

6463套 市中心城区 限价商品房房源 落地

涉及7大片区26个楼盘

本报讯 我们关注这个限价商品房已经很久了，3月20日政府公示房源后我们就把申请材料交上去了，我们打算购买靛达广场的房子，打算购买100多个平方米的，政府公示的价格是4200元/㎡，一套房子可以比市场价便宜10多万元。3月24日，永定区官黎坪街道办事处征迁户杨大哥告诉记者，他希望申请能够早点通过，心里的石头才能早点落地。

3月20日，永定区住房和城乡建设局发出公示，向全市人民公布了市中心城区限价商品房房源清单，共涉及市中心城区沙堤片区、大庸桥片区、永定片区、崇文片区、官黎坪片区、西溪坪片区、阳湖坪片区7大片区26个楼盘6463套房。公示时间为3月20日至3月27日。

公示价格显示，限价商品房最低价为沙堤片区的沙堤特色街区，均价低至2200元/㎡，最高价为大庸桥片区的荣盛花语书苑，均价为5300元/㎡，其它楼盘的房价均在4200元-5200元/㎡之间。

这6463套房我们均已管控，原则上申请人需按片区进行选购，目前除了西溪坪的几个楼盘还有空余外，其他的均已一名



3月25日，市民在大庸桥片区某房地产公司选购住房。本报记者 邵颖 摄

花有主。永定区住房保障服务中心相关负责人告诉记者，限价商品房的建设，本来就是为了让住房困难群众和支持城市建设的弱势群体有所居，所以限价商品房的价格均低于市场价，公示中，大部分楼盘的价格均低于市场价1000多元/㎡，有些楼盘甚至低于市场价3000多元/㎡，一套房算下来切实为征迁户节省了不少钱，减轻了他们的压力。

目前，我市的限价商品房的申请条件仅限于市中心城区实施的棚改、市政项目及其他重点项目在规定期限内签订房屋补偿协议并腾房让地的被征收拆迁户。

需要提醒的是，市中心城区限价商品房目前按照先签先选的原则进行自主选购，被征收拆迁户需在签订房屋补偿协议并领款后15日内到项目指挥部办理限价商品房的准购证手续，超过此期限不办理准购证的，被视为自动放弃认购资格；限价商品房发布销（预）售公告后3个月内，需凭准购证到相关售楼部选房并缴纳房款，超过期限则视为自动放弃购买。另外，为防止投机行为和市场炒作，购买限价商品住房需满三年并取得不动产登记证书后方可进行交易。

（本报记者 唐生英）

【记者后记】

限价房背后的指标买卖让人忧心

采访中，不少房地产商向记者反映，限价商品房一经推出，大量房产中介便开始肆无忌惮地倒卖限价房指标让他们感到无比忧心。

中天鹭湾龙庭指标房，96平，转让费11万，楼层自选，全款，包更名。荣盛花语书苑，指标房出售，130平，转让价6500/㎡。记者看到，不少房产中介在朋友圈

里发出了类似的转让信息，有的甚至表示可以违规直接更名，导致越来越多的拆迁户把限价房指标拿到市场售卖，从而赚取数额可观的转让费。

某房地产负责人向记者表示，限价商品房指标的买卖行为存在不能得到法律承认和保护、产权转移存在障碍等一系列法律风险，也严重扰乱了房地产市场正常销售秩序，损害了政府

正常财政收益和开发商正当利益，埋下了诸多购房纠纷和隐患，市民朋友们千万不要图省钱、贪便宜而非法购房。

限价商品房本是政府推出的一项让利于民和快速解决拆迁安置的民生工程，而这种投机倒把的行为违背了政府的初衷，令人愤慨！希望相关部门从严打击这样的违法行为，真正让住房困难群众实现住有所居。

