

力量 城市建设专刊

张家界日报 掌上张家界 腾讯新闻·张家界

■ 指导单位:张家界市城市建设工作委员会

■ 主办单位:张家界日报社
张家界市住房和城乡建设局

■ 成员单位:张家界市自然资源和规划局
张家界市城市管理行政执法局
张家界市经济发展投资集团
永定区人民政府
武陵源区人民政府
慈利县人民政府
桑植县人民政府

■ 联合承办:区县各城建口单位
张家界报业传媒发展有限公司
张家界绿城房地产开发有限公司(南城金座)
张家界湘银置业有限公司(天门壹号)
浙商置业投资股份有限公司(山水印象·润庭)

以奔跑者的姿态 投入“产业项目建设年”

——桑植县全力推进项目建设提质增速

本报特约记者 田西言 通讯员 唐小红



高铁开发新区基础设施配套项目一期工程开工建设,黔张常铁路,牛洞口水库等一批重大基础设施项目加快推进,汽车东站、二水厂改扩建、城市防洪工程相继实施,文昌街、和平路二期等棚户区改造项目进展顺利,金海实验学校、芙蓉学校、启智学校等一批社会民生项目陆续完工并投入使用。日前,记者走访桑植县一些项目建设工地,处处呈现出一派火热的施工景象,从一线施工人员到各级领导干部,个个鼓足干劲,以奔跑者的姿

态全力投入 产业项目建设年。

近年来,桑植县把项目建设作为新常态下推动经济转型升级和加快发展的主要抓手,充分挖掘区位、资源和人文环境优势,将保障和改善民生作为经济社会发展的根本出发点和落脚点,转变理念,积极谋划,顺势而为,造势而为,一批批重大项目落地生根,成为桑植经济发展的 推进器。

按照 实事求是、适度超前、能够实施 的总要求,2019年,桑植县共铺排重点建设项 目54个,解捆后64个(其中实施项目51个,前期项目13个),概算总投资234亿元,2019年计划完成投资35.558亿元(不含棚改)。其中国家和省、市属项目19个,基础设施项目4个,产业发展项目12个,社会民生项目16个。市级重点建设项 目共13个,其中实施项目10个,前期项目3个,2019年计划完成投资11.5亿元。

抓关键找症结,有效破解项目难题

重大项目是经济社会发展的主引擎、助推器。在项目谋划上,桑植县委、县政府把握国家宏观调控政策和省、市相关政策,对照中央、省补资金及政策导向,明确项目争取方向,大力吸引民间投资,成功引进了金海教育集团、梅尼公司、易简文旅投资有限公司等一批社会投资企业。

项目推进过程中,困难和问题是不可避免的。桑植县一方面找准影响项目推进的关键因素,针对用地指标、征地拆迁、施工环境等问题列好清单、逐一破解,另一方面强化项目环境整治,充分发挥重点工程110效能,加强对项目建设中各类矛盾纠纷的协调处置。今年以

来,桑植县共化解重难点问题20余件,有效保障了项目的顺利推进;县重点工程110累计出警30次,行政处罚3人,现场处置问题28起,有效维护良好的施工环境。

抓招商调结构,项目储备不断丰富

招商引资,是一个地区产业升级的主要抓手,更是一座城市发展的后劲所在。截至8月底,桑植县意向投资客商共78批次361人次,主要涉及文化旅游、现代产业、商贸、新型工业等领域。其中,意向性投资在1亿元以上的重大项目10个,包含碧桂园集团、农夫山泉股份有限公司、正大集团(跨国集团)三个500强企业。下半年还将新增消防大队营房建设综合楼、正大桑植生猪产业化项目、日昌升集团有限公司、工业园金炼环保砖厂等重大项目建设。

本着 早谋划、早安排、早动手 的原则,桑植县快速推进项目进展。目前,全县13个前期项目中,桑植民歌国际文化产业园、陈家大院、桑植瑞塔铺高峰森林康养项目等已经取得较大进展。2019年实施的51个项目中,涵盖基础设施、医疗卫生、文化教育、环境保护、安全保障、能源开发、农业产业、全域旅游等各个领

域。其中,金海学校、芙蓉学校、启智学校的建成,将极大地缓解桑植县城区学生入学难及大班额 现状;黔张常铁路和张桑高速的建成,将全面打开桑植 山门,为桑植县发展提供根本性保障;牛洞口水库将成为桑植县推进城乡供水一体化,成为保障广大人民群众安全饮水的牢固基石;九天洞旅游服务综合体、刘家坪风情镇、红军体验园等旅游项目将有效提升 西线旅游 品质,强化旅游市场竞争力,改善桑植县经济社会发展现状。

