

关注

## 养老金又涨了！谁能涨？涨了多少？

最近，养老金又涨了！这次涨钱的是城乡居民基础养老金。

全国城乡居民基础养老金上调

今年政府工作报告提出，上调退休人员基本养老金，提高城乡居民基础养老金最低标准。

退休人员的养老金先涨，今年上涨5%，目前已经上涨和补发到位，惠及超过1.2亿退休人员。如今，城乡居民基础养老金迎来上涨。

什么是城乡居民基础养老金？参加城乡居民养老保险，待遇由基础养老金和个人账户养老金两部分组成。基础养老金由中央确定的基础养老金最低标准、地方政府提高的基础养老金和加发的年限基础养老金组成。

此前，中央确定的基础养老金最低标准为每月88元。人社部近日通过中国政府网发布的信息显示，目前，中央确定的基础养老金最低标准为每月93元，各地提高的基础养老金水平高低不同。

多地居民基础养老金迎来上涨

在全国城乡居民基础养老金最低标准上调后，从地方层面来看，近期，包括山东、福建、深圳等在内的多地城乡居民基础养老金迎来上涨。

其中，山东省宣布，自2020年7月1日起，山东省居民基本养老保险基础养老金最低标准由每人每月118元提高到142元，即每人每月提高24元。

福建省提出，福建省城乡居民养老保险基础养老金最低标准从7月1日起上调，由每人每月123元提高到130元。

广东省深圳市也宣布提高居民基本养老保险基础养老金标准，自2020年1月1日起，领取养老金的参保人员具有深圳市户籍不满8周岁的，基础养老金由原来的每月302元提高至322元；自其具有深圳市户籍满8周岁的次月



起，基础养老金由原来的每月453元提高至483元。

上海城乡居民基础养老金最高

此前，上海将城乡居民养老保险基础养老金标准由每人每月1010元调整为每人每月1100元。目前上海的城乡居民基础养老金标准是全国最高水平。

北京今年也上调了城乡居民基础养老金，对于2019年12月31日前已领取城乡居民基本养老保险基础养老金及享受老年保障福利养老金人员，自2020年1月1日每人每月增加20元。北京市城乡居民基础养老金人均月领取标准达到830元，福利养老金人均745元。

随着职工养老金和居民养老金先后上涨，退休人员到手的养老金变多了，跳广场舞更有劲儿了。

养老金能确保按时足额发放吗？

需要注意的是，按照人社部的要求，要确保2020年底前实现企业职工基本养老保险基金省级统收统支。因此，随着省级统筹实现，全省的养老金发放日期也会实现统一。

此外，退休人员十分关心，今年受到新冠肺炎疫情冲击，养老金能否确保按时足额发放？

财政部近期给出定心丸：今年我国加大基本养老保险基金中央财政补助和调剂力度，支持地方做好养老金按时足额发放工作。2020年，中央财政安排企业职工基本养老保险补助经费5827亿元，比去年增长10.7%，并重点向基金收支矛盾较为突出的中西部地区和老工业基地省份倾斜。

国家要求确保养老金按照足额发放，所以，大家可以安心了。

来源：中国新闻网

一城传真

## 我市 烂尾楼 办证实现零突破

12月11日，正在进行破产清算程序的张家界桂园小区顺利完成商铺加住宅共696户不动产首次登记，这标志着张家界市破产 烂尾楼 办证难问题首次成功化解。

张家界桂园小区位于永定区官黎坪街道办事处，因公司内部管理混乱、资金链断裂且诉讼缠身，公司最终破产，留下外债和未进行消防验收、竣工验收的 烂尾楼，曾是张家界市信访问题突出的楼盘之一。2019年5月，我市开展集中化解房地产办证信访突出问题专项行动，通过联系项目资产管理人，走访小区，现场了解情况，并与市中级人民法院认真磋商，确定桂园小区项目办证线路图，坚持“三先三后”，即先证后税（费）、先证后诉、先证后责，优先解决购房人办证问题。2019年8月，市化解办协调市质安站组织五方主体开展项目验收会议，进行质量验收，出具质量监督报告书，以质量安全监督报告书作为不动产办证已竣工备案证明；同年9月，市化解办协商各个职能部门对已有资料的真实性进行确认，出具相关函件代替证件，解决资料遗失问题；同年12月，市化解办协调自然资源和规划部门组织规划验收，出具规划核实意见函。2019年5月以来，市化解办共组织召开相关职能部门、资产管理人、小区业主代表协商会30余次，完成了消防、质量、土地、规划验收，按照“两合法两合格三分开”的原则，顺利办理



图片来源于网络，图文无关。

了该小区的不动产权证。

两合法两合格三分开 原则，即项目合法、土地权属来源合法，房屋质量合格、消防安全合格，开发企业的违法违规问题与登记分开，各种前置审批条件及其他单项验收与登记分开，开发企业税费缴纳与登记分开，是我市

