

关于启用张家界市公共资源交易中心电子竞价系统的通知

各有关单位、各位竞买人：
自2022年10月22日起，张家界市本级及县区新发布的国有建设用地使用权网上挂牌出让地块，将通过张家界市公共资源交易中心电子竞价系统进行挂牌交易，网址为 <http://118.254.33.93:8089/portal/index>。

原有在湖南省国土资源网上交易系统(网址 <http://www.118.254.33.93:8089/portal/index>)

(hngrtjy.org/trade-engine/trade/index)。该系统将于十一月底正式关闭。
服务电话 0744-8833293
特此通知

张家界市公共资源交易中心
2022年10月21日

张家界市国有建设用地使用权 网上挂牌出让公告

张公交易土挂告字[2022]21号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部第39号令)等有关规定，经张家界市人民政府批准，受张家界市自然资源和规划局委托，张家界市公共资源交易中心将通过张家界市公共资源交易中心电子竞价系统(<http://118.254.33.93:8089/portal/index>)，以网上挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让、挂牌人

- 1.张家界市自然资源和规划局
2.张家界市公共资源交易中心

二、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (m ²)	土地用途	规划指标要求	出让年限 (年)	起始价 (万元)	增价幅度 (万元)	预付款/其中竞买 保证金(万元)
GTJY2022-38号	官黎坪组团观音大桥南端东侧，金域滨江住宅区西侧	5827.5	商业服务业设施用地	≤1.5 ≤40% ≥15%	商业用地:40年	3365	100	697.53/673

备注：挂牌起始价不含契税、交易服务费、交易服务费从预付款中扣除(按成交价计算多退少补)，契税由竞得人另行缴纳。

三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律法规及出让文件另有规定的除外)均可申请参加竞买。申请人可以独立申请，也可以联合申请。

四、确定竞得人办法

本次国有建设用地使用权出让遵循公开、公平、公正和诚实信用原则，按照价高者得的原则确定竞得人(低于起始价的除外)。

已列入安全生产失信企业及诚信体系黑名单的单位和个人，不允许也不得参与土地竞买。

五、出让时间安排

1.公告时间 2022年10月22日08时至2022年11月11日08时；

2.挂牌时间 GTJY2022-38资源挂牌起止时间为 2022年11月12日08时00分至2022年11月24日10时20分(挂牌截止时间最终以网上交易系统公布时间为准)；

3.网上报名截止时间 2022年11月22日16时(预付款必须在2022年11月22日16时前缴纳到账)。

六、申请报名竞买办法

1.有意竞买者须在我中心现场办理数字证书ukey(竞买人参加网上挂牌竞买的唯一标识，已在本省内办理且仍在有效期内的除外)，登陆张家界市公共资源交易中心电子竞价系统(<http://118.254.33.93:8089/portal/index>)，浏览、查阅和下载有关地块出让文件，对意向地块，网上填报《竞买申请书》，填报之后获取我中心在该银行开设账户的随机子账号，再到该银行及时、足额缴纳预付款(含竞买保证金和交易服务费预付款)，获得竞买资格。

2.竞买人在竞价前应认真阅读《张家界市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》和挂牌出让竞买须知等文件并依照执行；

3.竞买人必须保证所提供的报名文件和身份信息真实、合法、有效。

七、其它事项

1.以上标的按现状条件出让，竞买人自行踏勘现场、审阅出让文件，一经报名报价，视为对该地块出让无异议；

2.竞得人应在土地出让成交公示期满后30日内与张家界市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，成交价款须在签订成交确认书之日起15日内全部缴清。

八、联系方式

联系单位 张家界市公共资源交易中心

联系地址 张家界市子午路220号

联系电话 0744-8833293(市公共资源交易中心)

举报电话 0731-89991216(湖南省自然资源厅)

数字证书办理咨询电话 0744-8833128

张家界市自然资源和规划局 张家界市公共资源交易中心
2022年10月20日

张家界市国有建设用地使用权 网上挂牌出让公告

张公交易土挂告字[2022]22号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部第39号令)等有关规定，经张家界市人民政府批准，受张家界市自然资源和规划局委托，张家界市公共资源交易中心将通过张家界市公共资源交易中心电子竞价系统(<http://118.254.33.93:8089/portal/index>)，以网上挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让、挂牌人

- 1.张家界市自然资源和规划局

- 2.张家界市公共资源交易中心

二、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	起始价 (万元)	增价幅度 (万元)	预付款/其中竞买 保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
GTJY2022-39号	且住岗组团高远路以北，天问路以东，孟坪路以南	18761.5	商业用地、住宅用地	≤3.0	≤35%	≥30%	≤3.0	≤35%	≥30%	商业用地:40年；住宅用地:70年

