

# 城市的力量 城市建设专刊



■ 指导单位：张家界市城市建设工作委员会

■ 主办单位：张家界日报社  
张家界市住房和城乡建设局

■ 成员单位：张家界市自然资源和规划局  
张家界市城市管理行政执法局  
张家界市经济发展投资集团有限公司  
永定区人民政府  
武陵源区人民政府  
慈利县人民政府  
桑植县人民政府

■ 联合承办：区县各城建口单位  
张家界报业传媒发展有限公司  
张家界绿城房地产开发有限公司（南城金座）  
张家界湘银置业有限公司（天门壹号）  
浙商置业投资股份有限公司（山水印象·洞庭）

城市区域系列报道之一

# 科学规划绘蓝图

## 张家界新版城市总体规划出炉

（整理 唐昊）

政府是城市成长的舵手。每次蓬勃发展,是领出来的,也是政策的制定和实施带出来的。  
规划是城市成长的导师。每个井然有序,是划出来的,也是时代的土壤和气候蕴出来的。

自建市以来,170余万张家界人用心、用情建设着自己的家园。日新月异的城市,无时无刻不让我们感受到她建设与发展的脉搏。城市发展,规划先行。规划是城市的蓝图,更是城市可持续发展的路线图。在精心雕琢城市梦想的路上,如何制定科学的规划蓝图?在新时期、新常态背景下,只有以时代眼光和改革思路,创新规划理念,改进规划方法,提高规划的科学性、实效性,切实维护规划的权威性、严肃性,才能充分发挥城市规划的战略引领作用,保障城市健康协调可持续发展,营造良好的城市人居环境,实现“城市让生活更美好”的目标。

《张家界市城市总体规划(2007-2030年)》自实施以来,有效促进了我市经济、社会、生态和旅游的协调发展,但由于黔张常、张吉怀高铁及张家界西站的建设对沙堤片区建设时序和规模有较大影响,同时,一些重大市政公用设施布局需根据实际情况进行调整。2014年12月,经湖南省人民政府批复,张家界市人民政府组织开展了本次总体规划修改工作。以新总规(2007-2030)(2018年修改)为蓝图,张家界将阔步迈向国内外知名的旅游胜地之都。

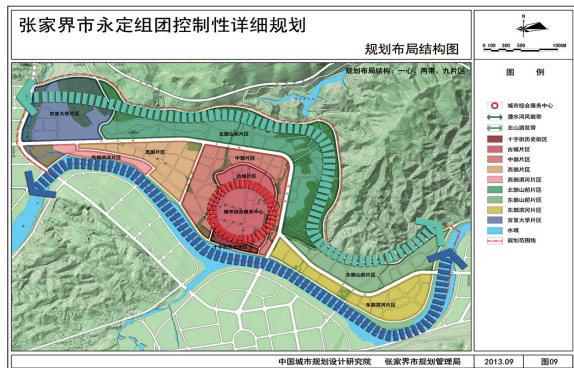
根据城市未来发展规划,张家界将按照“旅游西优、城市东拓、轴带发展、组团布局”的空间发展策略,形成以澧水河为轴带、八个组团和一个城市功能新区的空间布局结构。