◀3月26日，农民在市城区一家种子经销商店购买种子。

自3月初以来，我市农民在做好疫情防控的同时，抓住温度适宜、土壤湿度较好的有利时机，选购种子、农药、化肥、农机具，开展春耕生产工作。

本报记者 邵颖 摄



▶按照市区两级政府人居环境整治工作要求，3月23日，大庸桥街道办事处人居办、城管办、政法办等部门对辖区内老张桑公路沿线，影响人居环境的3处违建占道经营石材、烟管加工厂、瓦业经营店实施了联合执法整治行动。

通讯员 田利 摄



非法捕鱼被判 放生鱼苗18万尾

本报讯 3月20日，被告人潘晓某、潘龚某、覃某及李某某在永定区人民检察院、区人民法院、区森林公安局等多家单位以及部分区人大代表、政协委员的共同监督下，来到永定区渔业资源生态修复司法行政公益增殖放流基地茅岩河镇码头，投放了其自行出资购买的18万尾大规格麻鲢、草鱼、鲤鱼等鱼苗，用于修复其毁损的渔业生态。这也是我市首例针对非法捕捞水产品通过公益诉讼途径进行生态修复的案例。

2019年6月份，被告人潘晓某、潘龚某、覃某在四都坪乡熊家塔村附近的小溪里以电击的方式非法捕捞水产品16.6公斤，被告李某某在茅岩河镇沟湾附近的水域以电击的方式非法捕捞水产品2.1公斤，后4人均被公安机关查获。检察机关审查认定4人构成非法捕捞水产品罪，向法院提起公诉，并提起附带民事公益诉讼，要求4人投放鱼苗用以修复受损的渔业资源。

之前因为法律观念比较淡薄，缺少生态环境保护意识，今后，我将加强法律知识的学习，不再非法捕捞鱼类。投放鱼苗后，潘晓某惭愧地说。

据悉，根据鱼类的生活习性和生长规律，永定区人民政府将每年的3月至6月设置为禁渔期，全区境内所有天然水域禁渔，未经批准不得以任何方式捕捞。

（本报记者 邵颖 通讯员 周婧）

武陵源： 移动微法院 成功调解 两起追索劳动报酬纠纷案件

本报讯 近日，武陵源区人民法院通过移动微法院在线平台成功调解了两起追索劳动报酬纠纷案件，及时维护了农民工的合法权益。

一起案件中，原告唐某带领10多名农民工于2018年在被告龙某承包的房屋修建工程处务工，完工后被告尚欠原告唐某等农民工的工资款共计74000元，原告唐某多次追讨，被告龙某在长沙不理不睬，无奈之下，唐某诉至法院。另一起案件中，农民工李某于2017年在龙某承包的工程处从事木工工作，完工后龙某未及时付清李某工资款3500余元，经李某多次追讨未果，遂诉至法院。

为不让农民工跑腿，承办法官在征得双方当事人同意后，决定通过移动微法院进行线上集中调解。法官耐心地向双方当事人释明相关法律规定，受当前疫情影响，许多农民工没有了收入来源，只能在家等待工作。经过悉心说服，两案当事人最终达成调解协议：被告龙某定于2021年2月4日前支付原告唐某等人劳动报酬74000元。被告龙某平定于2020年6月30日前一次性支付原告李某劳动报酬3500元。至此，两起追索劳动报酬纠纷案件得到圆满解决。

（通讯员 屈泽清 喻涛 覃玉奇）

王家坪镇 青春夜话 开讲了

本报讯 3月24日晚，永定区王家坪镇机关20余名青年干部齐聚一堂，正式开讲第一期青春夜话系列座谈会。青年干部们谈感悟、摆收获、聊理想，大家畅所欲言，笑声、掌声不断。

座谈期间，镇机关青年干部围绕自身话发展、围绕青春话当年、围绕热点话当下。镇党委书记、镇长分别现身说法，谈三勤、谈自律，为全镇青年干部分享工作经验、方法，解答困惑和难题，提出要求和希冀。

我的工作常与信访、扶贫等矛盾纠纷问题打交道，接触到的负能量较多，难免打击工作热情。会上，该镇干部朱琳感叹道，这次座谈会上听到大家的学思感悟，我受益颇多，感觉注入了鲜活的正能量。（通讯员 陈虹辰 杨籍）