

## 黄金周期间楼市表现如何？

新华社 新华视点 记者

北上广深等一线城市落实 认房不认贷，广州、武汉、南京、大连、郑州、合肥等地全面取消或局部放松限购。近期一系列政策组合拳为楼市注入暖意。在今年中秋国庆黄金周期间，房地产市场出现了哪些新特点、新趋势？

局部温和回暖，区域冷热不均

记者走访北京、上海、武汉、南京、长沙等地发现，在稳楼市政策工具箱不断完善、房地产政策持续调整优化的背景下，居民购房信心逐步恢复，楼市呈现局部温和回暖、区域冷热不均的状态。

武汉市武昌区一家房企的营销人员徐东告诉记者，相比于普通周末，今年双节假期售楼处人气很旺，他每天都要接待近100组看房客户。看房客流成倍提升，成交量比较平稳，日销4至5套。徐东说。

在长沙，湖南新环境房地产经纪连锁有限公司副总经理明宾忙碌了一个假期。长沙近期调整房地产政策后，改善型需求增加很明显，二手房房源挂牌量、成交量增长显著。明宾说。

南京河西南新盘建发缦云的置业顾问杨经理告诉记者，中秋国庆期间售楼处每天都有上百组客户到访，每天都有成交。新政之前很多人在观望，新政后有住房改善需求的客户纷纷出手了。

在北京西城区马连道东街一家知名房地产中介门店，置业顾问李先生在10月6日迎来了黄金周假期里最忙碌的一天。有的一次带看就签约了，门店一天成交了3套。李先生笑着说。

◀◀ (上接1版)

2019年8月30日，国家卫生健康委、国家中医药管理局正式发布了《关于印发紧密型县域医疗卫生共同体建设试点省和试点县名单的通知》，全国县域紧密型医共体建设试点县名单正式出炉，567个县（区）入选，湖南省桑植县就是其中之一。

经过两年多的酝酿和筹备，2022年4月28日，一家整合了县人民医院、县中医院、妇幼保健院及23家乡镇卫生院的超级 县域医共体 桑植县总医院挂牌成立了。

评价一项改革事业的成功与否，不外乎经济效益和社会效益两个维度。那么，从去年挂牌到现在，已经过去近一年半的时间，桑植县的医共体改革成效如何？桑植县总医院办公室给记者提供了一组数据：2022年底全县首次实现医保基金扭亏为盈，节余医保基金559万元。2023年1至6月县级住院基金消耗同比下降2.4%，乡镇卫生院基金消耗增长34.27%。较医改前相比，县域内就诊率同比提高了11.7%，达到了90.1%；基层就诊率同比提高了3.7%，达到了63.5%；门诊人均次费用降低13.8%，住院人均费用降低10.9%，群众整体就医负担每年每人次下降253元。

数据是最好的说明。通过以上数据分析可以看到，在实施医改的当年，桑植县便扭转了医保基金入不敷出的局面，医保基金有了结余。与医改前相比，2023年上半年县域内就诊率同比提高了两位数，说明有病转上一级医院或者外地就诊的情况大大下降了。门诊人次费用和住院人均费用均实现了两位数的下降，这对于减轻群众就医负担是个了不起的成绩。

总体来说，桑植医改所取得的成绩是令人可喜的。那么，桑植县实施医改有哪些值得总结和借鉴的经验呢？

整合资源 建立新型 医共体

医改的第一步工作就是机构的整合。由县人民医院、县民族中医医院牵头，联合县妇幼保健院和23家乡镇卫生院及252家村卫生室，组建 桑植县总医院，实现了 六统一：行政统一、人员统一、财务统一、业务统一、绩效统一、药械统一。为了减少改革带来的震动，还确立了 四不变 原则：总医院成员单位所有制性质、人员隶属、资产归属、资金投入渠道保持不变。医共体 的组建，打破了条

正在该门店办理买房手续的邓先生说，他把朝阳区的一套房子卖了，在西城区置换了一套房子。 认房不认贷 后，我可以享受首套房的低首付、低利率政策，住房公积金贷款利率3.1%；中介费也降了，原来要买方支付房屋成交总价的2.7%，现在买卖双方各支付1%，中介最后还给打了八折优惠。

