

国务院办公厅印发《意见》

全面推进城镇老旧小区改造工作

新华社北京7月20日电 国务院办公厅日前印发《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》(以下简称《意见》),要求按照党中央、国务院决策部署,全面推进城镇老旧小区改造工作,满足人民群众美好生活需要,推动惠民生扩内需,推进城市更新和开发建设方式转型,促进经济高质量发展。

《意见》强调,要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神,大力改造提升城镇老旧小区,让人民群众生活更方便、更舒心、更美好。2020年新开工改造城镇老旧小区3.9万个,涉及居民近700万户;到2022年,基本形成城镇老旧小区改造制度框架、政策体系和工作机制;到十四五期末,结合各地实际,力争基本完成2000年底前建成需改造城镇老旧小区改造任务。

《意见》要求,明确城镇老旧小区改造任务,重点改造2000年底前建成的老旧小区。改造内容可分为基础类、完善类、提升类3类,各地因地制宜确定改造内容清单、标

准。科学编制城镇老旧小区改造规划和年度改造计划。养老、卫生、托育等有关方面涉及城镇老旧小区的各类设施增设或改造计划,以及专业经营单位的相关管线改造计划,应主动与城镇老旧小区改造规划、计划有效对接,同步推进实施。

《意见》提出,建立健全政府统筹、条块协作、各部门齐抓共管的专门工作机制。利用“互联网+共建共治共享”等线上线下手段,开展多种形式的基层协商,主动了解居民诉求,促进居民形成共识。明确项目实施主体,推进项目有序实施,完善小区长效管理机制。

《意见》要求,建立改造资金政府与居民、社会力量合理共担机制。按照谁受益、谁出资原则,积极推动居民出资参与改造,可通过直接出资、使用(补建、续筹)住宅专项维修资金、让渡小区公共收益等方式落实。

加大政府支持力度,将城镇老旧小区改造纳入保障性安居工程,中央给予资金补助。支持各地通过发行地方政府专项债券筹措改造资金。支持城镇老旧小区改造规模化实施运营主体采取市

场化方式,运用公司信用类债券、项目收益票据等进行债券融资,但不得承担政府融资职能,杜绝新增地方隐性债务。商业银行依法合规对实施城镇老旧小区改造的企业和项目提供信贷支持。通过政府采购、新增设施有偿使用、落实资产权益等方式,吸引各类专业机构等社会力量,投资参与各类改造设计、改造、运营。落实税费减免政策。

《意见》要求,精简城镇老旧小区改造工程审批事项和环节,构建快速审批流程,积极推行网上审批,提高项目审批效率。完善适应改造需要的标准体系。推进相邻小区及周边地区联动改造,加强服务设施、公共空间共建共享。加强既有多层住宅加装电梯。

《意见》强调,省级人民政府对本地区城镇老旧小区改造工作负总责,要加强统筹指导,落实市、县人民政府责任,确保工作有序推进。做好宣传引导,形成社会支持、群众积极参与的浓厚氛围。

由勋章。

那时,我正在第一军医大学学习,学校为此举办了一场隆重的表彰大会,我和近千名抗战老兵齐聚礼堂,时任校长殷希彭把一枚枚功勋奖章挂上戎装。回想起当年授勋的场景,孟繁禄顿时目光如炬、嘴角轻扬。

也正是因为这枚勋章,他下定决心让自己的孩子全部当兵保家卫国。

我的三个儿子分别取名孟翔军、孟燕军、孟跃军,他们先后走上了从军之路,也延续了一脉相承的军人血脉。孟繁禄告诉记者,尽管三个孩子都只是服完兵役就退伍到地方工作,但是,他们都圆了他的梦想,令他每每谈起都欣慰不已。

今年是中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利75周年,作为一名抗战老兵,我一定要把荣誉化为动力,以自己的绵薄力量讲述历史,让青年官兵铭记历史、缅怀先烈,珍爱和平、开创未来。采访结束时,孟繁禄说道。

(转自《湖南日报》)

