

致力于打造民俗文化旅游综合体

访张家界九龙溪旅游开发股份有限公司董事长张春望

本报记者 曾甲长 通讯员 郭海培



■ 旅游周刊：很多人都了解九龙溪，请您为大家介绍一下。

■ 张春望：我们九龙溪，紧邻张家界阳湖坪经开区，离长张高速公路出口、机场、火车站和核心景区都不远，地理位置优越。经过亿万年的孕育，九龙溪形成了悬崖、天坑、瀑布等天赋奇观。这里还有土家族、白族、苗族、瑶族、侗族等少数民族久居传承的人文盛景，核心地张家湾是一处有着700多年历史的道教文化村落，里面遗存有古寺庙、诏书等文物。不管是自然景观还是人文景观，九龙溪都是一处开发潜力很大的风水宝地。

■ 旅游周刊：这个地方看起来比较偏僻，我们很好奇，您是怎么发现这处宝地的？将它往哪个方向打造和引领？

■ 张春望：我就是这里的人。我原来是做房地产的，2004年以后放弃了地产项目，想做旅游项目，通过开发九龙溪项目带动父老乡亲一起来致富。当时的张家界还是观光旅游，游客来了后除了观光游还是观光游，也没有一个地方能够带动游客多层次的消费，让游客能够在这里长留下来。我们分析认为，九龙溪旅游资源禀赋独特，无论是从产品本身还是张家界大的发展环境和旅游发展的趋势来看，九龙溪都大有可为。

通过多年论证和完善，现在我们的总体思路基本形成，就是因地制宜规划设计一水、两岸、八大区，构筑国内外一流、集观光旅游、休闲度假、颐

养旅居、康体运动等多种功能于一体的民族文化旅游综合体，力争使九龙溪成为国内乡村休闲、养生度假的首选旅游目的地，最终建成民俗文化与自然景观相结合的5A级风景名胜区。

■ 旅游周刊：九龙溪国际旅游度假区是一个什么样的项目？它的特色是什么？您希望它解决什么问题？

■ 张春望：我们将针对全龄段游客开发，融观光、娱乐、互动、情景式体验于一体，具体的项目类型很多，比如我们会开发悬崖漂流、悬崖栈道、水上乐园、水幕电影、运动户外等。将大力发展以旅游为龙头的娱乐、商贸、养生、休闲等现代服务业，全面提升改善度假区基础设施配套服务功能。

我希望度假区是综合性的平台，全方位地解决游客游玩、美食餐饮住宿、康养等方面的需求。凡是游客需要的，我们就给他提供。比如我们的24小时管家式服务，只要一个电话一条微信，我们就能够给他提供解决方案。现在自驾游散客越来越多，往往是一个家庭出动。家庭出游，最大的一个感觉是什么？是累，是大家兴趣往往不一样，是顾不了小的顾不上老人。九龙溪不仅从产品设置上，而且从服务上，会为家庭游制定全方位解决方案，我们丰富的产品和个性化的服务，既能做到让大人玩得开心，也能让孩子和老人玩得开心，解决家庭出游的后顾之忧。

■ 旅游周刊：现在九龙溪国际旅游度假区建设进展如何？

■ 张春望：现阶段，按规划我们正在着力推动开发项目：悬崖栈道、悬崖攀岩、户外电梯、旅游休闲度假商业街、五大民俗文化村落、国际文化交流中心、旅游度假养老地产、旅游酒店宾馆、高级运动俱乐部、水上乐园、书院、医院、索道站等项目。

当前，我们准备用悬崖漂流这个项目，引爆我们的第一期招商。这个是世界唯一的一个高山峡谷悬崖漂流项目，它有多高呢？悬崖漂流最矮的地方200多米，最高的地方500多米，相当于170多层楼房那么高。这个项目我们挺自豪的，它是我们景区的标志性景点，也会是一个世界级的旅游产品。现在它的可行性方案已经全部完成，设计施工方案正在设计中，实施起来会很快。不久后你会看到的。

■ 旅游周刊：听说度假区正在招商，您对度假区的合作伙伴有什么要求？

■ 张春望：九龙溪国际旅游度假区就是搭建一个综合性的平台，非常欢迎有诚意的企业参与进来。我们的门槛不高，但对于加入进来的企业在专业和管理经验等方面还是有要求的，比如你做水上的项目，如果连管理团队和经验都没有，那肯定还是不行的。另外一个，我们还是希望和不急功近利、能进行文化的深度挖掘和开发的合作伙伴进行合作，共同把九龙溪国际旅游度假区做大做强。

■ 旅游周刊：现在咱们的最美民宿评选活动正在积极推进，作为总冠军单位，您对这个活动有什么要说的？

■ 张春望：张家界民宿行业最近几年发展很快，潜力也很大，我们非常看好这一块的发展前景，也已经规划了专门的民宿区域。你们开展的评选活动，我认为很好，不仅能够引导民宿业整体实现规范和良性发展，而且里面蕴含的商机也很大。作为总冠军单位，我们会派人全程参与活动，全力支持活动开展，同时也希望借这个机会向全市民宿掌柜多学习、多取经。最后，我们衷心地祝愿活动取得圆满成功。

新闻延伸

张家界九龙溪民俗文化村是按照国家5A级旅游景区规划、开发建设的国际化综合型文化生态旅游目的地，是湖南省、张家界市十三五规划重大项目。

项目总规划用地8平方公里（12000亩），其中建设用地4000千亩左右（含2000亩左右商业用地），建筑面积约33万平方米，容积率0.40，建筑密度13.14%，绿地率24.41%，总投资约50亿元。

项目规划设计综合商业区，规划开发项目：高端酒店群、国际会议中心、国医药交流中心、民俗风情商业街、酒吧、小吃、餐饮街等。

项目以民俗文化、建筑特色为特点，荟萃五个土著少数民族建筑、服饰、饮食、生活、艺术、工艺、节会、体育之精华，建立五大民族文化村落、少数民族文化博物馆等。

为满足银发族康养的健康旅游需求，从护理、医疗、康复、健康管理、康体娱乐等多种业态，项目打造以养老为核心的全产业链模式。

目前，项目各项前期规划性政策性的审批手续已完成，各项建设指标已获取完成，项目修建性详规已完成并审核通过。

中国酒店业龙头企业铂涛集团已与九龙溪达成项目合作，引入集团中端品牌喆啡酒店，十余年积淀的专业酒店运营与产业链，将为来到九龙溪的游客提供最舒适、美好的旅居享受。

规划建设的湘西少数民族博物馆和侗文化博物馆，均是卯榫结构的木质土司城，其中土家族民族博物馆，张家大院七进堂已经建成，将集中展现九龙溪民俗文化魅力。

总建筑面积2万5千多平方米的张家界休闲度假服务中心正在建设中，现已部分挂牌销售，将于2020年全部面向社会开放。



项目规划效果图



项目规划效果图