

# 朱海林的 甜心 事业

文/图 黄岳云

## 创业路上

我在慈荣辰蛋糕这里已经工作4年了，不仅工作稳定了、收入也多了，以前 戴在 头上的贫困户帽子也摘掉啦，这还真的感谢公司老板朱海林给了我这份 甜心 事业，以后就安心的跟着他把 甜心 事业做下去。 11月27日是慈利县慈荣辰蛋糕给员工发工资的日子，说起自己的以往，员工陈林一脸欣喜的说道。

今年30多岁的朱海林出生在慈利县高峰土家族乡的一个小山村，职中毕业后，17岁的他带着不太娴熟的计算机技术，挤上一辆大巴车前往广东打工。从小山村到大都市，带给一个年轻人的冲击可想而知，原来这个世界是如此之大！

在职中时，他学习的是doss系统，到了广东才发现，早已经被更加先进的Windows系统所代替，2年的苦学，在城市里连一个简单的文员都胜任不了，望着眼前的高楼大厦，他渴望拥有自己的一片天地，却总是格格不入。打工的那5年里，他一切从头开始，学习灯饰旋压技术，在车间里埋头苦干。凭借着勤奋好学，在2006年终于拿到了4000多个一个月的工资。

因为他是家中的独子，年迈的父母需要他的照顾和陪伴，也可能因为在他内心深处总是渴望干出自己的一番事业，2009年，24岁的他辞掉工作回到慈利，借钱开始了自己的创业之路。

直到2013年，他看准了慈利蛋糕市场的空缺，便和爱人、姐姐一商议，决定在蛋糕上大做文章，当初，他尽管努力的想把蛋糕的味道和口感做好，获得客户的青睐，但不管怎么努力营业额都提不上去！

带着这些疑问，他再次来到广东，进入到一家食品公司打工、学习，那时29岁的他发现，在蛋糕制作上别人已经是机械化作业了，而自己还在延续手工制作，别人早就改变了营销模式，而他还在一个的售卖，时代远远把他抛在身后。

充电 归来的他立即引进设备，进行系统化管



理，实行多元化销售，渐渐生意有了起色，更是形成一家加工，多家销售 的连锁模式。那时他深切的感受到，时代的发展远比我们想象的要快得多，奔跑的脚步不容丝毫停歇。

如今，慈利 慈荣辰蛋糕 不仅有了5家分店，安置就业人员50多人，还成了蛋糕行业的一个品牌，随着企业的不断壮大，朱海林主动承担起一家企业的社会责任和爱心，今年8月自疫情防控阻击战打响以来，他自告奋勇加入了慈利县青年创业商会突击队，半个多月来，他和青年突击队员们一道战高温酷暑，当好疫情防控志愿 搬运工，将爱心企业捐赠的防疫物资运送到每个执勤卡口，与此同时，他还自筹资金将自购的2000斤蔬菜和1000杯自做的奶茶

免费送给坚守在高温下的防疫人和宅家居民。

今年4月20号，是慈荣辰蛋糕第5家分店正式开业的日子，在那天的开业典礼上，他对着所有到场祝贺的伙伴和客户说： 虽然创业的开头很难，过程很苦，但只要你守住信念，坚持梦想，用学习和知识不断充实自己，便能跟上时代的步伐，突破一个又一个瓶颈，创出一番自己的 甜心 事业，品尝到一口最香甜的 蛋糕，不仅 甜 了自己也 甜 了别人！

未来，朱海林还准备建一座标准化食品加工厂，实现生产加工包装销售一体化，打造出一款具有慈利特色的甜品品牌，让慈荣辰蛋糕 甜 到更广阔的市场。

## 签完合同房价涨 房东反悔显属违约

### 生活与法

纪某出于刚需，想要置换一套大一点的房子。在将自己原有房屋卖出后，纪某经房产中介介绍，看中了刘某的房子。经过一番协商，最终敲定纪某以220万元的价格购买刘某的房子。签订二手房买卖合同当天，纪某便支付了5万元定金。

两个月后，纪某终于办齐各项手续，而双方约定办理房产过户手续的时间也如期而至。然而，刘某却提出因为房屋价格上涨，至少要加价5万元才肯卖，不然双方就解除合同。

白纸黑字的合同签了，定金交了，房款也准备好了，而卖方却违约了，这个变故让纪某措手不及。无奈又愤怒的纪某将刘某诉至人民法院，要求解除双方签订的合同，同时要求对方双倍返还定金10万元并赔偿房屋差价损失25万元，合计35万元。

法院经审理认为，纪某与刘某签订的《房地产转让合同》系双方真实意思，双方均应严格按照合同约定履行义务。纪某依约向刘某支付定金后，刘某未在约定期限内履行房屋过户手续，显属违约。因刘某明确表示拒绝履行合同，现纪某诉请解除双方签订的《房地产转让合同》，具有事实与法律依据。因刘某不履行合同义务，纪某变卖原有房产后，未能实现重新购置房产的