整体来看，双节期间各地楼市表现不一。天津、武汉、苏州等地在房交会、新政显效下，市场活跃度得到提升；上海、广州在楼盘供应端带动下情绪回升；北京、深圳、成都、杭州楼市表现相对平稳。中指研究院市场研究总监陈文静说。

贝壳研究院数据显示，中秋国庆假期全国50个城市日均成交量同比增长3%，带看量同比增长13%，新增挂牌量同比增长19%。

陈文静分析，从黄金周整体表现看，各地推盘积极性提升，项目到访量较节前增加。与此同时，城市及区域间市场分化较为明显，核心城市和一些城市重点区域热度较高，成交量整体表现平稳。

开发商花式推盘，改善客 注重品质

买房送汽车家电、彩绘大赛、抽金条送金饰、精英相亲会、古风集市、环球美食集市 黄金周期间武汉楼盘营销力度增大，活动五花八门。

第41届武汉金秋线上房交会于9月28日正式开幕。武汉有170多家房企线上参展，参展楼盘超300个，房源10万余套。记者联系了线上选房的申先生，他告诉记者：最近开放限购了，好几家优惠力度都蛮大，正在比较和考

虑。房交会期间，在武汉市参展楼盘中购买第二套住房，能按契税应缴额度的50%给予补助优惠。

根据南京市房管部门统计数据，9月南京商品住宅认购4568套，环比上涨39%。楼盘热销的背后，离不开房企的让利跑量。进入传统 银十，新一波开盘潮正在酝酿中。据统计，中秋国庆双节期间，南京93家楼盘推出优惠活动，支持刚性和改善性住房需求加速释放。南京房地产业协会秘书长张辉介绍说。

市场热度在回升，但楼市由卖方市场转变为买方市场的新趋势显著。人们对居住品质的要求不断提升，倒逼开发商打磨 产品力，在供给端下功夫。

克而瑞研究中心近期发布的一份调研报告指出，今年以来，改善人群已成为房地产市场的主力，半数为30至40岁群体，总体受教育水平较高，有两次以上置业经历的人群占比近60%。

趁着黄金周，我想多看看房子，多比较比较各个楼盘的优缺点。从东莞转到广州工作的王女士告诉记者，尽管在东莞有房子，但现在政策好，在广州买房也能算首套，她要 货比三家 慢慢选。

记者走访广州多个在售楼盘发现，不少项目在花池、飘窗上做文章，在住宅套内设置入户花园、生活阳台、大进深的多功能阳台，在户型设计上打破原有功能分区，实行一体化的开放式设计，以创新产品吸引潜在购房者。

在上海，居住环境较差的 老破小 较难出售，但是房龄较新、品质较好的二手房颇受欢迎。

（新华社北京10月9日电）

政策围绕刚需和改善性需求持续发力

多位业内人士表示，影响当前楼市的一大重要因素，是房地产供求关系的深刻变化。目前，各地已出台的政策着力在给刚性和改善性需求购房者减负。下一步，房地产政策持续优化调整，政策精准度不断提高，再加上经济持续恢复向好，都将有助于购房需求的进步释放。

楼市政策发力点仍然需要围绕更好满足居民刚性和改善性住房需求展开。上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰说，一些适用于房地产市场供不应求时期的政策可继续予以调整优化，比如普通商品住宅标准认定、二手房交易税费调整，与生育政策、养老政策和人才吸引政策的结合度等也有不少优化空间。

为更好保护消费者权益，当前越来越多的城市正在出现房销售试点步伐。海南、成都、合肥等地明确支持现房销售，山东、安徽、河南、四川、广东等也表态将试点现房销售。

所见即所得，交房即交证，不必担心货不对板。上海市房地产科学院长严荣认为，当前若干省份明确推进现房销售试点，可以防范交付风险，有助于增强市场信心。

推行现房销售是促进房地产业向新发展模式转型的一个重要抓手，可以打破房地产高周转、高杠杆、高负债 的发展模式，倒逼房企进行经营模式上的转型。中国宏观经济研究院研究员刘琳说。（记者 王优玲 郑钧天 邓华宁 徐海波 龚联康）

