

张家界市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

张公交易土挂告字(2020)44号

经慈利县国土空间规划委员会会审同意,受慈利县自然资源局委托,张家界市公共资源交易中心将通过湖南省国土资源网上交易系统(www.hngtjy.org)以网上交易方式组织实施下列2宗地块的国有建设用地使用权公开挂牌出让工作,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	增价幅度(万元)	预付款/其中竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
GTJY2020-92	慈利县零阳镇西街居委会	6857.20	商业住宅用地	≤6.5	≤50%	≥20%	商业40,住宅70	4181	100	2129.50/2100
GTJY2020-93	慈利县零阳镇新城区	51657.20	商业住宅用地	≤3.0	≤22%	≥35%	商业40,住宅70	11160	100	11207.08/11160

备注:1.GTJY2020-92、93号地块商住比分别为2:8和1:9;

2.挂牌起始价不含契税、交易服务费,交易服务费从预付款中扣除(按成交价计算多退少补),契税由竞得人另行缴纳。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律法规及出让竞买须知另有规定的除外)均可申请参加竞买。申请人可以独立申请,也可以联合申请。

三、确定竞得人办法

本次国有建设用地使用权出让按照价高者得的原则确定竞得人(低于起始价的除外)。

四、出让时间安排

1.公告时间 2020年11月13日至2020年12月3日;

2.挂牌时间 挂牌起始时间为2020年12月3日上午8时,截止时间分别为2020年12月14日上午9时、9时10分(挂牌截止时间以网上交易系统公布时间为准);

3.网上报名截止时间 2020年12月11日16时整(预付款须在2020年12月11日16时前缴纳到账)。

五、申请报名竞买办法

1.有意竞买者须在我中心或慈利县不动产登记中心现场办理数字证书ukey(竞买人参加网上挂牌竞买的唯一标识,已在本省内办理且仍在有效期内的除外),登陆湖南省国土资源网上交易系统(www.hngtjy.org)点击 张家界市 按钮,浏览、查阅和下载有关地块出让文件,对意向地块点击 我要申购 按钮,网上填报《竞买申请书》,点击银行获取我中心在该银行开设账户的随机子账号,再到该银行缴纳预付款(含竞买保证金),获得相应地块竞买资格;

2.竞买人在竞价前应认真阅读《张家界市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》和挂牌出让竞买须知等文件并依照执行;

3.竞买人必须保证所提供的报名文件和身份信息真实、合法、有效。

六、其它事项

1.以上标的按现状条件出让,竞买人自行踏勘现场,审阅出让文件,一经报名报价,视为对该地块出让无异议;

2.竞得人应在土地出让成交公示期满后30个工作日内与慈利县自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》,成交价款须在签订成交确认书之日起10日内全部缴清(其中GTJY2020-92号地块分两期缴清,第一期缴纳50%,余款自签订成交确认书之日起一年内缴清)。竞得人未按规定时间签订《国有建设用地使用权出让合同》及缴纳成交价款的,均视为违约,出让人有权取消竞得人资格,竞买保证金不予退还,竞得人须承担该地块成交的交易服务费及有关费用。

七、联系方式

联系单位 张家界市公共资源交易中心

联系地址 张家界市子午路220号

联系电话 0744-8833293(土地与矿业交易科)

3239005(慈利县不动产登记中心)

举报电话 0731-89991216(湖南省自然资源厅)

张家界市公共资源交易中心

2020年11月12日

张家界市国有建设用地使用权网上挂牌出让成交结果公示

202031

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号)等法律法规规定,经张家界市国土空间规划委员会会审同意,张家界市公共资源交易中心受托于2020年10月13日至2020年11月12日对下列4宗国有建设用地使用权进行网上公开挂牌出让。现将成交结果公示如下:

地块编号	土地坐落	土地面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	容积率	成交价(万元)	竞得人及代码	成交日期
GTJY2020-66	武陵源区岩门组团北临观音路	21153.97	商业住宅用地	商业40住宅70	≤1.6	4356.6	湖南溢高置业有限公司 914308213206841813	2020-11-12
GTJY2020-68	武陵源区溪峪街道迎宾路居委会	89793.15	商业住宅用地	商业40住宅70	≤1.6	17780.4	张家界富华房地产开发有限公司 91430800MA4PW23C4C	2020-11-12
GTJY2020-69	武陵源区天子山镇向家坪居委会	2213.32	商业服务设施用地		36.2	566.8	张家界武陵源旅游产业发展有限公司 91430800727972919Y	2020-11-12
GTJY2020-70	枫香岗组团绕城公路以东茅溪河南侧	135798.2	商业用地		40	30555	张家界市交通建设投资集团有限公司 91430800753358875W	2020-11-12

