

# 一小区业委会与物业因广告动武 孰对孰错？

文/图 本报记者 王妍

近日，永定区西溪坪街道胡家河社区东方明珠小区保安殴打业主一事在我市自媒体、朋友圈广泛传播，引起广大市民关注。5月15日，记者实地走访现场一探究竟。

**业主：撕广告引发纠纷 遭小区保安殴打致伤**

据东方明珠小区业主委员会主任郑红英透露，5月7日晚，她发现小区南门人行道上（小区公摊区域）摆放了一个长约10米、宽约7米的广告立牌。此后，郑红英多次联系开发商营销部负责人，协商占用业主公共区域张贴广告的费用支付问题。最终开发商方面回应，不存在向业主缴纳广告费用一说。

开发商不但不支付广告费用，第二天还在未告知业主委员会的情形下，又在单元电梯门上张贴了车位买卖广告。郑红英介绍，5月8日晚上8时许，该小区业委会决定依法履行业主大会指导规则，维护广大业主合法权益，前往清理开发商私自投放的广告。

我们撕广告没过多久就有十多名物业保安赶来现场，他们有的手持警棍，有的带着刀具，我的头部就是被他们弄伤的，我必须讨回公道！该小区业主秦先生告诉记者，当晚他便被送进了市人民医院，医院诊断结果为脑震荡、头皮挫伤，医生建议卧床休息一周。

事发后，西溪坪派出所介入调查。

**物业：确有发生争执 一切尊重警方结论**

5月15日上午，记者来到了该小区



的物业管理服务中心，该物业负责人说：目前开发商还有很多房、车位、门面没卖，是需要打广告的，具体广告费用我们打算跟业主们协调商量。而且开发商只是临时打个广告，随时可以撤，并未对业主们造成实质性影响。

此外，针对物业保安殴打业主一事，物业公司负责人回应道：保安和业主两人先是口角，随后发生了推搡。保安也受了伤，目前仍在住院治疗。至于谁对谁错，物业表示，一切等待公安处理，尊重警方结论。

**部门回应：开发商私自占用业主公共区域实属违规**

随后，记者还了解到，目前该小区物业属于前期物业，物业公司还未与新成立的业委会签订合同。根据《湖南省业主大会指导规则》第四十三条明文规定，业主大会成立后，可通过召开业主大会会议选聘、续聘和解聘物业服务企业。此外，小区至今仍存在诸多遗留问题。

开发商占用业主公共区域是否要办理相关手续？小区广告收入是否归业主

所有？永定区物业指导服务中心综合业务股股长李红娟表示，根据《物权法》第七十条、第七十二条内容，小区内广告费应归业主所有。因此该小区业委会向开发商索要广告费用，确属合理。开发商占用业主共有区域、公共设施设备进行广告经营，但事前未告知并未经征求意见，且未办理相关手续，违反了《物业管理条例》相关规定。

对于东方明珠小区殴打致伤事件，西溪坪派出所负责人表示，此事已立案，目前案件还在进一步办理中。

## 延迟开学后，我市部分幼儿园学费按三个月收取

本报记者 周密 王妍

5月中旬，我市幼儿园陆续开学。受疫情影响，幼儿园2020年春季开学推迟了两个多月，学费收取问题成为众多家长关注的焦点，记者在走访部分幼儿园后了解到，延迟开学后，多数幼儿园学费按实际在校时间月份收取。

作为我市公办幼儿园之一，张家界第一幼儿园于5月13日开园，9日则通知家长在网上报名注册缴费，收费750元/月，3个月的保教费共2250元。同时，该园伙食费也按月收费，收费标准为18元/天。张家界第一幼儿园园长罗萍表示，该园严格按照《湖南省公办幼儿园收费管理实施办法》相关规定，幼儿入园后因故中途转园、退园或请假，要求退费的，保教费按月计退，伙食费按周计退。此外，罗萍还表示，该园今年暑假放假时间与中小学生同步。

家住大庸桥街道的王女士告诉记者，自己孩子就读的月亮湾红黄蓝幼儿园是私立幼儿园，学费包含保教费和早餐中餐费，过去一学期通常按五个月份计算，本学期暂按三个月份（五月、六月、七月）时间收费，即保教费按入园约定费用的60%的额度收取。对于伙食费，先按三个月收费标准代收，期末按实际开餐周数结算，多退少补。记者还了解到，该幼儿园在校门口张贴了收费公示牌，公布了收费标准、收费标准和监督电话。

