

用心谋划开新局 提振信心促回暖

编者按：开年以来，我市各级各部门强力推动经济复苏，积极谋划一年工作重点，深入企业送政策、解难题、抓安全，精准实施各项助力经济发展举措，各企业信心满满，马力全开，生产车间、项目工地一片忙碌景象，全市上下同心协力争创一季度“开门红”。

永定区： 建好高标准农田 筑牢粮食丰产 耕 基

本报讯（通讯员 胡苗）春天，是万物复苏的季节，更是耕耘和播种的好时节。永定区各乡镇高标准农田建设正在有序进行着。在新桥镇郑家坪村高标准农田建设现场，放眼望去，整齐划一的地块、宽敞的机耕道、错落有致的田块……呈现出了田成方、路相通、渠相连的景象。

高标准农田建设是一项重大民生工程，建设内容包括田块整治、土壤改良、灌溉与排水、田间道路、农田防护与生态环境保护工程等。高标准农田建成以后，能够显著提高水土资源利用效率，增强粮食生产能力，防灾抗灾减灾能力，项目区粮食产能平均能提高10%—20%。

高标准农田建设是个好事，以前村里许多耕地都成了撂荒地，高标准农田建设项目的实施，不仅将小块土地变成了大块土地，通过土地流转，还增加了我们村集体经济收入。郑家坪村党总支书记郑志义告诉笔者，几个月前，郑家坪村的农田还存在田块分散、田埂多、没有排灌设施的状况，高标准农田建设项目的实施，把零散的小田块整合成良田，进一步提升了耕地质量，让越来越多的农户真正受益。

近年来，永定区以永久基本农田、粮食生产功能区和重要农产品生产保护区、特色优势农产品生产基地为重点，在新桥镇、沉古坪镇、王家坪镇、教学垭镇等多个乡镇实施高标准农田建设，2019年至2022年共建高标准农田12.33万亩。下一步，永定区将加大对高标准农田建设的投入，加强工程质量监管力度，加快推进项目建设，着力提升高标准农田综合效益，让越来越多的粮田变良田。

慈利县： 督促企业上好 开工第一课

本报讯（代炯琼）节后复工，项目必须要制定复工复产计划，施工、监理企业要对承建项目节后复工条件进行层级督导检查，各班组要对所属施工区域进行安全检查，及开展好培训教育。2月17日，慈利县住建局建设工程事务中心组织监督工程师深入部分工地开展“开工第一课”讲安全专题授课讲座活动，进一步筑牢安全生产防线。

此次专题授课共组织施工企业管理人员、监理部、施工项目部关键岗位人员和班组长、工人约80余人参加。监督工程师通过应急管理干部培训学院云学堂，重点围绕节后复工复产、谁是安全生产第一责任人、管理人员如何落实主体责任等内容进行了专题授课。

春节过后，企业由于长时间停工，职工易出现身心疲惫、精力不集中等现象，再加上停工停产期间还可能存在设备维修保养不到位等问题，安全风险较大。

今年以来，慈利县建设中心严把复工复产安全关，扎实开展复工复产安全检查，要求所有涉建企业严格执行建筑工地开复工申报制度，并按要求上好“开工第一课”，做到不开课不复工、不上课不上岗，确保了安全生产开好局、起好步。截至目前，全县共有38个项目复工复产，复工复产率达83%。

桑植税务： 税惠春风助力企业发展

本报讯（梅杨洋）近日，桑植县税务局以“办好惠民事、服务现代化”为主题，积极开展2023年便民办税春风行动，确保税收优惠政策落到实处，打造良好的税收营商环境。

走访政协委员，实时问需助力企业发展。该局以走访政协委员为契机，宣传解读支持企业创新发展的税收新举措，了解企业发展经营情况，倾听企业对完善税费政策和改进服务举措的意见建议，着力提升服务质量，助力地方企业更好更快更稳发展。桑植县政协委员、张家界浙瑞实业发展有限公司总经理郑兆田表示：近年来，房地产行业受疫情影响严重，但依托国家出台的各项税收优惠政策以及税务部门在便民办税春风行动中推出的一系列服务举措，解决了企业当下的急、难、愁、盼问题，让我们真切地感受到了助企减负纾困解难中的税务力量。

精细服务提档，将惠民春风吹到纳税人缴费人心坎上。由于我初到公司，对公司某些涉税业务还不熟练，每当遇到涉税事项把握不准、系统操作不会等情况，我通过拨打税务部门咨询热线或是通过点对点、一对一、纳税远程辅导解决盲点，税务工作人员总是耐心细心解答政策要点，为我们提供了极大的便利，真切地感受到惠民春风的温暖。张家界浙瑞实业发展有限公司的财务人员刘女士为税务部门提供的便利化服务点赞。据悉，桑植县税务局坚持问题导向、需求导向，建立房地产企业管理台账，结合纳税人缴费人关注的热点、焦点问题，落实“一企一策”专属服务，持续为纳税人缴费人传递最新税费优惠政策。

