

# 房地产贷款集中度下降 经营贷违规入楼市花样翻新

银保监会回应房地产金融相关问题

新华社记者 李廷霞

当前，房地产贷款集中度管理制度执行情况怎样？经营贷违规入楼市排查情况如何？在1日举行的近期监管工作通气会上，银保监会相关负责人进行了详细解答。

2020年12月，人民银行、银保监会联合出台银行业金融机构房地产贷款集中度管理制度，分档设置房地产贷款余额占比上限和个人住房贷款余额占比上限。

从目前执行的情况来看，政策实施的效果初步显现。到4月末，银行业金融机构房地产贷款集中度同比下降0.5个百分点，6家国有大型银行全部实现集中度下降，其他各类银行的集中度总体上也呈现了下降的趋势。银保监会统信部副主任刘忠瑞说。

他表示，两部门联合出台这项管理制度的着眼点在于，通过管理好房地产贷款集中度，提高银行业金融机构的韧性和稳健性，防范房地产贷款

过度集中的系统性风险，同时推动深化金融供给侧结构性改革，更好地服务于实体经济。

他同时表示，政策在执行过程中也发现一些新问题。一些地方中小银行利用大型银行退出的时机，争抢房地产贷款市场份额，房地产贷款增速较快，房地产贷款集中度有所上升。

银保监会高度重视这一问题，对新增房地产贷款占比较高的银行实施名单制管理，督促这些银行落实房地产金融调控要求，合理控制房地产贷款增速。对限期整改不到位的，将进一步采取更加严厉的监管措施。刘忠瑞说。

据介绍，针对一些城市经营贷违规流入房地产市场的苗头，各地银保监局已会同当地住建部门和人民银行分支机构，组织开展机构自查、非现场筛查、现场检查等工作，对经营贷规模总量大、增长快的机构重点进行

核查，目前相关工作正在有序推进。

刘忠瑞介绍说，排查中发现，一些企业和个人挪用经营贷手段多样，通过各种方式规避监管要求。有的拆入资金全款买房后，申请经营贷款偿还买房资金；有的借款人将个人经营性贷款资金在多家银行账户间流转套现，以掩盖买房的最终目的；有的编造交易背景、虚构贷款用途等。一些银行贷前审核不到位，贷后资金管理不足。一些中介机构协助包装贷款材料、提供过桥资金，协助借款人绕过银行审批条件。

从排查的情况看可谓手段多样、花样翻新，我们对层层流转抽丝剥茧，一些复杂的操作最终浮出水面。刘忠瑞说。

他表示，下一步银保监会将会同住房和城乡建设部、人民银行密切关注政策执行效果和排查结果。对自查不力被监管查实、故意隐瞒问题或发

现问题未及时处理问责的银行、中介机构，将依法依规从严采取监管措施。对确认挪用经营贷的借款人，不仅要压缩授信额度、收回贷款，还将报送征信系统，提高挪用贷款的违规成本。

银保监会数据显示，截至4月末，银行业房地产贷款同比增长10.5%，增速创8年来新低。房地产信托余额和投向房地产的理财产品规模持续下降，其中投向房地产非标资产的理财产品规模同比下降36%。

资金过度流入房地产市场的问题得到初步扭转，下一步银保监会将保持房地产金融监管政策的连续性、稳定性。同时保持对违规业务的高压态势，防范化解好房地产业务风险，防止乱象回潮。继续支持好住房租赁市场发展，提供更有针对性的金融产品和服务。银保监会副主席梁涛表示。

新华社北京6月1日电

张洪瑞：

## 我愿意干一辈子 动物防疫员

本报记者 陈洁

去年雨水多，溪沟里的水溢上了鸭棚，眼看着两斤多的鸭子病的病、死的死，心里十分着急。多亏张师傅来得及时，配药，打针，极力挽救，挽回经济损失5万多。说起去年养鸭子的艰辛历程，永定区大庸桥办事处立功桥社区63岁的符运走对张洪瑞满心感激，年轻时身体好，可以干些重活。最近几年心脏出了问题，无法干重活，只能在家养点鸡鸭增加收入。多亏张师傅的技术指导，现在我们既是师徒，更是兄弟。

说起张洪瑞和符运走的相识，要从去年4月份说起。当时张洪瑞接到永定区科工委的派驻通知，前往永定区大庸桥办事处立功桥社区结对帮扶养殖大户。张洪瑞清楚记得，接到通知第二天，一大早便与永定区大桥办事处立功桥社区书记取得联系，讲述了此行目的。到达社区以后，张洪瑞并没有直接去符运走家里，而是先去村里摸清了立功桥社区养鸭大户、养鸡大户、养猪大户等基本情况。当天下午，张洪瑞走进了符运走家里的鸭棚，开心地在近一千只鸭子陪伴下留下了他与符运走的第一次合影。