化解房地产办证信访突出问题的重要举措。截至目前，我市已成功化解27个楼盘17034户的主要问题，已有11913户完成首次登记，化解率54.5%。因化解工作及及时有效，市民反响良好，全市因房地产办证信访人员大幅下降。

通讯员 王临秋



资讯

## G241和G353线路面改善（大修）工程进展顺利

12月10日，市公路建设养护中心党委书记、主任高宏标率中心相关科室负责人深入G353线路面改善（大修）工程市城区至慈利阳和段施工现场督导检查，并在市干线路路面改善工程建设有限公司驻地召开G241和G353线路面改善（大修）工程项目建设推进会。

会议听取了各标段项目部、监理处和项目建设单位负责人前一阶段工作情况和存在的问题汇报。要求各标段、监理处和项目建设单位不能因项目小而不重视项目建设，不能以天气不好、临近年末和协调不到位等原因推诿拖延项目建设进度，对存在的问题要积极采取措施解决；各标段要按照合同约定把人员、设备、保函等履约到位，12月20日前完成工地实验室建设和项目报建，监理处要履行好自己和代表业主监督的责任；在春节前完成路基处治、桥涵施工等；要做好项目部与中标单位、项目部与当地党委政府、项目部与施工材料供应商、建设单位（项目公司）与管线迁移等单位的联系沟通，协调解决有关问题，确保工程建设顺利实施。

本报记者 罗红艳 通讯员 程家祥

## 我市召开公共机构节能和生活垃圾分类业务培训会

12月11日，我市召开公共机构节能和生活垃圾分类业务培训会。省机关事务管理局业务专家和市机关事务管理局公共机构节能科工作人员就公共机构能耗统计和如何开展生活垃圾分类工作进行了专项培训。各区县机关事务服务中心公共机构节能工作分管领导及节能联络员，市直各公共机构节能联络员近150余人参加培训。

会议要求，党政机关要带头制止餐饮浪费，要带头进行节约型机关创建和节能示范单位创建等工作，进行能耗数据统计，充分发挥示范引领作用。要搞好生活垃圾分类。通过培训，大家对公共机构节能工作和生活垃圾分类有了更加深入的了解和认识，表示要积极参与到节能降耗和垃圾分类工作中去。

本报记者 杨婷 通讯员 涂玉兰



## 一擦净 与 易擦净

鲁庸兴

笔者有位朋友在一家应用化学制品厂工作，他给我讲了他们厂产品名称的故事：他们厂研制了一种清洗剂，擦洗灶具等的油渍效果很好，就取了个 一擦净 的名称，广告语是 一擦净，一擦就净！消费者一用，不是一擦就净 而是几擦才净，

结果打不开销路，后来把名称改为 易擦净，消费者用后感到是这么回事，销售量反而猛增。

纵观市场，在药品、保健品和应用化学品等的名称和广告中，名实不符的很多。诸如 一闻灵、一贴灵、一滴灵、一喷灵 等等，消费者对这种叫

法不那么信甚至有点腻味了。产品要产生效应，都得有一个过程，这个过程可能有长有短，但具有 一X灵 神效的极少。事实上，好多 一X灵 的东西并不 一X灵。笔者曾患牙疾，经常被这种 不是病，痛起来真要命 的疼痛折磨，听说有一种

一闻灵，便视为福音，牙痛时闻了几十 闻 也不灵。我问医生，医生说牙痛有好多种，还没有对各种牙痛都灵的药，就是确有疗效的药，也很难一闻就灵。

因此，产品名称和广告语要实事求是，含义准确，不要取那些哗众取宠、名不符实的名称。



@新财富杂志【三大巨头退出社区团购？人民日报：别只惦记着几捆白菜、几斤水果的流量】12月11日，中央政治局会议发布公报，在部署明年经济工作主要内容中特别提到：强化反垄断和防止资本无序扩张，促进房地产市场平稳健康发展。12月11日，人民日报官方评论社区团购称，别只惦记着几捆白菜、几斤水果的流量，科技创新的星辰大海、未来的无限可能性，其实更令人心潮澎湃。

@财经网【银保监会最新通报：银行平均每天被投诉900多件】12月10日，中国银保监会消费者权益保护局发布《关于2020年第三季度银行业消费投诉情况的通报》。通报显示，三季度中国银保监会及其派出机构共接收并转送银行业消费投诉85097件，环比增长26.5%。从投诉反映主要问题来看，信用卡业务、个人贷款业务和理财类业务投诉量占比较大。具体看，工商银行、建设银行、交通银行的投诉量位列国有大型商业银行前三名。其中，工商银行5854件，环比增长45.6%，占有大型商业银行投诉总量的21.5%；建设银行5568件，环比增长70.6%，占比20.4%；交通银行4432件，环比增长43.0%，占比16.2%。招商银行、平安银行、中信银行的投诉量位列股份制商业银行前三名。其中，招商银行6500件，环比增长23.8%，占股份制商业银行投诉总量的17.3%；平安银行5371件，环比增长49.5%，占比14.3%；中信银行5238件，环比增长17.4%，占比14.0%。