公示期限 2020年11月13日至2020年11月23日

咨询电话 0744-8833293

张家界市公共资源交易中心

2020年11月12日

张家界 四路 沿线广告位经营权招租公告

张家界市经济发展投资集团有限公司所属张家界金程广告传媒有限公司(以下简称 金程广告公司)为整合辖区内广告资源,合理开发利用国有资源,形成经营收益,确保国有资产保值增值。经公司认真研究,并报上级监管单位批准同意,决定于2020年12月4日上午9:00在张家界市公共资源交易中心网上竞价系统公开竞租张家界武陵山大道、沙堤大道、机场第二通道、杨家界大道(以下简称 四路)沿线共17处广告位的经营权。现将有关事项公告如下:

一、广告位竞租信息查询
通过电脑(请勿在手机上操作)登陆张家界市公共资源交易中心(ggzy.zj.gov.cn)选择 资产股权类 栏,点击 张家界四路沿线广告位经营权招租公告,详细了解《公告》《竞租须知》《广告位经营权承租协议》《竞租人承诺书》等信息。

二、广告位概况

本次挂网公开招租的广告位共17处(均已取得广告位设立许可证),位于张家界四路沿线(具体位置参照《张家界市中心城区户外广告专项规划(2019-2030)》),分四个标段,具体如下:
第一标段 武陵山大道立柱式广告位4处;
第二标段 杨家界大道立柱式广告位8处;
第三标段 沙堤大道立柱式广告位3处及机场第二通道立柱式广告位1处;
第四标段 机场第二通道LED显示屏1处。
三、报名及竞租保证金缴纳
(一)报名起止时间:2020年11月13日 11月29日17时止;
(二)资格预审时间:2020年11月30日;

(三)保证金交纳时间:2020年12月1日至12月2日17时止;交纳标准:每个标段人民币5万元。
(四)网上竞租时间:2020年12月4日9:00。
四、挂牌价(即第一年竞租底价)
各标段竞租底价:第一标段14万元,第二标段12万元,第三标段8万元,第四标段4.5万元。
五、其他事宜
其他未尽事宜以《广告位经营权承租协议》《招租方案》《竞租须知》和我公司提供的相应文件为准。
网上竞租技术咨询:0744-8833295/8833128
网上竞租业务咨询:15174495525(朱经理)

张家界金程广告传媒有限公司
2020年11月13日

拍卖公告

受委托,我公司近期将依法对以下标的物进行公开拍卖:
拍卖标的简介 慈利农商银行大世界步行街门面房地产权。
标的 一:大世界步行街25幢第一层(具体情况见下表)

序号	现营门面	门面号(套内/临街)	建筑面积(m ²)	总拍卖参考价(万元)	序号	现营门面	门面号(套内/临街)	建筑面积(m ²)	总拍卖参考价(万元)
1	老熟人餐馆	1133	26.01	50.2	10	李四渔业	1117	36.33	42.1
		1134	26.01						
2	家友水产	1131	35.34	61.3	11	时雅家具城	1115	49.52	68.8
		1132	35.34			广积粮油超市	1116	33.90	
3	罗师傅肉铺	1129	22.67	39.4	12	时雅家具城	1113	22.67	39.4
		1130	22.67			广积粮油超市	1114	22.67	
4	时雅家具城	1127	22.67	39.4	13	时雅家具城	1111	26.01	45.2
	湖北酒坊	1128	22.67			鱼类	1112	26.01	
5	时雅家具城	1125	35.34	61.3	14	时雅家具城	1109	35.34	61.3
	洪欣冷冻	1126	35.34				1110	35.34	
6	时雅家具城	1123	26.01	45.2	15	时雅家具城	1107	22.67	39.4
	胖嫂南杂百货	1124	26.01			中大窗帘 布艺	1108	22.67	
7	时雅家具城	1121	22.67	39.4	16	时雅家具城	1105	35.34	61.3
	大世界新站日杂	1122	22.67				1106	35.34	
8	时雅家具城	1118	49.52	68.8	17	时雅家具城	1103	26.01	45.2
	大世界新站日杂	1120	33.90				1104	26.01	
9	陈记甜酒	1119	36.33	42.1	18	二坊坪家具店	1101	29.34	50.9
							1102	29.34	

