



学史力行·我为群众办实事

特刊

TOURISM WEEKLY

旅游周刊部主编 电话：8380709  
责编/唐晴 版式/王茜 校对/梁山泉 黎赛蓝  
2021年7月18日 星期日

22

## 妙笔丹



南庄坪社区安民、茂隆新村新貌。

## 心绘就幸福生活

廖兆文

李芝琴

### 实践活动全力推进老旧小区改造

加装电梯后，我们老年人上下楼方便许多，由衷地感谢党和政府！看到记者到来，正在南庄坪街道南庄坪社区世纪花园小区楼下散步的李大爷兴奋地说道。

南庄坪街道2010年前建成老旧小区共有42个，涉及南庄坪、永康两个社区170栋楼，建筑面积约41.787万平方米。老旧小区普遍存在基础设施差、功能配套不全、环境质量较差、存在安全隐患等问题。自去年以来，南庄坪街道对老旧小区改造，提升到党史学习教育落到为民办实事的高度上来，坚持以人民为中心，以提高居民的幸福感、获得感为目标，优先解决完善群众急需改善生活环境的基础设施。

加装电梯，解决高居住户特别是悬空老人下楼的问题成了摆在南庄坪街道工作人员案头的首要问题。

加装电梯的消息一出来便物议沸腾了，可谓是几家欢喜几家愁。低层住户对电梯的使用需求低，加装电梯出资分配比例很难协调，电梯加装后，高层和低层住户房屋价值发生根本性逆转，再加上电梯运行后的电费、保养维修费等费用分摊系列问题，项目一直难以落实。

当时面临很多的困难与很大的阻力，这就更需要我们付诸更多的耐心和智慧，充分发挥党员与领导干部的先锋示范作用，攻坚克难，分组分户去讲道理、摆事实、算明账。南庄坪街道党委书记田海兵对记者说道。

苦心人，天不负。2020年底，南庄坪街道世纪花园小区成为我市首个加装电梯的老小区，接着，同属南庄坪街道的金盾苑小区2台电梯成功加装。以前一星期不下楼的老人们现在也可自由上下，享受更



加装电梯后的世纪花园小区。

加美好便捷的休闲时光。

坚持 以人为本，需求导向，南庄坪街道始终把居民群众呼声作为启动改造的首要前提和重要依据。

该街道充分调动社区居民作为老旧小区改造主体的能动性与积极性，将 要我改造 转变为 我要改造，通过发布政策宣传单、召开民情恳谈会、打造微信建言献策平台等方式，与居民群众做好宣传发动工作，引导鼓励居民利用线上线下手段自发自愿参与老旧小区改造中来。并按照 一户一策 原则，重点围绕改造意愿、门禁安装、物业管理、违建拆除、电梯安装 5个是否，倾听民意诉求，群众需什么，街道改造工作就具体做什么，充分贯彻 共同缔造 理念。

南庄坪街道党委副书记宋荣誉表示，通过前期摸底调查、两轮征求意见，社区居民一致同意对小区的燃气、下水道、楼顶防水、消防安全、无障碍通道、节能设施、路灯、停车位、围墙修缮等项目进行改造，同意率达90%以上，赢得了居民群众的支持、理解和信任，为今后的小区改造工作顺利开展铺平了道路。

在改造过程中，南庄坪街道坚持 党建引领，先锋示范，充分发挥党支部的引领作用和党员的带头作用，建立 街道+社区+小区 三级党组织联动机制，形成 支部引领、党员担当、发动群众、小区自治 的治理思路，构建共建、共管、共享、共治的长效机制。动员社区、楼栋党员以身作则，带头支持改造、带头拆违控违、带头主动缴纳物业管理费和物业维修资金、带头协助处理信访和不稳定问题，着力发挥党员先锋模范作用，并带动一批具有一定社会影响、邻里关系和谐、热心公益的居民群众，充当老旧小区改造的政策宣讲员、民情观察员、施工环境维

护员、施工现场监督员，最大限度地赢得群众的认同，凝聚强大合力，推动小区改造。

小区改造后，街道积极推进物业管理及早入驻，坚持建管并重，推动物业管理全覆盖，让无物业小区及早入驻物业公司。坚持居民自治与物业管理相结合，继续发挥基层党组织战斗堡垒作用，引导居民成立业主委员会，推行 党建+物业 小区+党支部 模式，努力健全社区管理服务机制，做好长效管理的后半篇文章。

2020年，南庄坪街道重点改造的9个老旧小区已全部完成，主要涉及南庄坪、永康两个社区，共31栋楼，涉及860户居民。2021年计划改造老旧小区共计10个，共28栋楼，涉及1010户居民，建筑面积14.91万平方米，已基本完成勘测、调查、设计和招标，预计2021年底可完成。目前，南庄坪街道正在对旺角家园进行供水改造，改造完成后，合计受益者将有369户约1200人。

我们小区现在条件越来越好，业主们很高兴，现在关心小区的人多了，提建议的人多了，做好事的人多了。60多岁老人黎亚辉欣喜地介绍起小区的业主变化，小区业主们思想观念发生很大变化，很多业主由不交物业费到主动交物业费，由乱丢垃圾到规范投放垃圾，由乱停乱摆到规范有序，由互不往来变成主动招呼，他认为这才是老有所养、老有所依的晚年安享环境。

下一步，南庄坪街道将继续以老旧小区改造为突破点，持续推进党史学习教育走深走实，有计划的推进老旧小区改造工作，不断完善提升老旧小区的配套设施，提高居民的获得感、幸福感和安全感，把党史学习教育落到为民办实事上来，以工作实效体现主题教育成效。



改造后的金盾苑小区。