

项目名称:解决城区百姓住危房问题

项目内容:一是加强排查,防范风险,对已面临重大危险的危旧房住户,由街道、社区迅速予以转移并妥善安置;二是对D级危房户可比照拆迁户允许购买限价商品房;三是对城市规划建设用地范围内的D级危房原则上由永定区负责实行收储;四是对于符合条件的可安排入住公租房和发放租赁补贴;五是对市中心城市规划建设用地范围之外的D级危房,可根据村庄规划适当集中安置。

项目联系领导:尚生龙 李培其

牵头单位:市住建局、市自规局

配合单位:各区县人民政府



7月4日下午,市委副书记、代市长王洪斌带领有关部门负责同志,实地调研市中心城区D级危房情况。



市住建局等相关部门开展市中心城区危房普查工作。



市住保中心工作人员现场查勘D级危房。



市住保中心鉴定人员入户走访,并收集D级危房的问题和建议。

心系危房户 筑牢 安居巢

我为群众办实事 实践活动解决城区百姓住危房问题

本报记者 王妍

以前我睡觉都不踏实,现在好了,我们的老房子已经得到了加固改造,这解决了我们一桩大事。7月9日,见记者来访,家住枫香岗社区宋家岗的周先生激动地说道。

据介绍,周先生的私房建于上世纪八十年代,因日久年深,房屋内出现多条缝隙,外墙砖块也有部分脱落现象,存在险情隐患。根据国家标准,市住建局组织相关专家和工作人员现场查勘,该房屋被鉴定为D级危房,要求采取措施对建筑进行加固改造。今年1月,周先生在社区等相关部门的协调帮助下,进一步了解了危房整改程序,在通过申请后开始动工整修。今年6月,在了解到房屋加固工作已完成,工作人员立即进行了回访,确保房屋严格按照审批内容进行建设和安全使用。

这是我市城区解决百姓住危房问题稳妥推进的一个缩影。

今年,我市按照“学党史、悟思想、办实事、开新局”的总目标,把“我为群众办实事”贯穿于党史学习教育的全过程,积极解决群众急难愁盼的问题。市住建局、市自规局等相关部门认真学习贯彻习近平总书记重要讲话精神和市委决策部署,围绕“学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行”目标要求,立足本职将解决城区百姓住危房问题列入“我为群众办实事”实践活动,紧盯人民群众的急难愁盼,全力以赴攻坚克难,切实保障群众住房安全。

危房治理是事关人民群众生命财产安全的一项重要民生工作。记者在市住建局住房保障和房产市场服务中心获悉,近年来,针对解决我市城区百姓住危房问题,市住建局在2017年8月底至2020年12月底,受理了957户危房鉴定申请,经工人

员现场查勘,并组织专家进行评审,认定212户为D级危房。2020年,该局又开展一次市中心城区危房普查工作,对永定区上报的279户有安全隐患房屋全面进行了入户现场勘察。截至目前,其中的125户已取得D级危房鉴定报告,41户已通过整修加固等方式排除了安全隐患,剩余84户永定区政府正拟采取收储、集中安置、入住公租房、发放租赁补贴等形式逐步妥善安置。

市委、市政府始终将群众关切放在心上,真心实意帮助解决急难愁盼的事,市委书记刘革安多次就解决市城区D级危房问题进行批示和调度,市委副书记、代市长王洪斌近日带领有关部门负责同志,先后来到永定区南庄坪街道茅坪社区,官黎坪街道白羊坡社区,崇文街道禾家山社区、燕窝塔社区,永定街道北正社区,对鉴定确认的D级危房进行实地考察;7月6日,李培其副市长召开了城市规划建设用地范围内D级危房问题如何化解有关情况的座谈会,向参会各相关单位提出明确要求。

据市住房保障和房产市场服务中心相关负责人介绍,为进一步推动解决城区百姓住危房问题工作,市住建局已安排鉴定工作人员进行了入户走访,收集了茅坪、郝坪、枫香岗、北正街等多个社区内急需解决的D级危房的问题和建议,并进行了深度调研,分门别类,逐步解决,让人民群众安居乐业。

下一步,我市将全力推动党史学习教育走深走实,进一步加大市城区D级危房消化处理工作力度,健全工作运行机制,全覆盖梳理排查,确保摸清底数,同时也将进一步统筹谋划研究好D级危房处置整治工作,努力筑牢“安居巢”,不断提升人民群众获得感、幸福感和满意度。

(本版图片均由市住建局提供)