对总医院对口支援帮扶8批，派驻专家32名，开展临床教学讲课277次、开展疑难病例讨论253次、开展重大手术112台次。

如果把总医院比作“大脑”，那么乡镇医院就是“四肢”。为了推进基层服务能力提升，活

血“四肢”，总医院建立“双向交流”工作机制，下派业务骨干到乡镇卫生院坐诊、查房、手术示范等，乡镇卫生院业务骨干到总医院进修学习，提升基层医疗队伍素质。2022年总医院共向乡镇累计派出专家883人次，开展现场教学和技能培训13960人次，提供医疗技术指导3117人次，参与和指导手术396例，门诊坐诊4900余。2022年8月，桑植县陈家河镇老人彭兰秋，上山割牛草不慎摔伤，被陈家河镇卫生院诊断为锁骨骨折。因老人年纪大、行动不便，镇卫生院向桑植县总医院求助，随后，优质医疗团队赶到镇卫生院，联合为老人开展手术治疗。

同时，实施“乡村检查、县级诊断、结果共认”分级诊疗模式，推进5G远程诊疗，成立医学影像、超声心动、临床检验等9大业务共享中心和会诊中心；出台《县级医院医务人员驻乡驻村管理办法》，组织“赶集医生”蹲点医生“周末医生”“下午医生”到基层坐诊。截至目前，乡镇卫生院累计上转患者1823人次，县级医院累计下转患者2779人次，初步实现小病在乡镇、大病重病有序上转的目标。

村级医务室是打通医疗服务的最后一公里。总医院优化设置中心村卫生室166所，村卫生室医疗服务实现全覆盖；高血压及Ⅱ型糖尿病患者基层规范管理率均达75%，高出国家标准15个百分点；持续做细家庭医生签约服务，组建“1+1+N”家庭医生服务团队128个，脱贫人口、计生特殊家庭、四类慢病人群签约、履约率达到了100%。

政府站台：构建医改“强后盾”

从全国县域医共体建设的推进过程来看，一些地区抱着完成政治任务的心态，做好面子工程，把推进任务甩给医院或主管部门，改革往往“雷声大雨点小”。桑植县却做到了“高位推动”，县委书记曹飞、县长梁高武任医改领导小组副组长，亲自研究、周密部署。医改各成员单位压实责任，各司其职、紧密配合，医疗、医药、医保密切联动，从而保证了县域医共体建设扎实推进。医改领导小组先后出台了《桑植县医疗卫生县乡一体化改革实施方案》《桑植县总医院薪酬制度改革实施方案》《桑植县总医院经费财政保障方案》等一系列政策文件，为推进“县域医共体”高质量建设和发展提供基本遵循、技术支撑和政策保障。尤

工业和信息化部等六部门印发《算力基础设施高质量发展行动计划》

新华社北京10月9日电 记者9日从工业和信息化部获悉，工业和信息化部、中央网信办、教育部、国家卫生健康委、中国人民银行、国务院国资委等六部门近日联合印发《算力基础设施高质量发展行动计划》，从计算力、运载力、存储力以及应用赋能四个方面提出了到2025年发展量化指标。

计划提出，到2025年，计算力方面，算力规模超过300EFLOPS（EFLOPS是指每秒百亿亿次浮点运算次数），智能算力占比达到35%，东西部算力平衡协调发展。运载力方面，国家枢纽节点数据中心集群间基本实现不低于理论时延1.5倍的直连网络传输，重点应用场所光传送网（OTN）覆盖率达到80%，骨干网、城域网全面支持IPv6，SRv6等创新技术使用占比达到40%。存储力方面，存储总量超过1800EB，先进存储容量占比达到30%以上，重点行业核心数据、重要数据灾备覆盖率达到100%。应用赋能方面，围绕工业、金融、医疗、交通、能源、教育等重点领域，各打造30个以上应用标杆。

计划还在完善算力综合供给体系、提升算力高效运载能力、强化存力高效灵活保障、深化算力赋能行业应用、促进绿色低碳算力发展、加强安全保障能力建设等六方面部署25项重点任务。