5月初，眼看着家里两斤多的鸭子开始发病，符运走急得在家里打转。刚开始，他依据自己多年来养殖积累的经验进行治疗，可效果不明显。符运走电话求助张洪瑞，张洪瑞立马赶到，看到一天死一两百只鸭子，他心里也开始犯嘀咕：怎么办？这次鸭子生病如果没有治好，自己也没脸以科特派员的身份呆下去了。苦思冥想半小时后，张洪瑞与符运走商量：找出严重的200只鸭子进行隔离，先用药，诊疗效果好就继续治疗。回到家里，张洪瑞彻夜难眠，翻来覆去想着如何对症下药。第二天，张洪瑞自掏腰包买了500元的药对生病的鸭子进行治疗，3天后，生病的鸭子全部转好，离霍乱病彻底得到根治。

他是一个干实事的人，经常来指导养殖大户，我们这里的群众对他评价很高，希望他能继续留下来，为我们村做技术指导。永定区大桥办事处立功桥社区书记、主任杨国文告诉记者。

随着畜牧兽医事业的迅速发展，技术日新月异，新的动物品种和养殖技术不断涌现。9月份，张洪瑞觉得应该把自己多年积累下来的知识传承下去，帮助农民科技养殖、技术致富。他主动联系居委会，对接永定区老科协，决定举办畜牧兽医技术推广学习班。此举得到相关负责人的一致认可，当天仅养殖大户和爱好畜牧养殖人员共计130人参加此次培训班，共印发各种培训资料1300多份，取得了良好的效果。来自官黎坪办事处的养牛大户说：启发很大，掌握了很

多知识，以后还要加强这方面的学习。

帮助符运走挽回经济损失5万多元，以及在该社区举办培训班，只是张洪瑞一辈子从事动物防疫员的一个缩影。现如今，符运走在张洪瑞的带领下，已经成为了村里的动物防疫员，采访当天，符运走正在筹备购买一批鸭苗，赶着端午节前的好市场、好价格。

从青丝到白发，干了一辈子的动物防疫员，张洪瑞始终保持着对这项事业的执着。

1978年，张洪瑞从县农校畜牧兽医专业毕业后，就义无反顾的踏上了畜牧站防疫员的岗位，进牛栏、跨猪舍、掏鸡窝，臭与脏如影相随，在几十年职业生涯中，曾有多次机会可以进城调往清闲机关上班，甚至可以去亲戚家开的工厂、城建的工地搞管理。他总是笑笑说：我与猪牛羊鸡要打一輩子交道。

主动服务、上门服务、热情服务是他永不变更的工作作风。起早摸黑，三更半夜出诊已是家常便饭，随叫随到，不叫也是。沙堤办事处父老乡亲对他的一致好评。谁家有几头猪，谁家喂有几头牛，谁家什么时候买了猪仔，什么时候需要阉割，他都一清二楚。据张洪瑞回忆，有一次接到电话出诊，一农户家的耕牛口吐白沫，卧底不起。由于当时交通不便，需步行2个多小时山路才可以到达，并且沿路草木茂密，经常有毒蛇出没。家人劝他不要去，可他丝毫没有犹豫，立马背起药箱就出发了。返回时，他在一水库旁被一条银环蛇咬伤，幸好有3名钓友帮忙，将伤口捆扎后紧急送往医院抢救，他有惊无险捡回了一条命。现如今，在沙堤办事处只要讲张洪瑞的名字，养殖户都知道，他的名字已成为沙堤乡畜牧工作的一个金字招牌。

2015年，张洪瑞从永定区畜牧局退休，一直在永定区老科协勤勤恳恳发挥余热。2020年，他正式进入永定区专家服务团。43年坚守，他做到了工作上一丝不苟，精神上从不动摇。寒来暑往，他已记不清救治了多少猪牛鸡鸭，走过了多少条大街小巷。这条动物防疫员的路走了半个世纪，一件事倾注了全部心血。多年来，他先后获得省优秀动物防疫员、市先进动物防疫员、永定区优秀专家服务团成员等荣誉称号。