（新华社北京10月9日电）

## 工业和信息化部等六部门印发《算力基础设施高质量发展行动计划》

新华社北京10月9日电 记者9日从工业和信息化部获悉，工业和信息化部、中央网信办、教育部、国家卫生健康委、中国人民银行、国务院国资委等六部门近日联合印发《算力基础设施高质量发展行动计划》，从计算力、运载力、存储力以及应用赋能四个方面提出了到2025年发展量化指标。

计划提出，到2025年，计算力方面，算力规模超过300EFLOPS（EFLOPS是指每秒百亿亿次浮点运算次数），智能算力占比达到35%，东西部算力平衡协调发展。运载力方面，国家枢纽节点数据中心集群间基本实现不高于理论时延1.5倍的直连网络传输，重点应用场所光传送网（OTN）覆盖率达到80%，骨干网、城域网全面支持IPv6，SRv6等创新技术使用占比达到40%。存储力方面，存储总量超过1800EB，先进存储容量占比达到30%以上，重点行业核心数据、重要数据灾备覆盖率达到100%。应用赋能方面，围绕工业、金融、医疗、交通、能源、教育等重点领域，各打造30个以上应用标杆。

计划还在完善算力综合供给体系、提升算力高效运载能力、强化存力高效灵活保障、深化算力赋能行业应用、促进绿色低碳算力发展、加强安全保障能力建设等六方面部署25项重点任务。

据了解，算力是集信息计算力、网络运载力、数据存储力于一体的新型生产力，主要通过算力基础设施向社会提供服务。算力基础设施是支撑数字经济发展的重要的资源和基础设施，呈现多元泛在、智能敏捷、安全可靠、绿色低碳等特征，对于实现数字化转型、培育未来产业，以及形成经济发展新动能等方面具有重要作用。

其是不吝啬财政投入，近三年来，县财政累计投入财政资金5.8亿元，县直医疗机构、23所乡镇卫生院和252所村卫生室全面提质；乡镇卫生院按 一类事业单位 的标准按编制足额落实财政保障。这对于一个90%的开支依靠上级财政转移支付，一年财政本级收入还没有5.8亿元的穷县，实在难能可贵。

为了给 医改 创造一个良好的外部环境，桑植县还推动医疗市场监管法治化。出台《紧密型医疗联合体医保基金总额付费实施方案》，确保 两定 机构的申报审核验收复查等程序有政策可依，有依据可循；完善医保基金运行预警、智能审核、信用评价等机制，由系统自动识别违规数据5572人次，拒付金额157.4万元；开展欺诈骗保集中整治活动，行政处罚定点医疗机构52家、商业保险公司2家，退回违规资金239万元，行政处罚193万元，诈骗医保基金乱象得到有效遏制。

另一方面，推动基层政务服务标准化，加大财政保障力度。村医年平均收入从2020年的2.9万元上升到6万元，有力维护了队伍稳定。医保队伍按 一乡三人、一村一人 配置，制定窗口服务细则表，制作医保报销流程图，开放12项权限到乡镇、4项到村，实现医保服务事项 放得下、接得住、办得好。在乡村一级全面普及 智能公卫系统 移动办公，实现随访、体检、签约等医防融合服务 一站式 上传，数据多跑路，工作人员少跑路，成为常态。

通过一年多的改革实践，桑植县城乡医疗一体化建设显现了可喜的气象。总医院 基层首诊、双向转诊、急慢分治、上下联动 的分级诊疗模式初步形成，百姓可接受、财政可承担、基金可运行，医院可持续的良性发展格局基本构建。2022年，桑植县荣获湖南省政府深化医药卫生体制改革成效明显真抓实干督查激励表彰。红网、新湖南、《新湘评论》和《半月谈》等省级、国家级媒体，均对桑植的医疗改革做了深入报道。

医改实现了三个转变：一是推动医疗机构由被动监管向主动控费转变，二是医疗服务由被动治疗向治未病转变，三是医疗资源由过度集中向乡镇转变。四个提升是 医疗考核指标稳步提升、医疗服务能力显著提升、群众满意度大幅提升、政府满意度得到提升。桑植总医院院长刘国华说。