据了解，算力是集信息计算力、网络运载力、数据存储力于一体的新型生产力，主要通过算力基础设施向社会提供服务。算力基础设施是支撑数字经济发展的重要资源和基础设施，呈现多元泛在、智能敏捷、安全可靠、绿色低碳等特征，对于实现数字化转型、培育未来产业，以及形成经济发展新动能等方面具有重要作用。

其是不吝财政投入，近三年来，县财政累计投入财政资金5.8亿元，县直医疗机构、23所乡镇卫生院和252所村卫生室全面提升；乡镇卫生院按“一类事业单位”的标准按编制足额落实财政保障。这对于一个90%的开支依靠上级财政转移支付，一年财政本级收入还没有5.8亿元的穷县，实在难能可贵。

为了给“医改”创造一个良好的外部环境，桑植县还推动医疗市场监管法治化。出台《紧密型医联体医保基金总额付费实施方案》，确保“两定”机构的申报审核验收等程序有政策可依、有依据可循；完善医保基金运行预警、智能审核、信用评价等机制，由系统自动识别违规数据5572人次，拒付金额157.4万元；开展欺诈骗保集中整治活动，行政处罚定点医药机构52家、商业保险公司2家，追回违规资金239万元，行政处罚193万元，诈骗医保基金“乱象”得到有效遏制。

另一方面，推动基层政务服务标准化，加大财政保障力度。村医年平均收入从2020年的2.9万元上升到6万元，有力维护了队伍稳定。医保队伍按“一乡三人、一村一人”配置，制定窗口服务细则表，制作医保报销流程图，下放12项权限到乡镇、4项到村，实现医保服务事项“放得下、接得住、办得好”。在乡村一级全面普及“智能公卫系统”“移动办公”，实现随访、体检、签约等医防融合服务“一站式”上传，数据多跑路，工作人员少跑路，成为常态。

通过一年多的改革实践，桑植县城乡医疗一体化建设显现了可喜的气象。总医院“基层首诊、双向转诊、急慢分治、上下联动”的分级诊疗模式初步形成，百姓可接受、财政可承担、基金可运行、医院可持续的良性发展格局基本构建。2022年，桑植县荣获湖南省政府深化医改卫生体制改革成效明显真抓实干督查激励表彰。红网、新湖南、《新湘评论》和《半月谈》等省级、国家级媒体，均对桑植的医改改革做了深入报道。

医改实现了三个转变：一是推动医疗机构由被动监管向主动控费转变，二是医院服务由被动治疗向治病转变，三是医疗资源由过度集中县城向乡镇转变。四个提升是：医疗考核指标稳步提升，医疗服务能力显著提升，群众满意度大幅提升，政府满意度得到提升。桑植总医院院长刘国华说。

中国农业银行张家界分行存款保险宣传专栏

01 什么是存款保险？

存款保险又称存款保障，是指国家通过立法的形式，对公众的存款提供明确的法律保障，保障公众存款安全。



02 保障范围有哪些？

根据《存款保险条例》，存款保险覆盖在我国境内设立的吸收存款的银行业金融机构，包括商业银行、农村合作银行、农村信用合作社等。被保险存款包括参加存款保险的金融机构吸收的人民币存款和外币存款。需要注意的是，理财、基金等投资类产品不在保障范围之内。



03 保障程度有多高？

存款保险对存款人的存款安全提供充分保障。根据《存款保险条例》，在规定的情况下，同一存款人在同一家机构的存款本息合计金额在人民币50万元以内，存款保险实行全额偿付。超出最高偿付限额的部分，依法从投保机构清算财产中受偿。