**旅游西优**,即中心城区的旅游职能主要沿澧水河向现状城区西侧的且住岗、荷花和枫香岗方向拓展,建设功能完备、设施一流、国际水准的综合旅游服务片区。

**城市东拓**,即中心城区的城市中心地职能主要沿澧水河向东部阳湖坪方向拓展,调整与优化现状中心城区的城市空间结构,逐步疏解老城人口与职能,完善城市基础设施,强化中心城区的综合竞争力。

**轴带发展**,即中心城区以澧水河为发展轴带。向东为城市职能拓展轴,向西为旅游职能拓展轴。

**组团布局**,即因借自然山水格局,沿主要河流水系两岸有机布局八个城市组团和一个城市功能新区。其中,八个组团分别为永定组团、南庄坪组团、官黎坪组团、西溪坪组团、阳湖坪组团、且住岗组团、荷花组团和枫香岗组团,一个城市功能新区沙堤片区。



永定组团

规划范围:北至北山路,南至澧水河,东至鹭鹭湾和澧水河,西以张清公路为界,规划范围总面积为890.22公顷。

规划结构:一心、两带、九片区

**一心** 即城市总体规划确定的城市综合服务中心。

**两带** 指澧水河风貌带和北山游览带。

**九片区** 规划以子午路、迎宾路、教场路、崇文路等城市干道为界,形成九个片区,分别为吉首大学片区、西部滨河片区、西部片区(子午路、古庸路、教场路围合片区)、中部片区、古城片区、十字街历史街区、北部山前片区、东部山前片区和东北滨河片区。



官黎坪组团

规划范围:张家界市中心城区南侧,东、北至澧水河,南至白羊坡,西至仙人溪,总用地面积398.5公顷。

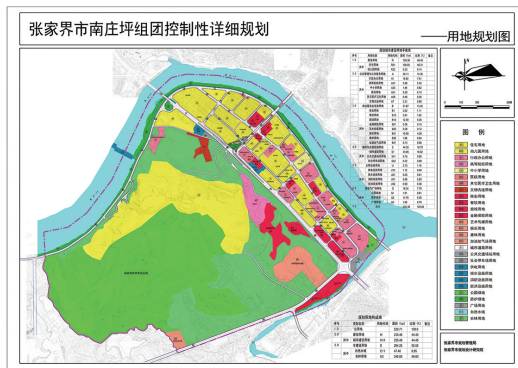
规划结构:一条滨江公共岸线、两个公共活动核心、一条生活休闲轴、五个功能片区

**一条滨江公共岸线** 澧水南岸的城市级公共服务设施带。

**两个公共活动核心** 枢纽集散中心、码头休闲中心。

**一条生活休闲轴** 沿码头和站前广场形成的生活休闲轴。

**五片功能片区** 站前综合功能区、旅游文化综合区、站西综合居住区、站东综合居住区、特色文化居住区。



南庄坪组团

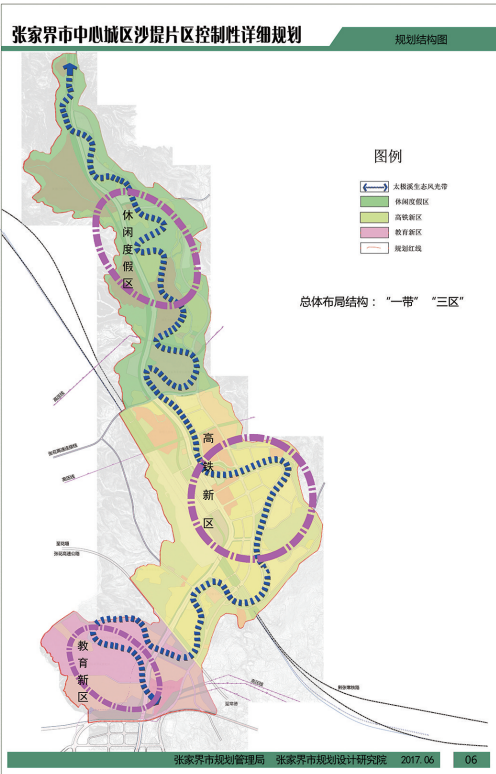
规划范围:即东至机场路、仙人溪,南至机场用地交界,西至木龙滩电站,北至澧水河,规划范围面积为529.71公顷。