用,

通过多种渠道提醒居民做好防汛避灾的准备。该社区还组织了9支100余人的防汛避灾应急队伍,在光明小区、双岗保障房小区准备了麻袋、砂石等防汛物资。

杉木桥镇利用微信群等宣传阵地开展地质灾害防范知识宣传工作,各村利用“村村响”广播系统分时段每天滚动广播30分钟以上,每天利用宣传车巡回宣传,全镇张贴宣传条幅达85条,形成了以战时状态防范地质灾害工作的态势。全镇共有19个地质灾害隐患点,各隐患点监测人进行拉网式排查,摸清摸准隐患区内受威胁群众人数、地质灾害隐患规模等情况。

相关部门也闻令而动。慈利县自然资源事务中心领导班子压实责任、靠前指挥、强化多项举措、完善应急预案,党员干部纷纷奔赴一线开展防汛救灾工作。该中心共抽调9人参加了全县地质灾害应急抢险队,并成立了22人的服务中心防汛救灾应急抢险分队。期间,地灾专家分赴各地质灾

害点进行巡查,抢险队全员出动,利用GPS奔赴城区各大坝、低洼点,收集数据为洪水来临前科学研判决策、提供依据。

县住建局不仅迅速制定了应急预案,落实了抢险物资和队伍准备,还要求全体干部职工取消双休日休息,加强值班值守,全员进入备战状态,并加大巡查督查力度,落实汛期防范措施。

县自来水公司也趁早做好了本轮强降雨的防范工作,按照“最坏的打算,朝最好的方向去努力”的思路制订了预案,准备了充足的净水制剂、抢修材料等物资,做到应急设备到点到位,并全面压实责任,要求全体干部职工执行战时纪律,深入一线迎战汛期。

由于从上到下准备充分,慈利县基本平稳度过了本轮强降雨过程。截至记者发稿时,该县范围内本轮强降雨已基本结束。

亡。

为了保证我们的安全,下雨天,村干部开车到家门口,把我们接到了阳光房,住在这里安心。在永定区合作桥乡高万村的阳光房里,村民王菊姣一边整理床铺一边告诉记者。问起安置后的生活情况,村民无不竖起大拇指称赞。乡政府干部介绍,高万村阳光房共安置了11户因暴雨、地质灾害导致房屋受损的村民,由村里统一免费提供伙食,乡政府还给安置点的人员每户送了一袋米、一壶油、1000元临时救济金。

谢谢你们!在四都坪乡铜斗村的阳光房内,84岁的刘福英躺在床上,抓着村干部的手,迟迟不肯放开。村干部介绍,刘福英是铜斗村桑树塔组的独居老人,下暴雨时因为害怕在自家二楼厨房的平顶上躲避,村干部巡查时发现了她,把她转移到村部。在村干部的安抚下,她安心地睡下。

19日上午9时,一辆满载着大米、棉被等物资的车辆开进茅岩河镇

易地扶贫搬迁安置区,30袋大米、15壶食用油、50床棉被、100条毛巾被、20个折叠床送到受灾群众家中。随后,茅岩河镇组织党员干部在温塘易地扶贫搬迁集中安置区帮助群众清扫淤泥,镇中心卫生院对受灾群众房屋进行消毒。政府将帮助受灾群众重拾信心,重建家园。镇党委书记介绍,面对汛情,茅岩河镇党委政府一边组织抢险救援队转移受灾群众,一边及时把棉被、米、油等生活物资送到受灾群众手中,解决群众的后顾之忧。特别是之前金虾湾村民房屋被山洪冲毁后,为缓解受灾村民因灾难带来的心理压力,我们还邀请了心理专家为村民进行心理干预和心理辅导。

群众的安危冷暖始终放在首位。灾情在哪里,党员干部的身影就出现在哪里!永定区坚持压实工作责任,强化防范应对措施,全力以赴做好防汛抢险救灾各项工作,全力保障人民群众的生命财产安全。

(上接1版①)

