

## 党的二十大新闻中心举行第五场记者招待会 介绍建设人与自然和谐共生的美丽中国有关情况

新华社北京10月21日电 (记者高敬、申铖)党的二十大新闻中心21日上午举行第五场记者招待会。生态环境部党组成员、副部长翟青代表围绕建设人与自然和谐共生的美丽中国主题向中外记者介绍有关情况，并回答了记者提问。

### 习近平生态文明思想引领美丽中国建设迈出重大步伐

翟青介绍，习近平生态文明思想是一个系统完整、逻辑严密、内涵丰富、博大精深的科学体系。过去十年，在习近平生态文明思想科学指引下，我们坚持绿水青山就是金山银山的理念，坚持山水林田湖草沙一体化保护和系统治理，生态文明建设和生态环境保护发生历史性、转折性、全局性变化，决心之大、力度之大、成效之大前所未有。

他说，美丽中国建设迈出重大步伐。污染防治攻坚战向纵深推进。2021年，全国地级及以上城市PM2.5平均浓度比2015年下降34.8%，空气质量优良天数比率达到87.5%；地表水水质优良断面比例达到84.9%；土壤污染风险得到有效管控，实现固体废物零进口目标。

生态系统保护修复力度不断加大。实施了生态保护红线制度，建立健全以国家公园为主体的自然保护地体系。截至目前，各级各类自然保护地的面积约占全国陆域国土面积的18%。实施了生物多样性保护重大工程，300多种珍稀濒危野生动植物野外种群数量得到恢复与增长。

绿色循环低碳发展迈出坚实步伐。坚持不懈推动经济结构调整，把碳达峰、碳中和纳入生态文明建设整体布局和经济社会发展全局，以减污降碳协同增效促进经济社会发展全面绿色转型。2021年，全国单位GDP二氧化碳排放量比2012年下降34.4%。

### 系统谋划开展第三轮中央生态环境保护督察

翟青说，中央生态环境保护督察是习近平总书记亲自谋划、亲自部署、亲自推动的重大体制创新和重大改革举措。从2015年底试点开始到现在，督察已完成对31个省(区、市)和新疆生产建设兵团的两轮全覆盖，并对一些部门和中央企业开展了督察，取得了良好的政治效果、经济效益、社会效果和环境效果。

## 张家界市国有建设用地使用权 网上挂牌出让公告

张交易土挂告字【2022】19号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部第39号令)等有关规定，经张家界市人民政府批准，受张家界市自然资源和规划局委托，张家界市公共资源交易中心将通过张家界市公共资源交易中心电子竞价系统(<http://118.254.33.93:8089/portal/index>)，以网上挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

### 一、出让、挂牌人

1.张家界市自然资源和规划局

2.张家界市公共资源交易中心

### 二、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	起始价 (万元)	增价幅度 (万元)	预付款/其中竞买 保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
GTJY2022-33号	滨河路以北， 教场路以西	25425.32	商业用地、 住宅用地	≤3.0	≤30%	≥30%	商业用地:40年； 住宅用地:70年	32419	100	6541.71/6484
GTJY2022-34号	滨河路以北， 教场路以西	17967.01	商业用地、 住宅用地	≤3.0	≤30%	≥30%	商业用地:40年； 住宅用地:70年	22916	100	4636.96/4584
GTJY2022-35号	滨河路以北， 教场路以西	6322.99	商业用地、 住宅用地	≤3.0	≤30%	≥30%	商业用地:40年； 住宅用地:70年	8067	100	1655.86/1614
GTJY2022-36号	滨河路以北， 教场路以西	3088.34	商业用地	≤3.0	≤35%	≥20%	商业用地:40年	3944	100	817.06/789

备注：1.GTJY2022-33号地块商住比为10:90；GTJY2022-34号地块商住比为商业占比≤10%；GTJY2022-35号地块商住比为10:90；  
 2.竞买人须同时竞买、同步摘牌GTJY2022-33、34、35、36号地块；  
 3.挂牌起始价不含契税、交易服务费、交易服务费从预付款中扣除(按成交价计算多退少补)，契税由竞得人另行缴纳。

### 三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律法规及出让文件另有规定的除外)均可申请参加竞买。申请人可以独立申请，也可以联合申请。

### 四、确定竞得人办法

本次国有建设用地使用权出让遵循公开、公平、公正和诚实信用原则，按照价高者得的原则确定竞得人(低于起始价的除外)。

已列入安全生产失信企业及诚信体系黑名单的单位和个人，不允许也不得参与土地竞买。

### 五、出让时间安排

1.公告时间 2022年10月22日08时至2022年11月11日08时；  
 2.挂牌时间 :GTJY2022-33号资源挂牌起止时间为 2022年11月12日08时00分至2022年11月24日09时30分、  
 GTJY2022-34号资源挂牌起止时间为 2022年11月12日08时00分至2022年11月24日09时40分、GTJY2022-35号资源挂牌起止时间为 2022年11月12日08时00分至2022年11月24日09时50分、GTJY2022-36号资源挂牌起止时间为 2022年11月12日08时00分至2022年11月24日10时00分(挂牌截止时间最终以网上交易系统公布时间为准)；  
 3.网上报名截止时间 2022年11月22日16时(预付款必须在2022年11月22日16时前缴纳到账)。