还要把自身专业技术提高，继续为畜牧兽医工作发挥余热，让更多人走上依靠科技致富之路。作为一名扎根基层多年的动物防疫员，他把自己的一生都奉献给了动物防疫事业。

## 八大公山的蜂王

田克清

周末，应八大公山蜂王的邀请，我们去参加一个现场取蜜体验活动。

清早，我们一行乘车在晨雾的护送中如一只翱翔的雄鹰飞进了大山里，扑进大山的怀抱。爬上高高的阳雀岩，我们仿佛进入了人间仙境，在云中现；车，在雾中行；云，在空中飘。山中的小鸟不甘寂寞，叽叽喳喳打破了山林的宁静，在我们的车前引路。冉冉升起的太阳把热情献给大地，使得大山里到处烟气升腾，弥漫着我们的全身。同车的记者要把车窗打开，要让车里灌满了这山里的负氧离子。我们迎着习习凉风，紧赶慢赶终于到达八大公山的一个山坳里——八大公山蜂王的一个养蜂场。现场，来自八大公山镇6个村的主干、群众已经就位，还有远道从五道水、河口、上河溪等地赶来的养蜂爱好者和热情洋溢的骑行俱乐部成员，好生热闹。

蜂王是一个地地道道的八大公山人，一个地道的土家村姑，她叫肖金枝。她1975年出生在八大公山镇一个叫毛坡村的大山沟里，从小跟随父母在山里劳作，养成了吃得苦、霸得蛮的禀性。为了减轻家里的负担，她初中毕业后就只身南下，到广东一家食品袋生产加工厂打工。一干就是五年，她好强的性格和突出的才干得到老板的赏识，她被任命为车间主任。外面的世界虽然很精彩，但终究是别人的。她忘不了家乡的青山绿水和亲人，忘不了儿时跟伙伴一起爬树掏鸟窝。她毅然谢绝老板和工人们的挽留，回到了生她养她的大山里。

2005年，她用打工的钱买了10多头牛，成为当地第一个养牛大户。她每天起早贪黑当上了牛倌。男朋友好心疼她，劝她把牛卖了过轻松的日子，她却与丈夫商量，利用八大公山取之不尽的森林资源，特别是满山的椴子花养蜂。为了学到真本事，她前往上河溪乡一养蜂大户家里跟班学习，不知被蜂蜇了多少次。师傅叫她不要做这个事，说那是男人们做的。她不信邪，说你们男人做的事，我也能做到，还比你们做得更好。

2017年1月，她购进40箱蜜蜂，真正当起了蜂王，并与同行一起辗转南北异地追花夺蜜。虽然居无定所，但喝的是山泉水，吃的是山野菜，终日与蜂为伴、以花为媒、相约森林、对话大山的日子也蛮诗意的。她，一个大山里的女人，凭着自强不息，打拼在养蜂道路上，成为八大公山第一个女养蜂人。

2020年，为了扩大养蜂产业，蜂王动员老公放弃了手上的工程项目，在八大公山老家注册了《清甜蜜蜂养殖家庭农场》，联合10多户贫困户养蜂1000余箱。

在椴子花开的季节，蜂王指挥着她的千军万马，忙碌在花丛中，伴着太阳出，随着月亮归，迎来又一个丰收的大好时光。

看，金灿灿的蜂蜜流出来了，人们吃着蜂蜜，甜在嘴里，乐在心里，脸上洋溢着甜蜜的笑容。

你五斤，他十斤，一桶蜜很快就被抢购一空。山风吹来阵阵花香，大山里到处弥漫着蜂蜜的清香！

## 90后 鱼博士 心中的 南有嘉鱼

今年30岁的袁婷博士毕业于中国科学院水生生物研究所，目前在水利部中国科学院水工程生态研究所从事生态渔业和珍稀鱼类繁育技术研究工作。

位于广西桂平市的大藤峡水利枢纽工程是珠江流域关键控制性水利枢纽。2020年，袁婷来到珠江流域规模最大的鱼类增殖放流站——大藤峡鱼类增殖放流站，与科研团队成员一起从事珠江流域特色鱼种和野生、濒危、珍稀鱼类的繁育保护及救治工作。

5月28日，袁婷和团队一起，将他们历时近一年、首次自主成功繁育的10万尾在珠江流域具有重要经济和科研价值的三角鲂和赤眼鲮鱼苗，在大藤峡水利枢纽上游江面投放入江。

南有嘉鱼，然然罩罩，南有嘉鱼，然然汕汕，这两句出自《诗经·小雅·南有嘉鱼》的古诗描绘了鱼群随水欢快游动的画面。在袁婷看来，通过实施天然水域鱼类增殖放流，可以有效补充珠江流域鱼类种群数量，维护水生生物多样性，改善流域水生态环境。她说：能让《诗经》里描绘的美好生态场景在我们身边的江河里更好展现，这就是我坚持下去的动力。