抓调度促进度,统筹协调加力加速

建设才会有新城,建设才能大变样。桑植县重点办将解决项目建设中出现的重点难点问题放在工作首位,对于未开工的新建项目,找症结、抓关键,加强项目前期工作的精细化管理,衔接、落实好开工所需的外部配套条件,确保项目尽快开工;对于已复工的续建项目,按照 季度有目标,每月有计划,每周有安排,每日有进展 的进程要求,倒排工期,挂图作战,力争项目早竣工、早投产。

为保障项目顺利推进,桑植县对51个实施项目进行了全面的自查梳理,找出项目推进中存在的困难和问题,积极主动排忧解难。项目

资金筹措方面,努力创新融资方式,拓宽融资渠道,从招商引资、争取上级资金、引进金融信贷、撬动民间资金、盘活存量资产等多方面入手,多渠道解决资金问题;土地方面,坚持上下双向发力,向上积极衔接协调,努力争取更多的用地指标,向下主动服务,集中精力抓好供地工作;征地拆迁方面,国土、乡镇、项目指挥部等部门通力合作,调用精干力量,加强突击作战,尽快腾地交地,确保项目如期开工;项目前期方面,住建、林业、环保、财政等相关部门用足用活用好政策,加快手续办理。

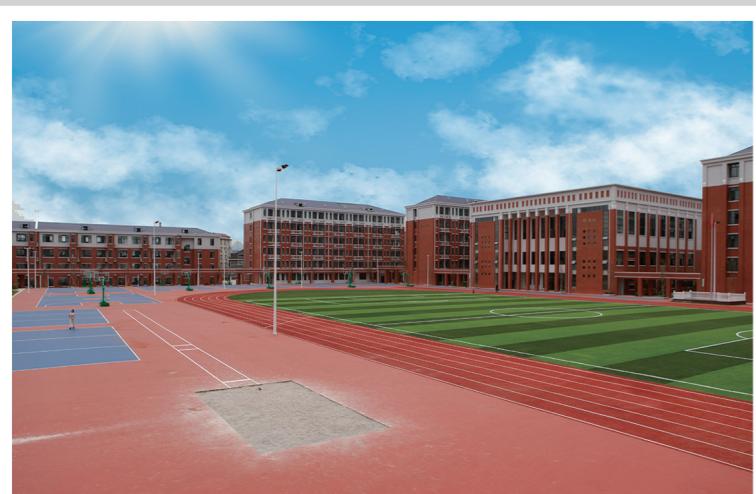
强服务勇担当,全力保障项目推进

项目建设是大事,更是难事,大事难事看担当。和着全县 产业项目建设年 的铿锵鼓点,桑植上下,到处兴起 撸起袖子加油干 的热火景象。各级领导敢于担当,把握好行政审批尺度,简化程序,加快行政审批步伐;具体工作人员主动服务,努力克服沟通障碍,合理变通细微问题,提高办事效率,确保项目建设不因审批审核延时误工。县纪委监委、公安、重点工程110等部门坚持零容忍的态度,坚决从严从重打击漫天要价、无理取闹、非法阻工、强揽工程等违法犯罪行为,保障施工环境,确保

重点项目无障碍施工。桑植县重点办会同县委、政府督查室等相关部门进一步加强对项目建设进度、质量、安全、协调、服务等情况的督查,随时掌握项目建设进度,并在全县范围内进行通报,同时不断完善项目建设激励机制和问责机制,通过重奖严罚,充分调动工作积极性、主动性和创造性,形成了人人想项目、时时抓项目、事事促项目的良好局面。

截至8月底,桑植县县级重点项目51个实施项目已开复工36个(21个续建项目复工17个,30个新建项目开工19个),开复工率70.58%。项目累计完成投资24.292亿元(去年同期 17.3218 亿元),为年度投资计划的68.32%,同比增长40.23%。涉及桑植县的市级重点项目共13个,其中实施项目10个,前期项目3个,计划完成投资11.5亿元。截至8月底,10个计划实施项目已开复工9个,开复工率90%,实际完成投资10.327亿元,为年度投资计划的89.8%。

未来,桑植县将继续优化重点项目施工环境,进一步落实 一个项目、一名领导、一套班子、一套机制、一抓到底 的 五个一 工作机制,充分发挥县领导联系重点项目优势,牢固树立主动为项目服务的意识,全力保障项目建设顺利推进,以项目建设撬动全县经济社会实现高质量发展。



桑植县金海学校



桑植县芙蓉学校



建设中的高铁站前广场