永定区冬春救助资金 拨付到位

本报讯（通讯员 覃向军 邓昌君）2月22日，笔者从永定区应急管理局获悉，2022-2023年冬春救助资金577万元现已发放资金519.3万元，救助99744户31216人；预留资金57.7万元用于购买救灾物资，已发放救灾物资17.72万元，救助646户1264人，余下物资正在督促相关乡镇（街道）及时领取并发放到救助群众手中。

据介绍，冬春救助资金通过惠民惠农财政补贴资金“一卡通”发放。各乡镇（街道）按照“专款专用、规范透明”的要求，建立完善救助台账，确保冬春救助工作规范有效，杜绝资金截留滞留、挤占挪用、优亲厚友、虚报冒领和擅自扩大使用范围、超标准发放。并要求及时向社会公布有关情况，主动接受群众监督和社会监督。

聚活力 蓄后劲 强基础

张家界高新区锚定打造百亿园区发展目标

田育才 吴后科

东风吹，战鼓擂。

开年以来，张家界高新区满怀信心开新局，园区处处一片繁忙景象。

2023年，张家界高新区将坚持旅游强市、工业强基，按照1136工作思路（锁定一个发展目标、坚持一个发展原则、明确三步走发展路径、做好六大重点工作），确保全年完成规模工业产值增长20%以上，力争实现规模工业产值倍增，全力争创“五好”园区，到2026年把高新区建成产业集聚、特色明显、环境优良、产城融合的百亿园区。

抓顶层设计，定发展方向。以“五好”园区建设为统领，围绕全市“三区一园”错位发展思路，加快编制全市“三区一园”发展规划，全力创建国家高新区。紧紧围绕“一主一特”产业定位，做大做强以植物提取为主的生物医药产业，培育壮大以旅游商品生产制造为主的特色产业，前瞻布局汽车摩托车零配件、电子信息、新材料等产业，全力打造植物提取产业园（精细化工业园）、绿色食品产业园、汽摩配产业园、专精特新产业园、张家界（南京）产业园等五大特色产业。

抓产业培育，聚发展活力。围绕五大特色产业园，加快打通以久瑞生物、继源科技为龙头的植物提取产业链上下游配套，进一步向高端化妆品、药食同源产品等产业链延伸。以茅岩莓、乾坤生物等企业为重点，加快旅游食品加工产业集群。以引进的10家汽车摩托车零配件生产制造企业为带动，逐步建成汽车摩托车零配件制造全产业链。以广东汇齐新材料、万众筑工等为重点，培育专精特新产业链。以南京市张家界市对口合作为契机，加快布局新能源、数字经济等

新兴产业。同时，打造产业发展创新平台，加速企业提质升级，持续推进工业强基倍增。今年在确保完成规模工业产值增长20%以上的的基础上，自我加压，力争实现规模工业产值倍增。计划完成规模工业增加值增长9%以上，固定资产投资增长20%以上，税收增长5%以上，全年计划新增规模以上工业企业8家以上，净增高新技术企业5家以上。

抓招商引资，蓄发展后劲。坚持以产业发展规划定位为导向精准招商，创新招商手段，力争实现更大突破。持续用好同乡会、商协会等资源，建立湘商回归和返乡创业指导服务站，鼓励园区现有企业开展以商招商，促进湘商回归。持续选派精干力量组建招商小分队，以长三角经济圈、粤港澳大湾区为重点，大力开展驻点招商。落实产业链链长负责制，持续围绕生物医药、绿色食品、新材料、电子信息等重点产业开展全员产业链招商。持续开展好与现有平台公司的委托招商合作，根据园区产业定位再新增1-2家有产业特点的平台进行合作，形成高质量的项目信息流，主攻外资、实体外贸和三类500强项目。力争全年招商引资项目引进16个以上，外资、外贸、内资均增长10%以上。

抓项目建设，筑发展基石。对照“五好”园区标准，把项目建设作为头等大事，坚持产业项目带动，坚持配套设施跟进，坚持民生项目助力。加强已签约招商引资项目工作调度，重点推进久瑞生物新厂、汽摩配产业园、汇齐新材料、福太子食品、杨雄米粉等重点项目建设，确保按期投产。围绕翠谷产业园、绿色食品加工产业园、汽摩配产业园，做好标准厂房、道路、管网、燃气、蒸汽、电力、污水处理