第三章 委员会的产生

第十二条 党的基层组织设立的委员会委员候选人,按照德才兼备、以德为先和班子结构合理的原则提名。

不同领域、不同类型和不同层级党的基层组织,其委员候选人的条件,根据党中央精神和上级党组织要求,可以结合实际情况进一步细化。

第十三条 委员候选人的差额不少于应选人数的20%。

第十四条 党的总支部委员会、支部委员会委员的产生,由上届委员会根据多数党员的意见提出人选,报上级党组织审查同意后,组织党员酝酿确定候选人,在党员大会上进行选举。

第十五条 党的基层委员会和经批准设立的纪律检查委员会委员的产生,召开党员大会的,由上届党的委员会根据所辖多数党组织的意见提出人选,报上级党组织审查同意后,组织党员酝酿确定候选人,提交党员大会进行选举;召开党员代表大会的,由上届党的委员会根据所辖多数党组织的意见提出人选,报上级党组织审查同意后,提请大会主席团讨论通过,由大会主席团提交各代表团(组)酝酿讨论,根据多数代表的意见确定候选人,提交党员代表大会进行选举。

第十六条 党的基层组织设立的委员会的书记、副书记的产生,由上届委员会提出候选人,报上级党组织审查同意后,在委员会全体会议上进行选举。

不设委员会的党支部书记、副书记的产生,由全体党员充分酝酿,提出候选人,报上级党组织审查同意后进行选举。

第十七条 经批准设立常务委员会的委员会,其常务委员会委员候选人,由上届委员会按照比应选人数多1至2人的差额提出,报上级党组织审查同意后,在委员会全体会议上进行选举。

第十八条 委员会主任任期在任期内出现缺额,一般应当召开党员大会或者党员代表大会补选。

上级党的组织认为有必要时,可以调动或者指派下级党组织的负责人。

第四章 选举的实施

第十九条 进行选举时,有选举权的到会人数不少于应到会人数的五分之四,会议有效。

第二十条 召开党员大会进行选举,由上届委员会主持。不设委员会的党支部进行选举,由上届党支部书记主持。

召开党员代表大会进行选举,由大会主席团主持。大会主席团成员由上届党的委员会或者各代表团(组)从代表中提名,经全体代表酝酿讨论,提交党员代表大会预备会议表决通过。

委员会第一次全体会议选举常务委员会委员和书记、副书记,召开党员代表大会的,由大会主席团指定1名新选出的委员主持;召开党员大会的,由上

届委员会推荐1名新当选的委员主持。

第二十一条 选举前,选举单位的党组织或者大会主席团应当以适当方式将候选人的简历、工作实绩和主要优缺点向选举人作出实事求是的介绍,对选举人提出的询问作出负责的答复。根据选举人的要求,可以组织候选人与选举人见面,回答选举人提出的问题。

第二十二条 选举设监票人,负责对选举全过程进行监督。

党员大会或者党员代表大会选举的监票人,由全体党员或者各代表团(组)从不是候选人的党员或者代表中推选,经党员大会、党员代表大会或者大会主席团会议表决通过。

委员会选举的监票人,从不是书记、副书记、常务委员会委员候选人的委员中推选,经全体委员表决通过。

第二十三条 选举设计票人。计票人在监票人监督下进行工作。

第二十四条 选举采用无记名投票的方式。选票上的代表和委员、常务委员会委员候选人名单以姓氏笔画为序排列,书记、副书记候选人名单按照上级党组织批准的顺序排列。

选举人不能填写选票的,可以由本人委托非候选人按照选举人的意志代写。因故未出席会议的党员或者代表不能委托他人代为投票。

第二十五条 选举人对候选人可以投赞成票或者不赞成票,也可以弃权。投不赞成票者可以另选他人。

第二十六条 投票结束后,监票人、计票人应当将投票人数、发出选票数和收回选票数加以核对,作出记录,由监票人签字并报告被选举人的得票数。

第二十七条 选举收回的选票数,等于或者少于投票人数,选举有效;多于投票人数,选举无效,应当重新选举。

每一选票所选人数,等于或者少于规定应选人数的为有效票,多于规定应选人数的为无效票。

第二十八条 实行差额预选时,赞成票超过应到会有选举权人数半数的,方可列为正式候选人。

第二十九条 进行正式选举时,被选举人获得的赞成票超过应到会有选举权人数半数的,始得当选。

获得赞成票超过半数的被选举人多于应选名额时,以得票多少为序,至取足应选名额为止。如遇票数相等不能确定当选人时,应当就票数相等的被选举人再次投票,得赞成票多的当选。

