

向上的力量 城市建设专刊



■ 指导单位：张家界市城市建设工作委员会

■ 主办单位：张家界日报社
张家界市住房和城乡建设局

■ 成员单位：张家界市自然资源和规划局
张家界市城市管理行政执法局
张家界市经济发展投资集团有限公司
永定区人民政府
武陵源区人民政府
慈利县人民政府
桑植县人民政府

■ 联合承办：区县各城建口单位
张家界报业传媒发展有限公司
张家界绿城房地产开发有限公司（南城金座）
张家界湘银置业有限公司（天门壹号）
浙商置业投资股份有限公司（山水印象·洞庭）



桃花溪谷全球发布会 28日盛启

陈小云

偶遇·桃花源剧场效果图

6月28日,由国家对外文化贸易基地音乐及音乐剧产业中心主办,市文化旅游广电体育局支持,桃花溪谷、盛世偶遇、艺库提树承办的2019张家界当代艺术节暨桃花溪谷全球发布会将隆重举行。届时,臻品客栈、独栋别院盛大开盘,稀贵街铺也将同步启动招商。

差距即是潜力
张家界频获文旅巨头青睐

张家界,一个人间仙境的所在,这里集中国第一个国家森林公园、中国首批世界自然遗产、全球首批世界地质公园、国家首批5A级景区等旅游金字招牌于一身。据公开资料显示,2018年张家界景区共接待游客8521.7万人次,入境游客562万人次,同比大幅增长58%,张家界荷花机场已与北京、广州、上海、长沙、香港、澳门等50多个城市架起了空中桥梁,年底黔张常铁路开通后,将带来更大的发展机遇。

随着路网的完善,自驾游已成为主流出游方式之一,且比例逐年增加,张家界旅游人口和结构正在发生变化。但目前武陵源乃至张家界的旅游配套设施离国际化旅游城市仍有一定的距离,不能满足高端化、国际化、个性化需求,亟待产品创新。

当前,张家界丝路荷花国际文化旅游城、宋城文旅小镇等项目均已开工建设,万达、华侨城等国内一线文旅地产巨头已多次来张家界考察寻求商机。在今年第十五届深圳文博会期间,桃花溪谷将张家界三千奇峰、八百秀水和独特

的民俗风情在文博会国家级、国际化、综合性的舞台进行展示,更是聚焦了全世界的目光。这些文旅巨头的带动,有助于快速提升张家界的城市形象和国际影响力,推动张家界全域旅游建设向纵深发展。

艺术与商业融合
打造文旅休闲度假目的地

桃花溪谷位于武陵源景区入口南大门,南望百丈峡,是进入武陵源的第一站,地理位置旅游优势极其明显。项目占地300余亩,建筑面积约15万平方米,总投资数十亿元。桃花溪谷地处高云路和香樟路两条主干道之间,插旗河穿流而过,建设长度1.4公里。桃花溪谷将艺术表现形式植入到文旅及商业的环境里,游客行走在艺术街可体验现代、近代到魏晋的时光回溯之旅,偶遇前生、今生和来生。同时,项目后期还将推出全球首部沉浸式音乐剧《偶遇·桃花缘》,并以法国《红磨坊》为模板,打造红唇晚宴剧场,观众在张家界就可以欣赏原汁原味的国际大秀,与张家界现有的文化演艺项目形成差异化,让游客和市民在山水之间品味到不同的文化大餐。

作为武陵源核心区首个大型文旅综合体项目,桃花溪谷首次将艺术商业综合体概念带入武陵源区。当商业艺术化时,艺术也可以更商业,桃花溪谷为高雅艺术增加体验感,拉近与普通人的距离,用文化艺术重塑张家界的美,用音乐剧重估张家界的市场价值,打造年轻人喜

爱的网红打卡目的地,艺术家企业家交流的文化信仰圣地。

开发商自持超70%
错位布局丰富产品形态

桃花溪谷不仅是一个食、住、游、乐、购的艺术商业聚合中心,更是一个文旅休闲度假目的地。项目设计了8个主题旅游观赏景点,20多处主题文化节点。据张家界桃花溪谷商业运营管理有限公司相关负责人介绍,在业态布局上,桃花溪谷文旅板块以超前的姿态设置了《偶遇·桃花缘》沉浸剧场、全球名企商务休闲港、全球艺术大师创作基地、水系实景表演、偶遇·艺术生活广场、红唇晚宴剧场六大子版块。