等设施建设，启动高新区污水厂提质改造前期工作，同步完善各区域内员工宿舍、食堂等生活配套设施建设。加快推进世茂云著项目及配套小学和幼儿园、义乌滨江名城项目及配套小学和幼儿园等建设。深入开展园区环境综合整治，重点做好科技路沿线环境整治工程，打造宜居宜业产业新城。全年铺排38个重点建设项目，概算总投资达158亿元，年度计划投资超15亿元。

抓营商环境，优服务效能。优化政务、金融、社会服务，依托现有一体化政务服务平台，打造企业开办一件事、项目开工一件事、竣工验收一件事、15分钟办事骑行圈等具有高新区特色的“一件事一次办”事项。围绕企业融资痛点，定期召开政企面对面座谈会，引导金融机构支持实体经济，助力企业做大做强。引进市场营销、审计、会计、财务管理等高水平第三方专业服务机构，打造全生命周期服务体系，助推园区企业高质高效、健康有序发展。

抓风险防范，保健康发展。坚持防控并举，牢牢守住隐性债务不新增、“三保”资金不断链、重大风险事件不发生的底线，严控园区债务，加强财源建设，防范化解债务风险。严格落实国务院安委会安全生产十五条硬措施和湖南省打好安全生产翻身仗工作部署，牢固树立“隐患就是事故”意识，全面强化安全生产“四个责任”，坚持标本兼治，筑牢安全生产防线。在园区常态化开展扫黑除恶，深入开展禁毒工作，严厉打击非法集资、电信网络诈骗等经济领域犯罪，打造和谐稳定的园区环境，确保园区有序运转。



2月20日，永定区税务局党委书记、局长朱文兵（左）带队走访永定区人大代表、张家界市秦大妈餐饮管理有限公司董事长宋金绒，问计问需，倾听代表声音，共谋发展良策。
丁创 彭颖 摄

科技服务团上门送指导

本报讯（通讯员 屈泽清 毛彩虹）2月20日，三区人才科技服务团来到张家界鑫科系统集成有限公司、张家界世界地质公园博物馆开展科技服务活动。

省三区人才，吉首大学张家界学院教授许建、讲师戴志强与企业负责人面对面交流，了解企业在申报科普项目、文旅融合基地及研学产品开发上的技术需求和存在问题，就科技成果转化、研学市场营销等进行了深入交流。

地质公园博物馆推出的地貌遗产+非遗体验、地质科普教育、动植物自然遗产保护科普等多个产品，既有现场科普教育又有景区实地参

观游览，整个研学实践过程对学生来说是一堂生动的自然、科普、文化等多层面的教育课。许建一行在听取博物馆负责人关于研学实践产品的思路后，建议博物馆要进一步丰富研学实践活动内容，从线路设计、配套服务、品牌推广等多方面发力，形成武陵源独具特色的研学实践

活动品牌，更好地促进世界自然遗产张家界地貌的科普宣传，打造集研学体验、游客服务于一体的科普类文化旅游综合体。

在现场服务过程中，专家一致表示，将结合三区人才工作要求，将新技术、新成果、新做法等带到基层，持续为对口企业产业发展提供各类技术支持和技术保障，定期为企业开展现场科技服务，及时解决企业在生产中的技术难题，为企业发展提供科技支撑。

春运圆满落幕，张家界高速文明服务永不停歇

田彬

2月15日，2023年春运工作正式落

下帷幕。湖南高速集团张家界分公司张

家界收费站坚持以“平安春运、有序春

运、温馨春运”让过往司乘及游客体验

更美好。为春运工作整体目标，提前研

判情况，精准组织部署，高效执行完

成，为2023年春运画下圆满句号。

高度重视 提前研判 筹措兼顾

顾畅通

春运正式开始前，张家界收费站

及时成立春运专项工作小组，多次就

春运期间各项工作安排组织专题会

议，研究制定具体工作措施，并在站

部成立春运专项应急专班，明确工作

责任，在站部形成人人有担子，事事

有人管的工作局面，以“时时放心不

下”的责任感，切实做好春运期间站

部各项运营相关工作。

强化保障 全力护航 春运平

稳有序进行

站部成立的春运应急专班，确保

收费现场8:00至20:00之间有8人值

守，且当日值班领导24小时随时待

命，如出现突发情况确保10分钟内赶

到收费现场处理。站部全员与当日

值班路长需每日按时对辖区内进行安

全巡检，做到早发现早处理，确保春

运期间站部辖区内各项工作平稳有序。

点亮路灯 情满春运 旅途温

暖归乡人心

张家界收费站作为“路灯”品牌

首倡地，在做好本职工作的同时，一直

重视服务的延伸，收费现场“一线光华”