## 张家界市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

张公交易土挂告字〔2020〕14号

经张家界市国土空间规划委员会审同意，受张家界市自然资源和规划局委托，张家界市公共资源交易中心将通过湖南省国土资源网上交易系统（www.hngtjy.org），以网上交易方式组织实施下列4宗地块的国有建设用地使用权公开挂牌出让工作，现将有关事项公告如下：

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标

编 号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标			出让年限(年)	起始价(万元)	增价幅度(万元)	预付款/其中竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
GTJY2020-31	西溪坪永定大道北侧、东平街以西	19323.1	商业用地	≤2.25	≤62.4%	/	40	3594	50	3619.92/3594
GTJY2020-32	西溪坪永定大道北侧、东平街以东	28886.2	商业用地	≤2.37	≤46.8%	/	40	5373	50	5408.4/5373
GTJY2020-33	阳湖坪沿河路北侧、罗沙路南侧	104004.1	工业用地	1.0-1.6	≥30%	10%-20%	50	4135	50	4164.22/4135
GTJY2020-34	科技工业园C区	34034	工业用地	1.0-1.6	≥30%	10%-20%	50	1353	50	1365.25/1353

备注 1.GTJY2020-33地块投资强度≥75万元/亩；

2.GTJY2020-34地块投资强度≥83万元/亩；

3.挂牌起始价不含契税、交易服务费等，交易服务费从预付款中扣除（按成交价计算多退少补），契税由竞得人另行缴纳。

### 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（法律法规及出让须知另有规定的除外）均可申请参加竞买。申请人可以独立申请，也可以联合申请。联合申请竞买的，联合竞买人竞买时应明确与张家界市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。

### 三、确定竞得人办法

本次国有建设用地使用权出让按照价高者得的原则确定竞得人（低于起始价的除

张家界市公共资源交易中心  
2020年5月20日

## 向高速公路交通问题顽瘴痼疾 动刀

自2019年11月开展交通问题顽瘴痼疾集中整治行动以来，高警局张家界支队把顽瘴痼疾集中整治行动作为重要任务，以高速公路路面、收费站、服务区为主战场，落实政治建警、路面管控、宣传教育三个机制，将行人上高速、违法上下客、非法营运等作为高速公路顽瘴痼疾内容，深入开展高速公路严管严控治理措施。今年来，共查处交通违法42160起，非现场查处8324起，同比增长42%、136%；共查获涉嫌非法营运车辆112台次，全部移送交通运输部门处罚。

精心战时组织。该支队启动战时工作措施，列出顽瘴痼疾问题清单，逐一明确责任人员、责任部门，分工负责组织协调、路面查控、后勤保障等重点工作；辖区执勤点设3个党员示范先锋岗、1个青年突击先锋队，支队党委分片包干，靠前参战摸排，解决一线实际难题；严格落实24小时值班备勤和双领导带班制度，确保三分之二的警力在岗在位，纪检组每周两班，强化勤务检查，对工作重视不够、措施落实不力的，实时通报批评，督导立即整改。

强化路面管控。一方面，强化重点风险管理，在重要时段、重要路段、重要节点开展风险隐患排查，推动96处行人上高速路面隐患、15个高风险隧道、111个紧急停车带整改到位，同时加强两客一危一货重点车辆管控，严打闯禁、超速、疲劳驾驶等违法行为，共现场查处驾禁违法35起、超速61起、疲劳驾驶12起。另一方面，强化行人上高速管控，借助护路联防工作机制，开展多部门联动综合治理，推动市平安办下发了《关于进一步加强慈利县部分重点乡镇高速公路护路联防工作的通知》，明确4个乡镇和13个行政村为行人上高速重点治理乡村，联合当地党委政府入村入户进行调研走访，加大治理力度。