备注：1.该宗地商住比为商业占比≤10%；

2.挂牌起始价不含契税、交易服务费、交易服务费从预付款中扣除(按成交价计算多退少补)，契税由竞得人另行缴纳。

三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律法规及出让文件另有规定的除外)均可申请参加竞买。申请人可以独立申请，也可以联合申请。

四、确定竞得人办法

本次国有建设用地使用权出让遵循公开、公平、公正和诚实信用原则，按照价高者得的原则确定竞得人(低于起始价的除外)。

已列入安全生产失信企业及诚信体系黑名单的单位和个人，不允许也不得参与土地竞买。

五、出让时间安排

1.公告时间 2022年10月22日08时至2022年11月11日08时；

2.挂牌时间 GTZY2022-39资源挂牌起止时间为 2022年11月12日08时00分至2022年11月24日10时30分(挂牌截止时间最终以网上交易系统公布时间为准)；

3.网上报名截止时间 2022年11月22日16时(预付款必须在2022年11月22日16时前缴纳到账)。

六、申请报名竞买办法

1.有意竞买者须在我中心现场办理数字证书ukey(竞买人参加网上挂牌竞买的唯一标识，已在本省内办理且仍在有效期内的除外)，登陆张家界市公共资源交易中心电子竞价系统(<http://118.254.33.93:8089/portal/index>)，浏览、查阅和下载有关地块出让文件，对意向地块，网上填报《竞买申请书》，填报之后获取我中心在该银行开设账户的随机子账号，再到该银行及时、足额缴纳预付款(含竞买保证金和交易服务费预付款)，获得竞买资格。

2.竞买人在竞价前应认真阅读《张家界市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》和挂牌出让竞买须知等文件并依照执行；

3.竞买人必须保证所提供的报名文件和身份信息真实、合法、有效。

七、其它事项

1.以上标的按现状条件出让，竞买人自行踏勘现场、审阅出让文件，一经报名报价，视为对该地块出让无异议；

2.竞得人应在土地出让成交公示期满后30日内与张家界市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，成交价款须在签订成交确认书之日起15日内全部缴清。

八、联系方式

联系单位 张家界市公共资源交易中心

联系地址 张家界市子午路220号

联系电话 0744-8833293(市公共资源交易中心)

举报电话 0731-89991216(湖南省自然资源厅)

数字证书办理咨询电话 0744-8833128

张家界市自然资源和规划局 张家界市公共资源交易中心

2022年10月20日

张家界市国有建设用地使用权 网上挂牌出让公告

张公交易土挂告字[2022]23号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部第39号令)等有关规定，经张家界市人民政府批准，受张家界市自然资源和规划局委托，张家界市公共资源交易中心将通过张家界市公共资源交易中心电子竞价系统(<http://118.254.33.93:8089/portal/index>)，以网上挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让、挂牌人

- 1.张家界市自然资源和规划局

- 2.张家界市公共资源交易中心

二、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	起始价 (万元)	增价幅度 (万元)	预付款/其中竞买 保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
GTJY2022-40号	且住岗组团高远路以南，天问路以东，孟坪路以北	57951.66	商业用地、住宅用地	≤3.0	≤35%	≥30%	商业用地:40年；住宅用地:70年	39119	100	7885.06/7824

备注：1.该宗地商住比为商业占比≤10%；

2.挂牌起始价不含契税、交易服务费、交易服务费从预付款中扣除(按成交价计算多退少补)，契税由竞得人另行缴纳。

三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律法规及出让文件另有规定的除外)均可申请参加竞买。申请人可以独立申请，也可以联合申请。

四、确定竞得人办法

本次国有建设用地使用权出让遵循公开、公平、公正和诚实信用原则，按照价高者得的原则确定竞得人(低于起始价的除外)。

已列入安全生产失信企业及诚信体系黑名单的单位和个人，不允许也不得参与土地竞买。

五、出让时间安排

1.公告时间 2022年10月22日08时至2022年11月11日08时；

2.挂牌时间 GTJY2022-40资源挂牌起止时间为 2022年11月12日08时00分至2022年11月24日10时40分(挂牌截止时间最终以网上交易系统公布时间为准)；

3.网上报名截止时间 2022年11月22日16时(预付款必须在2022年11月22日16时前缴纳到账)。

六、申请报名竞买办法

</div