## 中国农业银行张家界分行存款保险宣传专栏

## 01 什么是存款保险？

存款保险又称存款保障，是指国家通过立法的形式，对公众的存款提供明确的法律保障，保障公众存款安全。



## 02 保障范围有哪些？

根据《存款保险条例》，存款保险覆盖在我国境内设立的吸收存款的银行业金融机构，包括商业银行、农村合作银行、农村信用合作社等。被保险存款包括参加存款保险的金融机构吸收的人民币存款和外币存款。需要注意的是，理财、基金等投资类产品不在保障范围之内。



## 03 保障程度有多高？

存款保险对存款人的存款安全提供充分保障。根据《存款保险条例》，在规定情形下，同一存款人在同一金融机构的存款本息合计金额在人民币50万元以内，存款保险实行全额赔付。超出最高偿付限额的部分，依法从投保机构清算财产中受偿。



## 04 保障资金来源是什么？

存款保险作为国家金融安全网的一部分，其资金主要来源于参加存款保险的金融机构，存款人不需缴纳任何费用。

## 05 什么情况下进行偿付？

根据《存款保险条例》，当出现下列情形时，存款人有权要求存款保险基金管理机构使用存款保险基金偿付被保险存款：存款保险基金管理机构担任投保机构的接管组织；存款保险基金管理机构实施被撤销投保机构的清算；人民法院裁定受理对投保机构的破产申请；经国务院批准的其他情形。为了保障偿付的及时性，充分保护存款人权益，条例规定，存款保险基金管理机构应当在上述情形发生之日起7个工作日内足额偿付存款。

## 06 如何判断您在某家金融机构的存款是否受到保障？

目前，参加存款保险的金融机构均在营业网点入口处显著位置展示存款保险标识。中国人民银行官方网站定期公布《参加存款保险的金融机构名单》，供公众查询。

## • 请认准存款保险标识 •



## 机动车强制报废公告

2022年10月至2023年3月，张家界市公安局交通警察支队直属一大队依法扣留601辆违法机动车（其中违法普通二轮摩托车244辆，两轮电动车242辆，正三轮载货摩托车88辆，违法机动车27辆），未依法接受处理。根据《中华人民共和国道路交通安全法》第一百一十二条和《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第一百零七条之规定，机动车所有人于本公告发布之日起3个月内到我队接受处理，逾期未处理的将依法处理。

张家界市公安局交通警察支队直属一大队

2023年10月9日

序号	车 牌 号 码	车 架 号	型 号
1	湘A0T155	LVTDB12A4AB002765	开瑞面包车
2	湘B7CY15	LNBMDLAA0DU038814	北京小面包车
3	湘G61780	LKHGF1AH09AX23152	松花江面包车
4	湘G6MB66	LZWACAGA2D410539	五凌面包车
5	湘GA9960	LGXC16DF0080012238	比亚迪小车
6	湘GD7877	LZWACAGA574160245	五凌面包车
7	湘GH6033	LZWACAGA864038316	五凌面包车
8	湘GJ6671	LS4AAB3D59A227026	长安面包车
9	湘GP0958	LS4DBB3D57A192187	长安面包车
10	湘G35522	LSCBB23D4C216495	长安轻型栏板货车
11	湘GC3067	LDD5206B890003547	黄海轻型栏板货车
12	湘U46783	LCR1B41D79L001177	吉奥轻型栏板货车
13	湘GB6971	LGWCBC1737B600084	长城轻型栏板货车

14	湘G1P872	LGXC16DF5A009741	比亚迪小车
15	湘G5777	LS4AAB3D29A171160	长安面包车
16	湘G19009	LTA122U672018013	田野轻型栏板货车
17	苏MAB609	LE4FTL8Y99L031766	梅赛德斯小型轿车
18	湘GC1880	LHBM3HDE1DN105275	北京轻型栏板货车
19	湘G61163	LKHGF1AH59A16794	松花江小型面包车
20	湘GR5391	LGBH1AE068Y053158	轩逸小型轿车
21	湘GB6723	LVZUN2197DC125386	东风轻型栏板货车
22	湘U0G888	LA96D45148KDD1811	大地小型普通客车
23	湘GD		