严查违法行为。该支队下发了《关于开展夜间测速“猎鹰”行动的通知》，每晚统筹排班，对夜间勤务定人定岗定时，全面强化夜间路面管控，严查超速、疲劳驾驶、酒醉驾等重点违法行为。今年来，夜间查处超速违法4320起，同比增长379.73%，查获酒醉驾125起，醉驾移送检察院31人。同时严查重处涉牌涉证、客运车辆超员、超限超载等各类道路交通违法行为，截至目前，共行政拘留37人、刑事打击34人、吊销机动车驾驶证31本、驾驶证一次性记12分76本、112人的驾驶证被降级，先后破获3.27非法运输液化气危险驾驶案、3.30醉酒驾驶校车案、4.4妨碍公务案等一系列刑事案件，抓获网上刑拘在逃人员3名。

本报记者 周密

## 全国共设立各类人力资源服务机构近4万家

根据人力资源和社会保障部近日发布的2019年度人力资源服务业发展统计报告，截至2019年底，全国共设立各类人力资源服务机构39568家，从业人员674836人。

人社部人力资源流动管理司负责人说，人力资源服务业是一个持续加速发展的朝阳产业，具有巨大发展潜力。2019年全行业营业收入19553亿元，同比增长10.26%。

根据报告，2019年，全国各类人力资源服务机构为48万家企业提供了劳务派遣服务，同比增长35.29%；派遣人员1174万人，同比增长8.90%；登记要求派遣人员812万人，同比增长12.85%。

## 宁夏为贫困重度残疾人提供照护服务

记者近日从宁夏回族自治区民政厅获悉，为解决贫困重度残疾人生活困难，宁夏将把16周岁以上、不符合特困人员救助供养条件、持有第二代《中华人民共和国残疾人证》且残疾等级为一级的智力、精神、肢体并纳入最低生活保障范围或属于建档立卡的残疾人纳入照护服务政策范围。

据介绍，宁夏将在强化家庭在残疾人照护服务中的第一主体责任基础上，建立健全以居家（邻里）照护为基础、社区日间照料为依托、机构集中照护为补充的贫困重度残疾人照护服务体系。对符合条件且有意愿入住各类照护服务机构的贫困重度残疾人，依托和整合现有公共服务设施为其提供集中照护服务；对符合条件但无意愿入住各类照护服务机构的贫困重度残疾人，组织贫困重度残疾人家属、邻居及其他社会力量和个人为其提供居家服务、日间照料、邻里互助等社会化照护服务。

## 河南：严禁课后服务变集体补课

随着中小学复课，放学早、接送难又成了家长关注的问题。记者从河南省教育厅获悉，河南省教育厅等六部门联合下发《关于做好中小学生课后服务工作的指导意见》，要求各地做好课后服务管理工作，但严禁课后服务变集体补课。

根据意见，各市、县（市、区）人民政府承担本行政区域内中小学生课后服务工作的主体责任，教育行政部门承担课后服务的管理职责。课后服务要遵循学生及家长自愿，由学生和家长自愿选择，不得强迫或变相强迫学生参加。课后服务要坚持公益导向，坚持成本补偿原则，可由政府和家长共同负担服务成本，但不得营利。

意见特别指出，课后服务内容主要安排学生做作业、自主阅读、体育、艺术、科普等，提倡对困难学生给予免费辅导帮助，但严禁变相成为集体补课，并借机乱收费。

## 日本神户将把租借到期的大熊猫“旦旦”送还中国

日本神户市19日宣布，将把该市王子动物园饲养的24岁雌性大熊猫“旦旦”送还中国。

王子动物园园长上山裕之当天表示，尽管希望租借合同再次延期，但考虑到“旦旦”的幸福，决定将它送还中国。感谢“旦旦”的到来，它疗愈了在阪神大地震中受到创伤的神户市民。

“旦旦”于2000年从中国租借而来，其租借合同经过两次延期后将于今年7月到期。按大熊猫寿命来算，“旦旦”已属高龄。

“旦旦”送还中国后，日本饲养的大熊猫还有9只，包括东京上野动物园的3只以及和歌山县白浜町冒险世界动物园的6只。

均据新华社

## 声明

张家界快捷网络预约出租车有限公司原股东朱新春因自身原因，主动自愿退出本公司，其在本公司的25%股权（即125万元注册资金）随即撤走。特此声明！

张家界快捷网络预约出租车有限公司  
2020年5月20日