新华社记者 曹祎铭 摄



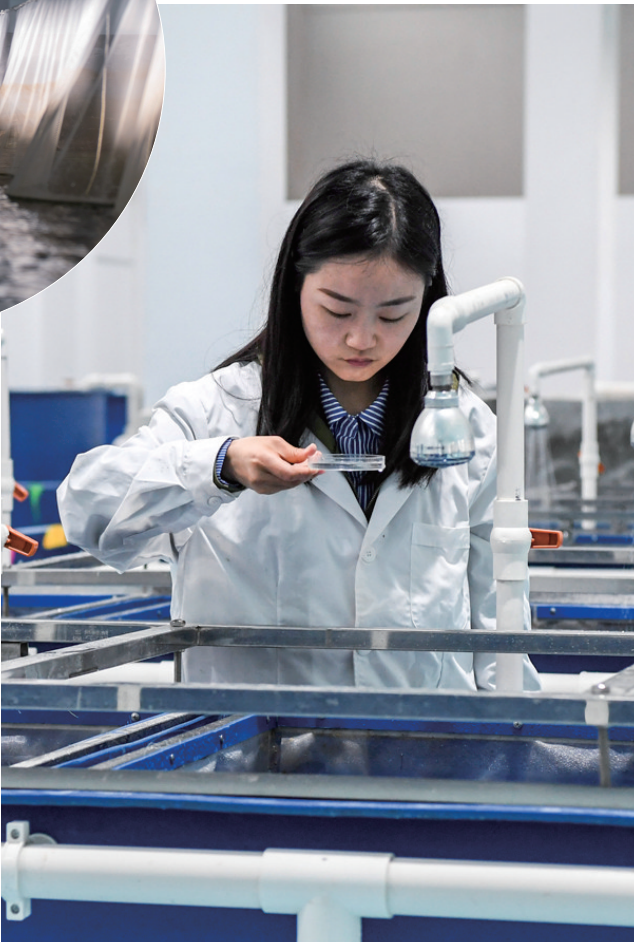
▲袁婷（左二）与同事一起登上渔船准备开展野外渔业资源调查（5月29日摄）。



►袁婷在监测待放流鱼苗的健康状况（5月27日摄）。



▲5月28日凌晨，袁婷（右）协助大藤峡鱼类增殖放流站的工作人员将鱼苗装袋，为增殖放流活动做准备。



▲袁婷观察待孵化的鱼卵（4月20日摄）。

## 王桂力和他的金藏蜜

何绍群 田克清

金藏，原来是桑植县东北一个仅有几千人的偏远小乡，撤销乡的建制后并入芙蓉桥白族乡。金藏作为村名保留下来，像是一个符号，保留住此地人们过往的生活念想。民歌唱：金藏好风光，山清水绿花儿香，牛羊叫来蜜蜂飞，酿出好蜜惹笑胡子郎。那我们便循着花香，跟着山路，去寻访那传说中的金藏蜜吧。

王桂力是北京人，五十五六岁的样子，在金藏落户10年了。他的妻子朱泽乾是一位金藏美女，两人的结缘源于蜂蜜。那时朱泽乾家里养有几箱蜜蜂，她时不时带些蜜给老王尝，老

王尝着尝着就对蜜有了依赖，对带蜜的人有了依赖。王桂力被金藏蜜甜到了心，他与朱泽乾结为夫妻，决定在大山里酿出最好的蜜。2008年秋天，王桂力随妻子来到仙境一般的金藏，在大山里修房子，建庭园，过起了日出而作、日落而息的农村生活。

金藏是个好地方，是一个藏在高山里的金窝窝。这里海拔1000多米，山高林密，空气新鲜，四季花香，是养蜂的好地方。两人的养蜂之路从最初的两个蜂桶开始，但养蜂的第一年，秋天取了蜜，蜂群却离开蜂巢跑了。原来养蜂还是个技术活儿！王桂

力托朋友从北京带来养蜂书籍，恶补养蜂知识。格子箱喂养蜜蜂取蜜方便，不伤蜂，管理简便。王桂力一边摸索，一边转向，逐步走上规模养殖的发展之路。2017年，他们养蜂70箱，产蜜2000斤，收入20余万元。

王桂力是一个能说会道、知识丰富的胡子郎。他能一口气说出金藏山上20多种蜜源植物的开花期，他知晓蜜蜂的习性，什么时候分箱，什么时候打扫卫生，几十个蜂箱在他的管理下总能有不错的产出。更让人钦佩的是他能运用金藏特有的地形地貌成功培育出金藏王种蜂，在张家

界养蜂界成为第一个吃螃蟹的人。建金藏地貌展览馆，办家庭植物园。凡是与养蜂有关的事他都感兴趣，也愿意尝试。一进大山我就不想出去。金藏到处都是宝，我在山上放了700多箱蜂，建了7个养蜂分场，合作社成员发展到713人。2020年，雨水多了些，蜂蜜的产量减了，但金藏人养蜂的积极性不减，王桂力毫不保留地把养蜂技术传授给乡亲们，开开心心地带着乡亲们养蜂，卖蜜，赚钱。