04 保障资金来源是什么？

存款保险作为国家金融安全网的一部分，其资金主要来源于参加存款保险的金融机构，存款人无需缴纳任何费用。

05 什么情况下进行赔付？

根据《存款保险条例》，当出现下列情形时，存款人有权要求存款保险基金管理机构使用存款保险基金偿付被保险存款：存款保险基金管理机构担任投保机构的接管组织；存款保险基金管理机构实施被撤销投保机构的清算；人民法院裁定受理对投保机构的破产申请；经国务院批准的其他情形。为了保障赔付的及时性，充分保护存款人的权益，条例规定，存款保险基金管理机构应当在上述情形发生之日起7个工作日内足额偿付存款。

06 如何判断您某家金融机构的存款是否受到保障？

目前，参加存款保险的金融机构均在营业网点出入口处显著位置展示存款保险标识。中国人民银行官方网站定期公布《参加存款保险的金融机构名单》，供公众查询。

• 请认准存款保险标识 •



机动车强制报废公告

2022年10月至2023年3月，张家界市公安局交通警察支队直属一大队依法扣留601辆违法机动车（其中违法普通二轮摩托车244辆，两轮电动车242辆，正三轮载货摩托车88辆，违法机动车27辆）。未依法接受处理，根据《中华人民共和国道路交通安全法》第一百一十二条和《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第一百零七条之规定，请机动车所有人于本公告发布之日起3个月内到我队接受处理，逾期未处理的将依法处理。

张家界市公安局交通警察支队直属一大队
2023年10月9日

序号	车牌号码	车架号	型号	14	湘G1P872	LGXC16DF5A0097941	比亚迪小车
1	湘A0T155	LVTD812A4AB002765	开瑞面包车	15	湘GJ5777	LS4AAB3D29A171160	长安面包车
2	湘B7CY15	LNBMDLAA0D0038814	北京小面包车	16	湘G19009	LTA1222U672018013	田野轻型栏板货车
3	湘G61780	LKHGF1AH09AX23152	松花江面包车	17	苏MAB609	LE4FTL8Y99L031766	梅赛德斯小型轿车
4	湘G6MB66	LZWACAGA2D4105389	五菱面包车	18	湘GC1880	LHBM33HDE1DN105275	北京轻型栏板货车
5	湘GA9960	LGXC16DF080012238	比亚迪小车	19	湘G61163	LKHGF1AH59A416794	松花江小型面包车
6	湘GD5787	LZWACAGA574160245	五菱面包车	20	湘G57877	LGBH1AE068Y053158	轩逸小型轿车
7	湘GH6033	LZWACAGA864038316	五菱面包车	21	湘GB6723	LVZUN2197DC125386	东风轻型栏板货车
8	湘GJ6671	LS4AAB3D59A227026	长安面包车	22	湘U0GH88	LA96D45148KD1811	大地小型普通客车
9	湘GP0958	LS4BDB3D57A192187	长安面包车	23	湘GD3800	LJ8H2A5B59B008655	众泰小型普通客车
10	湘G35522	LSCBB23D4CG216495	长安轻型栏板货车	24	湘GA5765	LGXC14DG8BD0007019	比亚迪小车
11	湘GC3067	LDD5206B890003547	黄海轻型栏板货车	25	湘GAB434	1032797	华川低速货车
12	湘U46783	LCR1B41D79L001177	吉奥轻型栏板货车	26	湘GG7306	LEFYECG21BHN11784	江铃轻型厢式货车
13	湘GB6971	LGWCBC1737B600084	长城轻型栏板货车	27	粤SFD418	LGWEG2G738C000415	长城普通客车

S303武陵源天子山至中湖公路提质改造项目(天子山至喜鹊湾段)环境影响评价公众参与第二次信息公示

根据《中华人民共和国环境影响评价法》及生态环境部令第4号《环境影响评价公众参与办法》的相关规定，我局现将S303武陵源天子山至中湖公路提质改造项目(天子山至喜鹊湾段)的环境影响评价信息进行第二次公示，公众可即日起

登 录 访 问 <https://gongshi.qsyhbjg.com/h5public-detail?id=357395>(生态环境公示网)查阅本次公示的具体内容。

张家界市武陵源区交通运输局

2023年10月10日