### 六、申请报名竞买办法

1.有意竞买者须在我中心现场办理数字证书ukey(竞买人参加网上挂牌竞买的唯一标识，已在本省内办理且仍在有效期内的除外)，登陆张家界市公共资源交易中心电子竞价系统(<http://118.254.33.93:8089/portal/index>)，浏览、查阅和下载有关地块出让文件，对意向地块，网上填报《竞买申请书》，填报之后获取我中心在该银行开设账户的随机子账号，再到该银行及时、足额缴纳预付款(含竞买保证金和交易服务费预付款)，获得竞买资格。

2.竞买人在竞价前应认真阅读《张家界市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》和挂牌出让竞买须知等文件并依照执行；

3.竞买人必须保证所提供的报名文件和身份信息真实、合法、有效。

### 七、其它事项

1.以上标的按现状条件出让，竞买人自行踏勘现场、审阅出让文件，一经报名报价，视为对该地块出让无异议；  
 2.竞得人应在土地出让成交公示期满后30日内与张家界市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，成交价款须在签订成交确认书之日起15日内全部缴清。

### 八、联系方式

联系单位 张家界市公共资源交易中心

联系地址 张家界市子午路220号

联系电话 0744-8833293(市公共资源交易中心)

举报电话 0731-89991216(湖南省自然资源厅)

数字证书办理咨询电话 0744-8833128

## 张家界市国有建设用地使用权 网上挂牌出让公告

张交易土挂告字【2022】18号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部第39号令)等有关规定，经张家界市人民政府批准，受张家界市自然资源和规划局委托，张家界市公共资源交易中心将通过张家界市公共资源交易中心电子竞价系统(<http://118.254.33.93:8089/portal/index>)，以网上挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

### 一、出让、挂牌人

1.张家界市自然资源和规划局

2.张家界市公共资源交易中心

### 二、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	起始价 (万元)	增价幅度 (万元)	预付款/其中竞买 保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
GTJY2022-30号	子午路北与武陵山大道交叉口西侧	22689.31	商业用地、 住宅用地	≤2.8	≤30%	≥30%	商业用地:40年； 住宅用地:70年	27232	100	5502.12/5447
GTJY2022-31号	子午路北与武陵山大道交叉口西侧	9069.31	商业用地、 住宅用地	≤2.8	≤30%	≥30%	商业用地:40年； 住宅用地:70年	10888	100	2195.29/2178
GTJY2022-32号	子午路北与武陵山大道交叉口西侧	4556.76	商业用地、 住宅用地	≤2.8	≤30%	≥30%	商业用地:40年； 住宅用地:70年	5472	100	1130.63/1095

备注 1.该宗地商住比为住宅用地≤50%；

2.竞买人须同时竞买、同步摘牌GTJY2022-30、31、32号地块。

3.挂牌起始价不含契税、交易服务费，交易服务费从预付款中扣除(按成交价计算多退少补)，契税由竞得人另行缴纳。

### 三、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律法规及出让文件另有规定的除外)均可申请参加竞买。申请人可以独立申请，也可以联合申请。

### 四、确定竞得人办法

本次国有建设用地使用权出让遵循公开、公平、公正和诚实信用原则，按照价高者得的原则确定竞得人(低于起始价的除外)。

已列入安全生产失信企业及诚信体系黑名单的单位和个人，不允许也不得参与土地竞买。

### 五、出让时间安排

1.公告时间 2022年10月22日08时至2022年11月11日08时；  
 2.挂牌时间 :GTJY2022-30号资源挂牌起止时间为 2022年11月12日08时00分至2022年11月24日09时00分、  
 GTJY2022-31号资源挂牌起止时间为 2022年11月12日08时00分至2022年11月24日09时10分、GTJY2022-32号资源挂牌起止时间为 2022年11月12日08时00分至2022年11月24日09时20分(挂牌截止时间最终以网上交易系统公布时间为准)；  
 3.网上报名截止时间 2022年11月22日16时(预付款必须在2022年11月22日16时前缴纳到账)。

### 六、申请报名竞买办法

1.有意竞买者须在我中心现场办理数字证书ukey(竞买人参加网上挂牌竞买的唯一标识，已在本省内办理且仍在有效期内的除外)，登陆张家界市公共资源交易中心电子竞价系统(<http://118.254.33.93:8089/portal/index>)，浏览、查阅和下载有关地块出让文件，对意向地块，网上填报《竞买申请书》，填报之后获取我中心在该银行开设账户的随机子账号，再到该银行及时、足额缴纳预付款(含竞买保证金和交易服务费预付款)，获得竞买资格。

2.竞买人在竞价前应认真阅读《张家界市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》和挂牌出让竞买须知等文件并依照执行；

3.竞买人必须保证所提供的报名文件和身份信息真实、合法、有效。

### 七、其它事项

1.以上标的按现状条件出让，竞买人自行踏勘现场、审阅出让文件，一经报名报价，视为对该地块出让无异议；  
 2.竞得人应在土地出让成交公示期满后30日内与张家界市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，成交价款须在签订成交确认书之日起15日内全部缴清。

### 八、联系方式

联系单位 张家界市公共资源交易中心

联系地址 张家界市子午路220号

联系电话 0744-8833293(市公共资源交易中心)

举报电话 0731-89991216(湖南省自然资源厅)

数字证书办理咨询电话 0744-8833128

## 张家界市国有建设用地使用权 网上挂牌出让公告

张交易土挂告字【2022】20号