@新浪证券【调查：你认为A股今天怎么走】中信证券表示，12月建议继续重点把握周期板块的投资机会。包括受益于经济复苏的银行、有色金属、石油及石油产业链、煤炭等，其中各板块主要逻辑略有差异。银行板块主要受益于宏观经济整体复苏；有色金属和石油板块需要密切关注国际大宗商品价格，与美国宏观政策关系更加紧密；煤炭板块除了受益于经济复苏外，还属于冷冬受益品种。那么，你认为A股今天怎么走？

@经济观察报【商务部：鼓励开展新一轮汽车下乡和以旧换新】12月10日，商务部新闻发言人高峰表示，在促进商品消费方面，我们将着力推动扩大重点商品的消费。比如，鼓励相关地区优化汽车限购措施，开展新一轮汽车下乡和以旧换新；落实全面取消二手车限迁政策，健全报废汽车回收利用体系；积极发展汽车养护、维修、保险、租赁等汽车后市场，畅通新车、二手车、报废汽车的流通循环。再比如，鼓励有条件的地方对淘汰旧家电家具并购买绿色智能家电、环保家具给予补贴；鼓励发展 互联网+废旧物资回收 新模式，促进家电家具等更新换代。



@金融界网站【平安银行张斌：数据资产的管理和运用能力是银行数字化转型的关键能力】12月10日，由金融界主办的第五届智能金融国际论坛暨2020金融界领航年度盛典在京召开，对于银行的数字化转型，平安银行首席执行官张斌认为是一个非常复杂的系统工程，并提出了五个策略。第一，科技引领、战略落实需要业务和科技非常深度的融合。第二，敏捷是数字化转型的目标，也是数字化转型过程中应具备的能力。第三，数据资产的管理和运用能力是银行数字化转型的关键能力。第四，基于互联网的生态、开元的生态，银行的数字化转型未来一定要走云原生技术路线。第五，所有的数字化转型科技引领都是巨大的投入，包括人才的投入、资金的投入和精力的投入，并且要把业务的价值作为检验的唯一标准。

@第一财经【2021中国资本市场十大预测：内卷消逝、增量重现】近日，如是资本董事总经理、如是金融研究院副院长张奥平撰文称，内卷 无疑是2020的年度热词之一，今年很多行业开始内卷化，在存量市场中厮杀，玩零和游戏。对中国资本市场来说，在而立之年迎来了全面注册制改革，这将推动其在2021年告别内卷、增量重现，也正基于此，明年或将浮现以下十大演变趋势：

- 预测一：主板、中小板将迎来全面注册制改革；
- 预测二：上市企业数量将大幅提升，IPO持续 大年；
- 预测三：注册制下企业IPO成长性为王；
- 预测四：退市严格化，被退市 企业数量将持续提升；
- 预测五：上市企业资本价值将迎来 一九分化；
- 预测六：企业IPO破发将迎来常态化，一二级市场估值价差消失；
- 预测七：投资端将逐渐 机构化，散户行情将消失；
- 预测八：硬科技、消费行业将成为IPO主流行业；
- 预测九：中概股将迎来 回A潮；
- 预测十：A股市场将加速国际化发展道路。

@金融界网站【上海证券总裁杨玉成：中国已经进入财富管理的新时代】12月10日，上海证券总裁杨玉成在金融界主办的第五届智能金融国际论坛暨2020金融界领航年度盛典指出，越来越多的人会选择把钱交给专业投资机构。他以2019年度全国股票市场投资者状况一个调查为例，结果显示，专业投资者和个人投资者理财水平差异非常大，市场里排名前30的产品基本上都是2002-2006年之间成立的，这些产品十几年以来回报都在15倍左右，买一个产品一年要能够达到将近1倍的回报率，这是非常不容易的。



@21世纪经济报道【让年轻人居者有其屋！供应住房逾15万套，广东省率先出台 青年安居计划】近日，共青团广东省委员会与广东省住房和城乡建设厅联合印发了《关于开展 青年安居计划 高校应届毕业生住房保障服务行动的通知》。21世纪经济报道记者从广东省住建厅了解到，截至目前，广东省累计供应新就业无房职工和青年人才公租房、人才房共逾15万套，发放购、租房补贴约4.85亿元。

@中国网【84岁大爷跪地为公交站安凳子：自费3700元，怕老人站太久摔倒】河南焦作，84岁患哮喘的金大爷自费3700元制作19个凳子，安装在公交站牌旁。金大爷称，这些钱是平时省吃俭用省出来的，因为自己曾目睹一位87岁的老人在公交站候车时，因站立太久摔倒送医，怕老人再摔所以就装了座椅。

据 新浪微博

版权声明： 本版未署名稿件均来源于网络或自媒体微信平台,有部分无法查到原作者姓名和地址,感谢原作者的辛苦创作,如转载涉及版权等问题,请作者与我们联系,我们将在第一时间处理,谢谢! 联系邮箱 349773531@qq.com。