获得赞成票超过半数的被选举人少于应选名额时,对不足的名额另行选举。如果接近应选名额,经半数以上选举人同意或者大会主席团决定,也可以减少名额,不再进行选举。

第三十条 被选举人得票情况,包括赞成票、不赞成票、弃权票和另选他人者,预选时由监票人向上届委员会或者大会主席团报告,正式选举时由监票人向选举人报告。

第三十一条 当选人名单由会议主

持人向选举人宣布。

当选的党员代表大会代表、委员会委员,其名单以姓氏笔画为序排列。

当选的常务委员会委员和书记、副书记,其名单按照上级党组织批准的顺序排列。

第五章 呈报审批

第三十二条 召开党员大会或者党员代表大会的请示,按照党组织隶属关系,报有审批权限的上级党组织审批。召开党员大会的,一般提前1个月报批;召开党员代表大会的,一般提前4个月报批。

第三十三条 新一届党的委员会和纪律检查委员会委员、常务委员会委员和书记、副书记候选人预备人选,一般于召开党员大会或者党员代表大会1个月前,报有审批权限的上级党组织审批。

纪律检查委员会选出的常务委员会委员和书记、副书记,经同级党的委员会通过后,报上级党组织批准。

第六章 纪律和监督

第三十五条 加强对党的基层组织选举工作的领导,坚持教育在先、警示在先、预防在先,严肃政治纪律、组织纪律以及换届工作纪律要求,强化制度意识、严格制度执行、维护制度权威,引导党员和代表正确行使民主权利,保证选举工作平稳有序。

全面落实从严治党责任,严禁拉帮结派、拉票贿选、跑风漏气等非组织行为,严防黑恶势力、宗族势力、宗教势力干扰破坏选举,强化监督检查和责任追究,确保选举工作风清气正。

第三十六条 本条例由上级党的委员会及其组织部门和上级党的纪律检查委员会负责监督实施,执行情况纳入巡视巡察监督工作内容。

第三十七条 在选举中,凡有违反党章和本条例规定行为的,必须认真查处,根据问题的性质和情节轻重,对有关党员给予批评教育直至纪律处分,对失职失责的党组织和党的领导干部进行问责。

第七章 附则

第三十八条 选举单位应当根据本条例制定选举办法,经党员大会或者党员代表大会讨论通过后执行。

第三十九条 中国人民解放军和中国国民武装警察部队党的基层组织的选举,由中央军事委员会根据本条例的精神作出规定。

第四十条 本条例由中央组织部负责解释。

第四十一条 本条例自发布之日起施行。1990年6月27日中共中央印发的《中国共产党基层组织选举工作暂行条例》同时废止。

张家界市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

张公交易土挂告字[2020]21号

经桑植县人民政府批准,受桑植县自然资源局委托,张家界市公共资源交易中心将通过湖南省国土资源网上交易系统(www.hngtjy.org),以网上交易方式组织实施下列1宗地块的国有建设用地使用权公开挂牌出让工作,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	增价幅度(万元)	预付款/其中竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
GTJY 2020-42	桑植县利福塔镇杨仕坪村	3711.1	工业用地	≥0.7 ≤1.2	≤50%	≥10% ≤20%	50	130	5	131.43/130

备注:挂牌起始价不含契税、交易服务费,交易服务费从预付款中扣除(按成交价计算多退少补),契税由竞得人另行缴纳。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内的企业法人、自然人和其他组织(法律及竞买须知另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合申请的,还应提交《联合竞买协议》,协议应当规定联合各方的出资比例、权利、义务,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。

三、确定竞得人办法

本次国有建设用地使用权出让按照价高者得的原则确定竞得人(低于起始价的除外)。

四、出让时间安排