目的，现由于房价变化等因素，增加纪某今后购房成本，造成纪某损失18万元。

最终，法院判决解除双方签订的买卖合同，被告刘某返还原告纪某定金5万元并赔偿纪某损失18万元，共计23万元。

法官说法： 购房是生活中的一件大事，无论是买方还是卖方都要对交易过程中的风险有所防范。买卖双方要选择社会信誉高、提供中介服务有保障的中介机构，买方对房屋是否属于夫妻共同财产、是否存在其他共有人要核实准确，如属于共有财产的，要求夫妻双方或者其他所有权人共同在合同上签字。

同时，房屋买卖合同系买卖双方自愿、平等的基础上达成的契约，一旦达成，各方均应严格遵守。如达成协议后，买卖双方有反悔而造成违约的，应承担相应的违约责任。《中华人民共和国民法典》第五百八十八条规定，当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款。根据民法典规定，定金罚则和违约金不能同时适用。

本案中，根据合同中双方双倍返还定金的约定与鉴定机构鉴定产生的实际损失，法院酌定按鉴定机构鉴定的损失确定违约责任，判决被告赔偿原告损失18万元，同时返还原告预交的5万元定金。

法条链接：

《中华人民共和国民法典》第三百零一条 处分共有的不动产或者动产以及对其共有的不动产或者动产作重大修缮、变更性质或者用途的，应当经占份额三分之二以上的按份共有人或者全体共同共有人同意，但是共有人之间另有约定的除外。

《中华人民共和国民法典》第三百一十一条 无处分权人将不动产或者动产转让给受让人的，所有权人有权追回；除法律另有规定外，符合下列情形的，受让人取得该不动产或者动产的所有权：

（一）受让人受让该不动产或者动产时是善意；（二）以合理的价格转让；（三）转让的不动产或者动产依照法律规定应当登记的已经登记，不需要登记的已经交付给受让人。

受让人依据前款规定取得不动产或者动产的所有权的，原所有权人有权向无处分权人请求损害赔偿。

当事人善意取得其他物权的，参照适用前两款规定。

《中华人民共和国民法典》第五百八十四条 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，造成对方损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益；但是，不得超过违约一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违约可能造成的损失。

来源：法宣在线



## 牢牢把住粮食安全主动权

金观平

五谷蕃熟，穰穰满家。今年我国克服了新冠肺炎疫情、洪涝灾害等各种不利因素影响，夏粮和早稻实现增产，秋粮丰收已成定局，全年粮食有望高位增产，为粮食保供稳价进一步夯实了基础，为稳物价、防通胀奠定了坚实基础。然而，粮食丰收增产并没有改变我国粮食供需长期紧平衡的基本态势，没有解决粮食结构性短缺矛盾，要始终紧绷粮食安全这根弦，毫不放松抓好粮食生产，牢牢把住粮食安全主动权。

今年粮食丰收增产是中央、地方和农民共同努力的结果。中央不断加大粮食生产支持力度，加强政策有效供给，充分调动地方抓粮和农民种粮积极性，确保粮食播种面积稳中有增，为全年粮食高位增产奠定了基础。中央首次把粮食产量纳入宏观经济调控目标，首次实行粮食安全党政同责，共同扛起粮食安全重任，这有利于把粮食安全战略真正落到实处，持续增强粮食安全保障能力，确保粮食稳产增产目标的实现。

尽管我国粮食生产连续多年获得丰收，但是对我国这样一个人口大国来说，保障粮食安全是一个永恒的课题，粮食生产必须年年抓紧，要季季接续、茬茬压紧、环环相扣，不能有丝毫耽搁。今年秋季北方持续阴雨天气以及 拉尼娜 现象导致的冷冬天气，严重影响秋播冬种进度，晋冀鲁豫陕部分地区冬小麦播期严重推迟，有可能会影响明年夏粮产量。各地要全力以赴抓好秋播冬种，确保冬小麦播种面积不下降或少下降，做好今冬明春农业防灾减灾，才能赢得明年夏季粮油丰收主动权。

化肥是 粮食的粮食，对粮食增产贡献巨大。今年化肥价格持续上涨增加种粮成本，严重挤压种粮收益空间。有关部门从供需两端入手加强调控，一方面通过投放国家储备化肥、约谈化肥企业、扩大化肥铁路优惠运价范围、加大农资打假力度等措施多管齐下，保障化肥供应，努力维护农资市场秩序；另一方面推进化肥减量增效，倡导使用有机肥替代化肥，推广测土配方施肥、水肥一体化等科学施肥技术，提高化肥利用率，降低种粮成本。