标的 二:大世界步行街24幢第一层(具体情况见下表)

序号	现营门面	门面号(套内/临街)	建筑面积(m ²)	总拍卖参考价(万元)
19		1103	54.77	50.7
		1104	27.38	
20		1111	27.38	42.8
		1105	27.38	
21	时雅家具城	1112	27.38	42.8
		1106	27.38	
22		1113	27.38	42.8
		1107	32.86	
23		1114	32.86	51.3

特别声明:本次拍卖以现状拍卖,具体情况以店面的实际情况为准,拍卖标的物的面积以国土部门(不动产登记)测量为准,不多退不少补,拍卖成交后,办理不动产转移变更登记的税费由出让人和买受人各自按照国家法律法规的规定承担。

标的展示:自公告发布之日起至拍卖前在原址进行展示,竞买人可进行现场踏勘。

报名须知:有意参加竞买者请持个人有效身份证明及竞买保证金每个标的10万元人民币(不接受现金和ATM机转账)银行转账和汇款凭证来我公司办理报名手续,领取拍卖资料。

报名截止日期 2020年11月30日下午4点,逾期不再接受报名。

收款账户 潘顺江

账号 6230901818075548570

开户行 湖南慈利农村商业银行股份有限公司三官寺支行

拍卖时间 2020年12月1日上午9点

拍卖地点 慈利县建新宾馆会议室

联系电话 :17707445238(朱总) 13574464815(许总)

18007440309(潘总) 0744-8380309

张家界市龙腾拍卖有限公司

2020年11月12日

不忘初心 追求卓越, 张家界纳百利皇冠假日酒店砥砺前行!

11月10日,张家界纳百利皇冠假日酒店举办了以“奔跑吧2021”为主题的三周年店庆暨“感恩有你”答谢晚宴活动。回顾历程,展望未来。

三年的历程,三年的成长,张家界纳百利皇冠假日酒店三周岁啦!从2017年11月开业以来,以洲际酒店集团旗下全球体量最大的皇冠假日品牌酒店屹立于世界自然遗产地张家界武陵源风景名胜区内。

开业以来,始终秉承“诚挚态度,真正自信、用心倾听、积极响应”的IHG待客之道,不忘初心,追求卓越,多次荣获全国酒店行业评选出的最佳旅游目的酒店等荣誉,在服务品质方面,宾客满意度不断上升,酒店每年组织策划的惊喜之旅,赢得了宾客的一致好评;同时,酒店每年坚持力所能及的社会公益活动,践行公益,传递美好,三年来所做的公益活动近十余次,酒店始终以IHG致胜之道为指导,做对的事,体现关爱,追求卓越,求同存异,协作共赢,引领酒店成为当地酒店行业的标杆。

在2020年,由于疫情,酒店营业按下暂停键,给准备撸起袖子加油干的张家界纳百利皇冠假日酒店重磅一击,后来,疫情得到有

效控制,在各级政府领导的指导关怀下,张家界纳百利皇冠假日酒店作为武陵源第一家响应政府号召投入复工复产的国际品牌五星级酒店于2020年3月15日正式复工复产,面对新冠疫情,酒店积极采取防控措施,响应洲际酒店集团“洲全”清洁计划,标准升级,安心洲全,旨在确保客人从入住到离店全程享有更清洁更安全的住宿体验。

复苏伊始,困难重重,在张家界纳百利皇冠假日酒店业代表余成林先生以及新任总经理祖波先生的带领下,酒店团队在坎坷中奔跑,在逆境中涅槃,同时,也做为爱心酒店邀请奋战在抗疫一线的医务工作者免费入住,美好世间,医路同行!暑假到来,整个武陵源旅游业迅速复苏,随着复业之后客人对旅游住宿标准的提高,信赖高端品牌酒店的客人明显增多,张家界纳百利皇冠假日酒店屡创佳绩,整个暑期的客房量超过3万间夜,不仅顺利完成了旺季高峰时期的旅游接待,更是给宾客带来了优质完善的旅居体验,对武陵源旅游接待品质的提升至关重要。

此次活动感恩过去所有人的一路相伴,张家界纳百利皇冠假日酒店将继续奋进,不忘初心,追求卓越。

