

热点关注

依特选址定民宿

陈初毅



张家界的民宿因旅游而生,靠旅游而兴,以高质量做强,民宿的选址关乎民宿的成败兴衰。得地利先机就会先人一步取胜,依特选址就会事半功倍。

■通达集散好是民宿选址的基础

民宿是为客人提供非标准的、舒适的住宿环境,地道可口的餐饮。张家界的民宿主要是为游客提供吃住兼旅游服务。

公路通畅是民宿选址的首选。随着全民旅游的到来、互联网的智慧旅游兴起、自驾旅游的常态、租车旅游的快速发展,一车到宿、轻松入住是游客的首选。现在大多数旅游的客人未出家门,就通过互联网搜索了旅游目的地的六要素现状,做足了旅游攻略。公路通畅、民宿兴旺也成为张家界民宿发展的共识。

信息通畅是关键。互联网时代游客的基本要求是一网打尽、一键敲定,张家界的民宿是接待全国乃至世界的游客,游客对信息的通畅有其特殊的敏感,一机在手、全部搞定成为游客基本要求。张家界的民宿选址一定要做到手机网络全覆盖、互联网沟通无障碍、电网用电无故障。让游客隔山隔水不隔音,身在张家界,沟通全世界。

民宿选址要注重周边人群集散条件,距离影响效益。张家界的民宿是为游客服务的,而游客对住宿地与景

区、中心城区、飞机场、火车站以及高速公路进出口之间的距离有着本能的选择,特别是自驾游客。同时,民宿周边的公共服务机构,与演艺剧场之间的距离也是他们关注的指标。所以,通达、且有利于游客集散条件好的民宿更容易受到客人的青睐。

■风景资源好是民宿选址的依托

张家界市旅游资源丰富惊艳世界,张家界市的民宿发展广阔前途无限。依托风景资源选址一本万利,买环境成为旅游客人的重点。

围绕景区选址旺丁旺财。张家界旅游目的地最大的吸引力是张家界地貌,其知名度、美誉度成为中外游客仰慕的旅游目的地。围绕景区周边,在生态环境许可的前提下,发展民宿得天独厚,游客因美景而来,住在景区周边,欣赏大自然馈赠,领略自然遗产的神韵,既方便进出,又放飞心灵,超值得到眼福,身临仙境般的享受。近几年武陵源景区周边的民宿、天门山下的官黎坪民宿经营实例就足以证明。

靠近景点选址立于不败之地。景点以独有的观赏或游览价值吸引游客光顾。而在此选址建民宿,既方便客人观赏、游览,又为业主打出一个响当当的广告,客人持续游览,民宿就会生意不断。民宿和景点形成红花绿叶而交相辉映,各得其利,相互促

进,形成利益共同体,实现游住吃的融合发展,效益超期回报。

张家界市民宿因靠近景观而兴旺的大有例证。面对景观选址以景生财。景观的独特性吸引游客的好奇心,自然景观的奇特性让人叹为观止,驻足沉思;人文景观的地域性引人寻根探秘。虽是单个景观,但对游客却有独特的吸引力,而民宿巧借景观而选址,给客人留下探索、思索的空间,沉思、冥想之居,提供自省、追寻的条件,张家界民宿已有开拓者尝到了甜头。

■生态环境好是民宿选址的保障

游客大多来自大中城市,追求生态环保已成为刚需,好的民宿的外在形象是良好的生态植被。

青山绿水,人见人爱。游客不远千里来到张家界,是被张家界的生态环境、独特的张家界地貌所吸引。而几十年来,游客高速增长,更是靠良好的生态环境、独特的地形地貌给人赏心悦目,让人心旷神怡。民宿作为一个个独立为旅游客人提供以住为主的地方,更要选择在倚青山傍绿水处,以秀丽山水为取向,给都市游客望得见真山、看得见真水、近距离接触大自然的感受,这样会让游客见人爱。

鸟语花香,驻足观赏。鸟语花香是人们追求休闲度假生活的理想。张

家界市是动植物的王国,有月月有花香、季季有果甜的植物种类,更有人们喜闻乐见的鸟类。实现在鸟语花香地选址并不是高不可攀,而是需要认真斟酌,在巧借地利的同时,加以人工营造,就可形成理想的鸟语花香。都市游客住在鸟语花香民宿,观蓝天白云,仰星空明月,看枝条摇曳,听动物轻鸣,一幅山水仙境世界,这样的民宿一床难求、千金难得。

奇树异草,流连忘返。旅游就是求奇寻异,全域旅游视一树一石、一花一草都是旅游资源。奇树异草更会得到游客的追捧,民宿若拥有古树名木则更易成为网红,因季节变换带来的奇花异草的民宿更会成为营销主题,民宿会因奇树异草而受到游客的点赞,让入住客人流连忘返。奇树异草的故事会成为游客津津乐道的话题。张家界的乡土树木、乡土花草在当地平平淡淡,对异地客人却为稀有珍宝。民宿依奇树异草而建,经过经营管护,会给民宿带来旅游的春天,成为吸引游客、留住游客的粘合剂,能让打卡游客住下来,也能让住过的客人,为目睹不同季节奇树异草的变化而成为回头客。

民宿成功的基础在选址,一址定乾坤。选址的重点在于选择特色,特色就是差异,特色就是优势,优势就是潜在的效益。张家界民宿立足于游客,发展兴旺靠游客,以游客的心理诉求、视角眼光找准民宿的选址,是民宿业主的出发点和落脚点。

深度
调研

亲桑之礼

慈利板板龙灯考察报告(下)

孙文辉

我在龙灯协会会长张益中先生一行的带领下,前往水库,镇党委何书记和武装部唐部长在那里等候我们。

张益中先生是社区书记,是一位腿部残疾人,看到他撑着一条腿为板板龙灯四处奔波,内心特别感动。

我们坐上了游船,驶进了风景如画的库区。

据乡亲们说,这里原本都是良田沃土,水旱无忧。从他们懂事时起,这里已经不再种桑养蚕,但有一个村

哦,这就是应该进一步挖掘、抢救和利用的旅游资源。

自古以来,慈利多种桑养蚕,为祈风调雨顺,人们以灯祭祀管辖风雨之龙王,春祭龙灯之俗形成。板板龙灯以布锣、布号开道,每户用自家织布机坐板为龙身,点亮茧灯,穿插于桑林之间,施亲桑之礼,保存了极为远古的农业文化习俗!

如今,这里青山变翠岛,沧海覆桑田,板板龙为了他人的幸福远离了自己的故乡;今天,故乡已经成为了更多人群的旅游胜地,我们要把板板龙接回他的老家,让外来的游客也看看他千年的丰采!

这是慈利人应该实践的规划。

这个被水淹没的区域,应该去看看。