规划结构:一带三轴六区

**一带** 滨河风貌带

**三轴** 东西向的大庸西路、南北向的大桥路为城市旅游通道及组团的主要景观轴,东西向的南庄路为组团内部次要景观轴。

**六区** 以市政府地块为核心的市级行政办公区;以大成国际酒店为核心的旅游服务接待区;以南庄花园地块为中心的商业居住区;以南庄大市场为中心的商业服务配套区;以个体商业城为中心的居住区;以五子坡郊野公园为中心的体育公园区。



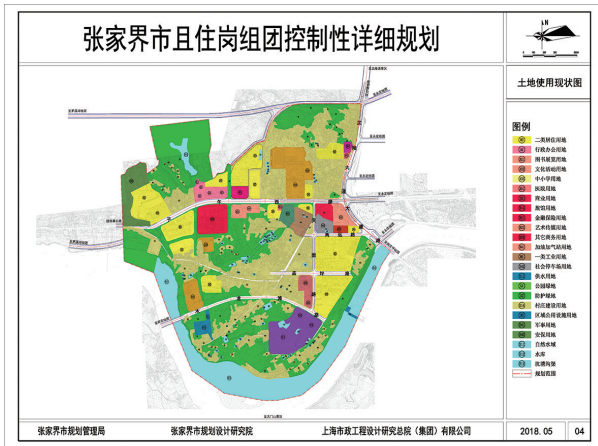
沙堤片区

规划范围:主要是张清公路(武陵山大道)沿线区域,北起沙堤乡两岔村,南至张家界市中心城区规划的北环线,东西至张清公路两侧可视山体以内的峡谷区域。规划区范围内总用地面积约12.55平方公里。

规划结构:三区一中心

**三区** 交通换乘枢纽区、旅游商贸服务区、旅游度假休闲区。

**一中心** 教育卫生公共服务中心。



且住岗组团

规划范围:澧水以北,大栗山以东以南,武陵山大道以西,用地规模为442.71公顷。

规划结构:一核、一带、两轴、六区、八节点

**一核** 组团公共核心。木龙滩路与天问路交点,既是城市级的旅游服务中心又是城市公共中心。

**一带** 澧水风光带。打造澧水滨水景观风光带,塑造滨水特色景观空间。

**两轴** 子午路连结老城区与且住岗组团,形成城市服务功能为主的交通发展轴。天问路贯穿且住岗组团南北,形成综合服务轴。

**六区** 组团中心沿天问路形成城市级综合服务区,组团南端沿澧水风光带形成旅游服务区,通过子午路和天问路的划分形成四个居住生活区。

**八节点** 结合天问路轴线和澧水风光带形成八个景观节点。



西溪坪组团

规划范围:东西北面至澧水,南至南环线,总面积739.16公顷。

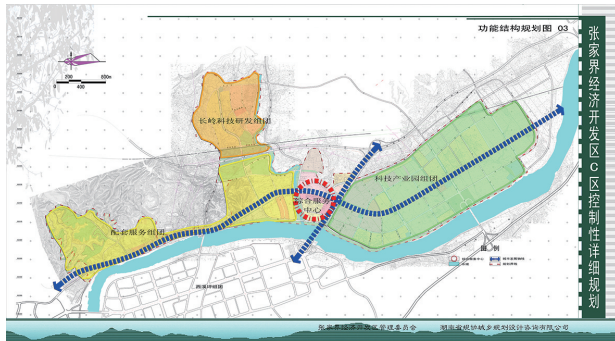
规划结构:两带、四心、四轴、五片一园

**两带** 澧水风貌带及陈家溪风貌带。

**四心** 以两馆一场为中心的市级体育中心;以火车货运站为中心的市级物流中心;以永定区政府为中心的区级行政中心;以金融、贸易、购物、休闲为主体的西溪坪组团商业中心。

**四轴** 规划区内东西向的永定大道、永昌路为主要城市发展轴,南北向的兑泽路、西溪坪路为次要城市发展轴。

**五片一园** 五片,即以西溪坪商业中心及老院子为核心的彭家巷居住片区;以市级体育中心为核心的打鼓台居住片区;以澧水风貌带为依托的胡家河滨水景观居住片区;以区级行政中心为核心的胡家岗居住片区;以市级物流中心火车站为核心的物流集散配套片区。一园为结合老院子,打造张家界民族文化产业园。



阳湖坪组团

规划范围:涉及阳湖坪、红壁岩两个片区,阳湖坪片区范围为常张高速公路以南、澧水以北、吴家咀路以西、一家张路以东的区域。

红壁岩片区范围为张花高速以南、张联公路以北、胡家坪变电站以西、张家界市监狱千亩杜仲基地以东。

总用地面积约870.00公顷。

规划结构:一心、两轴、三片

**一心** 即位于规划区中部的综合服务中心。

**两轴** 即由沿科技路-张联公路东西发展的和沿高速公路连接线南北发展的两条主要轴线组成。

**三片** 即位于高速公路连接线东部的科技产业园组团;位于张花高速公路以北的长岭科技研发组团;以及位于高速公路连接线西部的配套服务组团。