

张家界市国有建设用地使用权 网上挂牌出让公告

张公交易土挂告字[2019]38号

经张家界市国土空间规划委员会会审同意,受张家界市自然资源和规划局委托,张家界市公共资源交易中心将通过湖南省国土资源网上交易系统(www.hngtjy.org),以网上交易方式组织实施下列2宗地块的国有建设用地使用权公开挂牌出让工作,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标

编号	土地位置	土地面积 (m ²)	土地用途	规划指标			出让年限 (年)	起始价 (万元)	增价幅度 (万元)	预付款/其中竞买 保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
GTJY2019-96	沙堤大道南侧	39052.9	商业住宅用地	<2.5	≤25%	≥40%	商业40 住宅70	14650	100	14698.83/14650
GTJY2019-97	官黎坪办事处黄金塔 社区	32027.5	住宅用地	≤2.5	≤28%	≥38%	70	11480	100	11527.24/11480

备注:1. 2019-96号地块商住比为3%:97%;

2. 挂牌起始价不含契税、交易服务费等,交易服务费从预付款中扣除(按成交价计算多退少补),契税由竞得人另行缴纳。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律法规及出让须知另有规定的除外)均可申请参加竞买。申请人可以独立申请,也可以联合申请。联合申请竞买的,联合竞买人竞买时应明确与张家界市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。

三、确定竞得人办法

本次国有建设用地使用权出让按照价高者得的原则确定竞得人(低于起始价的除外)。

四、出让时间安排

- 公告时间 2019年11月11日至2019年12月1日;
- 挂牌时间 挂牌起始时间为2019年12月2日上午8时,截止时间分别为2019年12月12日上午9时、9时10分(挂牌截止时间最终以网上交易系统公布时间为准);
- 网上报名截止时间 2019年12月10日16时整(预付款须在2019年12月10日16时前缴纳到账)。

五、申请报名竞买办法

1.有意竞买者须在我中心现场办理北京数字证书ukey(竞买人参加网上挂牌竞买的唯一标识,已在本省内办理且仍在有效期内的除外),登陆湖南省国土资源网上交易系统(www.hngtjy.org),点击张家界市按钮,即可浏览、查阅和下载相关地块出让文件,对意向地块点击我要申购按钮,网上填报《竞买申请书》,点击银行获取我中心在该银行开设账户的随机子账号,再到该银行缴纳预付款(含竞买保证金),获得相应地块竞买资格;

2.竞买人在竞价前应认真阅读《张家界市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》和挂牌出让竞买须知等文件并依照执行;

3.竞买人必须保证所提供的报名文件和身份信息真实、合法、有效。

六、其它事项

- 以上标的按现状条件出让,竞买人自行踏勘现场、审阅出让文件,一经报名报价,视为对该地块出让无异议;
- 竞得人须在土地出让成交结果公示期满之日起30日内签订出让合同,成交价款须在土地出让合同签订之日起30日内一次性缴清。

七、联系方式

联系单位 张张家界市公共资源交易中心

联系地址 张张家界市子午路220号

联系电话 0744-8833293

联系人 黄元章 杨颖仲

张家界市公共资源交易中心
2019年11月8日

张家界市国有建设用地使用权 网上挂牌出让公告

张公交易土挂告字[2019]39号

经慈利县人民政府批准,受慈利县自然资源局委托,张家界市公共资源交易中心将通过湖南省国土资源网上交易系统(www.hngtjy.org),以网上交易方式组织实施下列2宗地块的国有建设用地使用权公开挂牌出让工作,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (m ²)	土地用途	规划指标			出让年限 (年)	起始价 (万元)	增价幅度 (万元)	预付款/其中竞买 保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
GTJY2019-98	慈利县零阳镇南洋村	3594.08	商业用地	≤0.4	≤37%	≥20%	40	580	20	586.24/580
GTJY2019-99	慈利县新城区太坪居委会	34814.08	住宅用地 商业用地	≥3.0≤3.5	≤25%	≥40%	住宅70 商业40	9800	100	9846.02/9800

备注:1. GTJY2019-99商住比为3:7;

2.挂牌起始价不含契税、交易服务费,交易服务费从预付款中扣除(按成交价计算多退少补),契税由竞得人另行缴纳。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的企业法人、自然人和其他组织(法律法规及本须知另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合申请竞买的,还应提交《联合竞买协议》,协议应当规定联合各方的出资比例、权利、义务,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。

三、确定竞得人办法

本次国有建设用地使用权出让按照价高者得的原则确定竞得人(低于起始价即底价的除外)。

四、出让时间安排

- 公告时间 2019年11月11日至2019年12月1日;
- 挂牌时间 挂牌起始时间为2019年12月2日上午8时,截止时间分别为2019年12月12日上午9时20分、9时30分(挂牌截止时间最终以网上交易系统公布时间为准);
- 网上报名截止时间 2019年12月10日16时整(预付款应当在2019年12月10日16时前缴纳到账)。

五、申请报名竞买办法

1.有意竞买者须在我中心现场办理数字证书ukey(竞买人参加网上挂牌竞买的唯一标识,已在本省内办理且仍在有效期内的除外),登陆湖南省国土资源网上交易系统(www.hngtjy.org),点击张家界市按钮,即可浏览、查阅和下载相关地块出让文件,对意向地块点击我要申购按钮,网上填报《竞买申请书》,点击银行获取我中心在该银行开设账户的随机子账号,再到该银行缴纳预付款(含竞买保证金),获得相应地块竞买资格;

2.竞买人在竞价前应认真阅读《张家界市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》和挂牌出让竞买须知等文件并依照执行;

3.竞买人必须保证所提供的报名文件和身份信息真实、合法、有效。

六、其它事项

1.以上标的按现状条件出让,竞买人自行踏勘现场、审阅出让文件,一经报名报价,视为对该地块出让无异议;

2.竞得人须在签订土地成交确认书之日起10日内缴清全部土地出让价款,并在成交公示期满30个工作日内与慈利县自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人不按规定时间缴纳成交价款及签订《国有建设用地使用权出让合同》的,或成交后未按本出让方案落实注意事项内容的,出让人有权废止该地块成交结果,无偿收回土地使用权。竞得人须承担该地块成交的交易服务费、土地契税等有关税费。

七、联系方式

联系单位 张张家界市公共资源交易中心

联系地址 张张家界市子午路220号

联系电话 0744-8833293

联系人 黄元章 杨颖仲

张家界市公共资源交易中心
2019年11月8日



活动时间:10月24日-11月24日

携手50家
建材商家
年终钜惠
2折抢定装修!