全力抓好种子和耕地两个要害，持续提升粮食综合生产能力，为明年粮食稳产增产夯实基础。深入实施种业振兴行动，全面推进育种创新攻关，加快培育一批科技含量高、生产应用广、市场潜力大的粮食新品种，不断挖掘粮食增产潜力。持续推进高标准农田建设，加强东北黑土地保护，增强粮食产出能力和抵御自然灾害的能力。

想方设法调动和保护农民种粮积极性，是抓好粮食生产的关键举措。有关部门在冬小麦播种关键时期发布了2022年小麦最低收购价政策，并提高小麦最低收购价水平，在安徽、江西、湖北、湖南、黑龙江等主产区及时启动水稻最低收购价收购，稳住种粮农民信心。财政部门提前下达明年相关转移支付资金和农机购置补贴等，调动农民投资粮食生产的积极性。更值得农民期待的是，明年玉米、水稻和小麦三大粮食作物完全成本保险和种植收入保险将在13个粮食主产区所有产粮大县实现全覆盖，届时农民可以安心种粮，没有了后顾之忧。

调动和保护地方党委政府重农抓粮的积极性，对于保障粮食安全至关重要。对于地方党委政府来说，保障粮食安全是义不容辞的政治责任，要进一步压实地方党委政府重农抓粮责任；同时，要加大对主产区的财政转移支付力度，加大对产粮大县的奖励力度，让各地重农抓粮更有积极性。

寒冬已至，春归有期。期待明年粮食生产再次获得大丰收。

来源：经济日报



## 中国银行到沅古坪镇开展整治拒收人民币现金宣传活动

近日，中国银行张家界分行组织市分行财会运营部、综合管理部 and 子午路支行到沅古坪镇进行整治拒收人民币现金宣传活动。

活动现场，工作人员向商铺老板们讲解人民币知识，讲解拒收人民币现金对社会正常经济秩序带来的不良影响，告知其在接受现金支付的前提下，鼓励多元化支付工具的运用，保障社会公众对支付方式的选择权。在中国境内，任何单位和个人不得拒收人民币。

活动后，工作人员向商铺老板们讲解人民币知识，讲解拒收人民币现金对社会正常经济秩序带来的不良影响，告知其在接受现金支付的前提下，鼓励多元化支付工具的运用，保障社会公众对支付方式的选择权。在中国境内，任何单位和个人不得拒收人民币。

此次培训为期8天 将通过直播实操实训等方式 系统地教

训直播前沿技术等方面内容。参训的38名学员 完成了线上线下培训课程后 将进入考核环节。对成绩合格的学员 市人社部门将予以颁发培训合格证书。

据了解，此次培训旨在培育青年电商，激发创新创业活力，让更多青年电商通过互联网直播形式就业和再就业，提升荷花社区 三联四建 工作质量。

### 培训开班

通讯员 但勇



④ 中国网【欧美就 最强变异毒株 发旅行禁令，钟南山研判】钟南山研判新变异毒株。近期，一种被称为 迄今为止最凶猛 新冠病毒变种在南非等国蔓延，包括中国香港、以色列以及比利时等地也都发现了该变种病毒，令全球再度人心惶惶。26日，世界卫生组织召开紧急会议，并将此病毒命名为 Omicron （奥密克戎），并将其列为 引发忧虑的变异毒株 。25日，英国、法国和以色列等国相继宣布禁飞来自南非及其几个邻国的航班。美国也宣布从11月29日起对南非和其他七个国家的航空旅行实施更多限制。对于新变异毒株，钟南山院士27日表示，目前对该变种病毒还没有太多了解，但这种病毒携带大量突变，对防疫工作也提出了更多挑战。

④ 巨浪视线【大家不必过于担心南非变异毒株。吴尊友谈新冠疫情防控】吴尊友谈南非变异毒株奥密克戎。针对奥密克戎能否发展成全球主导毒株的问题，中国疾病预防控制中心流行病学首席专家吴尊友在 财经年会上表示，病毒的传播扩散不仅取决于自身的生物特性，还取决于人类的社会交往性，即使毒株在一个区域流行，但如果该区域的社会交往非常有限，病毒也很难成为全球的主导毒株。吴尊友强调现在大家不必过分担心，只要坚持常态化防控的措施，就能够防止奥密克戎毒株的流行。

④ 创业最前线【中国芯数字货币钱包来了：支持指纹识别，可显示健康码】由我国自主研发的数字货币钱包已通过相关测试。27日，珠海金邦达有限公司高级副总裁刘彪展示了自主研发的国内首批数字货币钱包产品，该产品通过指纹识别解锁，支持数字货币收付款、余额查询、交易信息显示等功能。

