



向上的力量 城市建设专刊

张家界日报 ZHANGJIAJIE DAILY 掌上张家界 腾讯新闻·张家界

- 指导单位：张家界市城市建设工作委员会
- 主办单位：张家界日报社
张家界市住房和城乡建设局
- 成员单位：张家界市自然资源和规划局
张家界市城市管理行政执法局
张家界市经济发展投资集团有限公司
永定区人民政府
武陵源区人民政府
慈利县人民政府
桑植县人民政府
- 联合承办：区县各城建口单位
张家界报业传媒发展有限公司
张家界绿城房地产开发有限公司（南城金座）
张家界湘银置业有限公司（天门壹号）
浙商置业投资股份有限公司（山水印象·洞庭）

张家界新合作商业街二期开业

何吕

10月26日,张家界新合作商业街二期盛大开业。北京新合作商业发展有限公司、中西事业部及子公司各级领导,本地品牌企业及商户、个体户、市民等千余人汇聚于此,共同见证了此次启幕盛典。

载誉起航 再起新程

26日上午,伴随喧天的音乐、热情的歌舞、轰鸣的礼炮,新合作商业街二期开业仪式拉开了序幕。北京新合作商业发展有限公司副总经理兼中西事业部总经理李录良在致辞中表示,新合作发展秉承“负责到底,服务到家”的经营理念,以人防空防结合设施为载体,应用“互联网+、大数据、人工智能、物联网”等技术,开启了在全国布局、开发人防商业网点的新征程,逐步构建了新型供销商业网络体系,推动了新形势下新型供销网络的发展。未来,新合作将加快人防商业版图扩张力度,实现在商业开发、业态、经营、人才等领域全方位的创新,打造属于“新合作”的全

新供销商业网络。

9点58分,新合作集团副总裁、新合作发展公司董事长王永威宣布张家界市15081平战结合人防工程项目二期投入使用,张家界新合作商业街正式开街。

多元业态 全新体验

典礼结束后,千余市民纷纷拥入这条期盼已久的一站式街区,街区精彩纷呈的开业活动、超强力度的商家优惠,掀起了一波又一波互动热潮,一场接一场的选购狂欢,开业扫码送、幸运大抽奖、萌宠大巡游等活动,吸引了大批顾客的积极参与,现场气氛欢乐且热烈。

张家界新合作商业街顺应市场变化,深刻解读消费需求,优化品类与品牌,全方位引领消费方式的提档升级。二期风情潮集、名品国际、悦荟生活、酷玩食代四大分区,200个品牌商家涵盖服饰鞋包、儿童游乐、餐饮零售等多元业态,携手商业街一期400+品牌,为消费者揭开美好生活新篇章。

街区主推的张家界首家巨型天幕,配合场内声光电系统,为消费者带来了震撼的感官体验。

消费者可在现场追逐星辰大海、感受四季更迭,犹如身临其境,如梦似幻。网红基因、时尚基因、科技基因,让商业空间趋于体验化、互动化、艺术化,让消费者有的玩、待得住、可分享。

精耕细作 统一运营

自2015年张家界新合作商业街一期开业运营以来,商业街持续以“精准、精细、精心”为运营导向,凭借高效组织与管理能力领航张家界商业市场。未来,张家界新合作商业街将不断深耕城市价值与消费者本质化需求,精耕细作,统一运营,诚信经营,进一步提升经营管理水平和服务水平,让政府满意、让业主放心、让商家认可,让消费者舒心。



首家巨型天幕带来震撼感官体验



开业当天二期街区人气爆棚

城建快讯

湖南全面提速不动产登记办理

省政府办公厅近日印发《关于全面压缩不动产登记办理时间的实施方案》(以下简称《实施方案》)要求,深入推进不动产登记“最多跑一次”改革,着重提升信息共享集成和流程集成水平,进一步理顺体制机制,精简优化流程,全面压缩办理时限。

《实施方案》要求,2019年底前,各市州、县市区流程精简优化到位,城镇房地存量现状数据全面更新汇

交,数据质量明显提升,部门间信息共享集成机制不断健全,互联网+不动产登记 加快实施,力争将一般登记、抵押登记办理时间压缩至5个工作日内。2020年7月底前,确保将一般登记、抵押登记办理时间全部压缩至5个工作日内。2020年底前,各市州、县市区历史存量数据整合汇交全覆盖,不动产登记数据完善,不动产登记需要使用的有关部门信息全部

共享到位,互联网+不动产登记 全面实施。

《实施方案》还明确了七大任务,分别是完善“一窗受理、一站办结、精简优化流程环节、推动信息互通共享、推进互联网+不动产登记、夯实登记数据基础、加大遗留疑难问题处理力度、进一步健全登记机构和队伍。

(新华社)

上海垃圾分类智能化管理 芯 探索

如何通过智能化手段,实现垃圾分类的闭环管理,是未来探索的方向之一。目前无论是村镇,还是小区,上海都出现了一些探索案例。家用的干湿两分类的垃圾桶、收集车和运输车上,都被装上了芯片。