工作室不仅是站长值班室，更是站部全

年无休24小时不打烊的路灯志愿服务点

，一线光华室内常年配备急救物资、热水、泡面、莓茶、旅游景点介绍册等志愿服务物资，在往来司乘需要时，

第一时间送上最贴心的服务。

预约时间长、转贷陷阱重重

近期，住房贷款提前还款难的话题引发关注。中国人民银行、银保监会日前召开会议，要求商业银行改进提升服务质量，按照合同约定做好客户提前还款服务工作；同时加大检查处罚力度，加强违规转贷风险警示。

新华视点记者了解到，近日多家银行已向分支机构下发通知，要求强化以客户为中心的理念，及时响应客户还款诉求。

加快回应消费者诉求，银行改进服务质量

新华社

2月15日，西安市民郭女士接到工商银行通知，可以去网点办理房贷提前还款的手续了。前阵子还说排队申请得等一个月。郭女士说。

日前，人民银行、银保监会召开了部分商业银行座谈会，要求商业银行强化以客户为中心的理念，保障客户合法权益，改进提升服务质量，按照合同约定做好客户提前还款服务工作。

之前银行通知提前还款排到了3个月后了，这段时间光利息支出就近万元。希望监管出手后排队时间能缩短，帮我节约一些利息。眼看着近期理财、基金等投资收益不太理想，珠海市民朱女士决定将手里60万元流动资金用于提前还款。

今年开年，不少存量房贷经历了重新定价，与存量房贷挂钩的5年期以上LPR去年累计下降35个基点，但部分购房者感觉这个降幅还是低于新发放房贷利率的降幅。加之资产端投资收益率下行，不少购房者选择提前偿还贷款，以减轻债务压力。

不过，提前还贷并非易事。面对越来越多的提前还款需求，个别银行取消了手机银行办理提前还款的功能，要求必须去办理按揭的线下网点才能申请。部分银行对提前还贷违约金收费标准进行调整，明确要求违约金为贷款总额的1%。在还款需求较集中的地区，部分银行出现办理提前还贷预约时间长的情况，有的排队时间得两三个月甚至半年之久。

随着工农中建等多家银行的通知传达到各分支行，提前还款难题正逐步得到解决。

记者走访上海多家银行了解到，目前上海多数银行无积压客户，部分银行按合同约定提前1个月申请即可，个别房贷占比较高的国有大行排队时间压缩在3个月以内。

复旦大学金融研究院研究员董希森表示，金融监管部门重视提前还款难题，及时回应借款人诉求，有助于保护借款人合法权益。商业银行应从履行社会责任、提升客户体验等出发，在合同约定的基础之上，为借款人提前还款提供更多便利。

违规转贷陷阱多，借款人要擦亮眼

高息房贷替换成3.45%的经营贷，100万元房贷10年可节省20万元利息，手续我们可替您办好。日前，广州市民刘先生接到一个自称“贷款中介”的推销电话，较大的差额诱惑让他颇为心动。

随着经营贷、消费贷利率持续走低，一些不法中介向借款人宣称可以“转贷降息”，诱导消费者使用中介过桥资金结清房贷，再到银行办理经营贷或消费贷归还过桥资金。这背后隐藏着违约违法隐患，高额收费陷阱、资金链断裂风险等问题不容忽视。董希森说。

根据相关监管规定，经营贷须用于生产经营周转。工商银行杭州古墩路支行一名工作人员告诉记者，转贷操作后，银行若发现经营贷款资金未按照合同约定使用，借款人将承担违约责任，不仅面临被提前收回贷款的风险，个人征信也会受到影响。

记者了解到，不法中介在帮助借款人申请经营贷时，往往通过伪造流水、包装空壳公司等手段获得贷款资格，涉嫌骗取银行贷款，借款人甚至可能会被追究相关法律责任。

另外，过桥资金利息也常常暗藏猫腻。业内人士告诉记者，不法中介会怂恿借款人使用中介的过桥资金偿还剩余房贷，从中收取垫资过桥利息、服务费、手续费等各种名目的高额费用。一步步落入陷阱的借款人最后才发现，转贷后的综合资金成本可能高于原来房贷利率。

一旦经营贷或消费贷申请失败，借款人不但要背负高息的过桥资金还款压力，还要承担中介机构的各项高额费用。一名银保监会消费者权益保护局人士告诉记者，经营贷、消费贷期限较短，且本金大多需一次性偿还，借款人若无稳定的资金来源，贷款到期后不能及时偿还本金，可能产生资金链断裂风险。

当前，金融管理部门和地方相关部门已关注到违规转贷风险。深圳市房地产中介协会2月初就发布提示，严禁房地产中介机构诱导购房人违规使用经营用途资金。