同时，金邦达在数字货币领域率先采用国产芯片与自主可控安全芯片操作系统配合使用，真正做到 一人一卡 ，防止误刷盗刷。与软件钱包相比，该产品在离线条件下也可实现随时随地的便捷支付，可缓解老年人在数字化时代面临的不会用、不敢用电子产品的困境，以及短期来华的外国人不熟悉使用手机App钱包的问题。未来，用户可像申办普通银行卡一样开通数字货币钱包。



④ 央视财经【国考报考人数首破200万，国考热门岗位竞争比超20000:1】28日，备受关注的2022年国家公务员考试，在全国31个省市区70个考点城市同时举行。据了解，今年国考的报名资格审查通过人数为212万人，是国考自2009年以来，第14年突破百万人数，而今年的招录人数为3.12万人，平均竞争比达到68比1，而一些热门岗位的竞争比更是超过了20000比1，国考热度有增无减。

④ 南都周刊【拾荒老人凌晨进火锅店要热水，暖心店主反手安排一顿火锅】近日，新疆阿克苏，凌晨，一家火锅店内，店主蒋先生和朋友们正在吃饭，一位憔悴的拾荒老人走进店内，称要一杯热水，蒋先生看到后，让店员为其上锅煮面，还让老人自行拿菜，老人吃饭时流下了眼泪，随后蒋先生想送老人回去并看看状况，但遭到拒绝。蒋先生表示，希望大家多帮助身边需要帮助的人，献爱心温暖社会！

④ 每日经济新闻【平台将承担遇难外卖员幼女学费生活费至18岁】11月26日，湖北荆州32岁外卖员王静在送餐途中经过新沟镇的一个河边，看到一位老人落水呼救，随后毫不犹豫的下河救人，最终两均不幸遇难。美团外卖表示，除了保险赔付以外，将为救人身亡的骑手提供关怀金，承担王静年幼女儿的学费及生活费，直至她18岁，帮助她健康成长。

④ 江苏共青团【保险业半年离职近百万人，企业试点独立代理人模式】近一段时间保险行业发展低迷，作为保险行业销售主力军的保险代理人大量离职。数据显示，仅2021年上半年，保险行业就有近100万保险代理人流失。为了增加保险代理人的积极性，近期多家保险公司开始试点独立个人保险代理人模式。杨新杰是一名从业多年的保险代理人，今年4月，她刚刚转型成为了独立个人保险代理人。她表示，传统代理人模式以层级管理为基础，日常的团队管理需要耗费一半以上的精力。而独立个人保险代理人则实行扁平化管理，打破了金字塔式的层级划分和佣金提成，代理人自主展业，同时也可以获得更高比例的佣金收入。



④ 南都周刊【窃贼被抓时在学习罗翔的刑法学讲义】据@看看新闻KNEWS 报道：近日，重庆渝中区大阳沟派出所侦破了一起以教人刷单为名，实施盗窃手机的系列案件，在抓捕现场，民警意外发现犯罪嫌疑人居然在学习罗翔所著的《刑法学讲义》，画重点。民警忍不住问： 你15日那天，拿人家的手机，属于抢夺呢？诈骗呢？还是盗窃呢？ 嫌疑人回答属于 侵占他人财产，民警告知实际上这属于盗窃。警方提醒，学法知法虽有必要，但守法才是问题的核心。

④ 中国网【老人斑马线摔倒，4男子下车搀扶】近日，浙江温州一名老人在斑马线上倒地不起，4位男子下车搀扶。其中一名好心司机王先生表示，老人摔倒总是要扶的，但他也怕被讹，让朋友拍着视频才下去的。最终，大家一起将老人扶到路边人行道。

④ 南都周刊【代办人曝广州多位市民被老板内幕：网上接单，资料齐全即可注册】近日，N视频记者报道了广州多位市民信息被冒用信息注册了十几间公司。根据文件记者联系上其中一位代办人，其表示代办公司仅是在网上接单，只需将准备好的资料提交到工商局即可注册公司，无需提交委托人身份证原件。广州市市场监督管理局工作人员解释，近年来制度改革，登记条件相对放宽，会有一些不法分子盗用别人的身份。根据 谁登记谁监督的原则，会督促各个区局来调查他们的案件。

④ 江苏共青团【衣服虚标成分需3倍赔偿】近期，有网友买了一件羊毛衣衫，标注成分有 抗起球纤维 貂绒 等，结果了解后得知，根本不存在这些术语，他该怎么办？律师对此表示，厂家用不是纤维术语的成分作为噱头进行宣传，欺骗消费者，违反了《消费者权益保护法》第五十五条的规定，构成欺诈，应退还商品价款，并三倍赔偿。

据 新浪微博

版权与免责声明： 本版未署名稿件均来源于网络或自媒体微信平台 ,有部分无法查到原作者姓名和地址 ,感谢原作者的辛苦创作 ,如转载涉及版权等问题 ,请作者与我们联系 ,我们将在第一时间处理 ,谢谢！ 联系邮箱 349773531@qq.com。