作为激活旅游转型的代表作,项目开发商自持物业比例超过70%,成为投资商发展与兴旺溪布街的永恒动力。项目引入知名酒店管理公司,并成立商业运营管理公司,对商业和客栈群统一运营,错位布局丰富产品形态。目前中国新概念餐饮品牌胡桃里等品牌已经入驻桃花溪谷,用音乐颠覆餐饮,开创一站式夜生活模式,丰富游客在张家界夜生活体验,打造张家界城市夜生活名片。未来,项目还将引入更多艺术品类餐饮和民宿品牌进驻,注入更多的文化艺术魅力,实现自然美景+文化艺术的双轮驱动。

6月28日盛大开盘
参与打卡活动赢百万大奖



偶遇艺术生活广场效果图

6月28日,2019张家界当代艺术节暨桃花溪谷全球发布会将隆重举行。艺术节当天,桃花溪谷将发布首届张家界艺术节筹备与原创音乐作品全球招募计划,项目所属文创街也将同步开街。艺库线下艺术作品展、中央美院学生写生活动、《偶遇·桃花缘》艺术商业论坛及当代艺术鉴赏讲堂、缘来是你·打卡百万大奖等你拿、桃花溪谷之夜·七夕派对电音趴等系列活动,也将作为本次艺术节的配套活动在6月至8

月间陆续上演。

活动期间,游客朋友可以到项目体验中心参与《偶遇·桃花缘》剧情AR角色换装互动游戏,并寻找网红打卡点拍摄活动照片或视频,通过抖音或微信朋友圈等平台发布,偶然遇见·缘定终生·打卡话题小视频参与活动,后期将评选出优秀作品,并给予包括桃花溪谷终生免费会员、武陵源主景区终生免费门票资格、桃花溪谷红唇晚宴门票免费享用等价值百万的奖励。

城建快讯

武陵源举办农村建筑工匠培训



6月21日至23日,武陵源住建局组织了为期三天的农村建筑工匠培训班,来自全区各

乡镇、街道的50余名工匠参加了集体学习。

据悉,此次培训班是为进一步规范全区农村(居)民建房管理,集约节约用地,切实改善农村人居环境而举办。培训课程结合农村建房实际,紧紧围绕质量和安全两个主题,有效强化了农村建筑工匠的安全意识。培训结束后,还对全体学员进行集中考试,经过培训并考试合格的,予以颁发由省住建厅统一印制的农村建筑工匠培训合格证。

(庑级明)

业内新闻

宁邦广场首次开盘上演 宁邦速度

6月22日,宁邦广场首次盛大开盘,数千人齐聚营销中心再掀人山人海的购房狂潮。

开盘当天现场到客量远超推货量,销控板快速翻红,几位客户抢一套房的情况时有发生,短短几小时,所推货量便一扫而空,宁邦速度劲爆上演。

现象级人气
千人抢房狂潮

一大早,沙堤大道路段车流不息,宁邦活动现场人

山人海。千余名客户陆续赶来,齐聚开盘现场。8点签到后,客户们陆续入场,一边翘首期盼着抢购心仪的房源,一边与未来的邻居们交流着对未来生活的憧憬。

开始摇号选房!随着主持人一声令下,现场气氛逐渐升温。虽然有充足的优质房源可供选择,但还是不免出现几个客户争抢同一套房源的情况。

我们不仅看中了项目的规模、位置和品质,更看中的是宁邦大盘的品牌。刚刚成为业主的刘先生,办完购

房手续后激动不已。开盘仅一小时,成交客户不断增加,许多人久久逗留现场相互分享喜悦,一度让现场遭遇严重堵塞。

港资名企实力钜献
业内外齐点赞

作为城市综合体开发和运营专家,宁邦集团,2014年战略版图转向湖南,四年四城,先后战略布局宁乡、娄底、张家界、郴州四大核心城市,建设运营四座宁邦广场大型城市综合体,已

成为全国房企前列。

火爆的开盘现场,不仅有志在必得的购房客户,还有不少闻讯前来观摩的业内人士。在业内人士看来,宁邦广场开盘如此火爆,在情理之中。作为世界级城市综合体,宁邦广场在规划、区位、配套、产品等方面均有着显著优势,必将填补区域内大型城市综合体的空白,助力张家界城市形象的提升和旅游经济的发展。