上海浦东新区航头镇长达村的村民们没想到,自己与“物联网+”的亲密接触是从垃圾分类开始的。

900多户村民的家门口都放着一个两分类垃圾桶,桶上有一个小小的芯片。清晨,保洁员上门收垃圾并称重,收集车通过芯片识别户主,并记录垃圾类别和称重数据。随后保洁员可以通过收集车上的屏幕对村民的分类情况进行评价,共有“优、良、一般、差”4个档位。所有数据即时传送到后台。

不仅是垃圾桶,收集车上也有芯

片,记录车辆运行的轨迹。收集车将垃圾短途运送到村里的处置站,站长会查看收上来垃圾的干湿纯净度。村民、保洁员、站长层层监督,实现更精细的垃圾分类管理。

航头镇城市运行综合管理办公室主任吴平介绍,如今,家家户户的分类情况,以及全村每天、每月的垃圾分出量,都能以数据化、可视化的方式呈现出来。源头数据实时可追溯,有助于职能部门精确掌握农户分类情况,对村民进行指导。

与浦东长达村类似,嘉定区新成路街道将感应芯片置于运输车上,运输车每经过一个小区,就会记录相应的干湿垃圾重量。在后台管理中心的大屏幕上,罗列着每个小区的湿垃圾分出率,51.28%、57.64%、64.10%,而目标设定则为

60%,哪些小区达标、哪些小区待改进一目了然。

此外,从今年9月份开始,新成路街道的这套智能系统研发出新功能:收大件垃圾。面对丢掉的沙发、床垫,以及各种装修垃圾,物业或者居民可通过系统上报,运输车会根据单子的数量和小区分布情况,规划路线,派遣合适车辆运输。

伴随智能化实践,垃圾分类效果明显。今年3月至今,长达村每天的湿垃圾分出量达到55.28吨,生活垃圾减量率61.7%,村子生活垃圾分类覆盖率100%。新成路街道的湿垃圾比例由平台使用之初的18.7%升至66.5%。

(新华社)

天津市首个城市空间大数据平台建设启动

地下有多少管线?地面上有多少形态各异的建筑?未来想了解这些海量的信息,不必再奔波于多个部门,查找一张张复杂的图表与地图,浏览智慧城市时空大数据平台就能搞定!据了解,日前泰达在数字城市地理空间框架的基础上,依托城市云支撑环境,全面启动了智慧城市时空大数据平台建设,该平台也是天津市首个智慧城市时空大数据平台。

整合资源为城市建设增质添智 作为天津市首个智慧城市时空大数据平台,该平台在技术领域可达到国际先进水平,将构建起由高精度三维实景数据形成的动态城市时空模型,在此基础上进一步整合打通城市大脑海量数据资源,并可根据需求定制化各类仿真三维数据模型,为土地规划、交通建设等城市管理决策提供有效决策支持,为城市治理能力提升增智添质。

正在建设中的智慧城市时空大数据平台将变二维为三维,变抽象为直观,通过全面汇聚高精度测绘数据,将一个可视化的数据泰达完美呈现出来。目前我们正在对天津开发区地面上所有建筑进行无人机飞行测绘,并全面收集地下各类管网信息形成三维实景数据,将逐渐构筑起地上地下、海陆空一体化的高精度动态城市时空模型。天津泰达智慧城市科技有限公司相关负责人表示,平台数据测绘精度已达国际先进水平。通过打造城市时空模型,将化多张图为一张图,打破各部门数据壁垒,形成集合效应,通过共享、整合、分析数

据在数据模型上直观演示出泰达在时间、空间上的动态变化,建立起基于多元数据的时空模型变更体系。

精准决策 为规划建设提供可靠依据 据悉,作为智慧城市的基础支撑,泰达的城市时空大数据平台搭建了一个拥有自主知识产权的可控平台,将在大数据共享、处理、挖掘、分析、应用的基础上,充分发挥动态时空模型的数据兼容性、仿真性,在土地规划、交通出行等领域提供重要数据支撑,为城市和管理决策提供有力支持。

例如需要建设一条干线道路,依托系统就可以进行仿真规划,将各类道路数据分布在相应尺度的基础时空数据模型上,展现在我们面前的就是一条鲜活的道路三维数据模型。据介绍,这条仿真道路将完整融入到周围环境之中,运行线路、设施交互等情况都将直观可见。同时,通过共享城市大脑海量数据,综合利用多种数学模型,深入挖掘信息之间的相关性和依赖性,还将可以推演出道路对周围环境、居民出行、交通疏解等多因素影响,为规划建设提供可靠依据。

记者采访得知,天津经开区已经在慢行自行车道的规划中使用了该时空大数据平台的相应功能,目前平台建设进展顺利,飞行测绘、地下管网信息收集正在快速推进之中,预计今年年底将完成平台搭建、三维立体测绘及相关数据的导入分析工作。

(新华社)