

田华玉在全市党外领导干部廉政警示教育培训中强调 努力造就一支精而优的 党外干部队伍

本报讯 12月18日，市委统战部与市纪委监委联合举办全市党外领导干部廉政警示教育培训班。市委常委、市委统战部部长田华玉主持培训并作专题报告。市领导羿宝明、李培其、覃仕斌、王光明、李文化及全市在职县处级党外干部参加培训。

培训期间，市市委常委张冲作了《廉政建设和反腐败斗争永远在路上》的专题辅导讲座；市纪委监委、市监委委员黄章宪作了以案明纪专题讲座。

田华玉在作廉政教育专题辅导报告时指出，全体党外领导干部要提高政治站位，充分认识当前廉政建设和反腐败斗争的重大意义；坚持严管就是厚爱，强化党外干部政治引领、净化政治生

郭天保在对属地自媒体进行调研时强调 彰显自身特色 发挥独特作用

本报讯 12月19日，市委常委、市委宣传部长郭天保对我市部分重点自媒体进行调研。他强调，要守底线、正三观、促和谐，自觉遵守宣传纪律，做大做强品牌，在舆论引导、正面宣传等方面彰显自身特色，发挥独特作用。

郭天保现场查看了自媒体运行情况，听取了自媒体各负责人的情况介绍，并分别与自媒体从业人员进行了座谈。郭天保表示，自媒体已成为舆论场的一支重要力量，要全力支持自媒体正向发展，共同为张家界市经济社会发展作出更大贡献。他要求广大自媒体从业人员要进一步提高政治站位，确保事业

李传荣调研我市部分交通重点项目时要求 完善施工环境 加快建设进度

本报讯 12月17日，副市长李传荣深入部分重点工程现场，调研建设情况，现场交办任务，破解瓶颈和难题，确保项目工程快速、高质量推进。

李传荣先后来到黔张常铁路张家界西站、张家界综合客运枢纽、张家界火车站旅游大巴临时停车场项目等建设现场，查看工程进度，了解工程面临的困难和问题。

张家界综合客运枢纽项目在短短4个月内，已克服征地拆迁滞后、施工环境复杂、雨水天气频繁等困难。截至目前，项目较好地完成了三通一平及工程清表任务，现场施工完成了场地平

我市党员致富带头人培训班 （农村电商）开班

本报讯 12月17日，我市举行党员致富带头人培训班（农村电商）开班仪式。全市100多名党员致富带头人参加培训。

此次培训由市委组织部主办，共开设农村电商、现代种养、乡村旅游等专题，为期五天。

培训中，脱贫攻坚政策解读、农业品牌与营销、党建远教+农村电商服务运

态、严把选人用人的政治关、廉洁关、形象关，切实加强党外领导干部廉政建设；敬畏法纪、敬畏权力、敬畏良知，全面加强党外干部自我提升和自我管理，切实筑牢反腐拒变的思想防线，进一步坚定理想信念，紧跟党的节奏，听党话、跟党走，努力培养造就一支精而优的党外干部队伍。田华玉强调，党外领导干部要把握新时代好干部要求，找准角色定位，切实搞好合作共事，用实实在在的在工作业绩展现党外干部的良好形象。

当日，全体培训人员还参观了我市预防职务犯罪警示教育基地。

（本报记者 周密）

朝着正确的方向发展；要认真学习理论知识，把握党和国家的路线、方针、政策，努力提升传播能力，增强话语权。他强调，要不断提高从业人员专业素养，用优质的内容和正能量去博得更多的粉丝喜爱。

参加座谈的自媒体负责人表示，将严格遵守法律法规，围绕市委市政府的中心工作和广大网民关注的社会热点问题，积极传播正能量，为建设全市和谐文明的网络舆论环境贡献力量。

市委网信办、永定区委宣传部有关同志一同调研。

（张网）

整和地下室开挖土石方外运105万方。张家界火车站旅游大巴临时停车场项目用地面积22183平方米，总建筑面积2910平方米，停车位数量127辆，大型自动洗车机1台，各个项目建设正在安全有序地推进。

李传荣要求，切实提高工程品质，严格执行规划确定的技术标准，确保建成国内一流水准工程；抓紧做好对接，做到项目无障碍施工和无缝对接；进一步规范施工现场管理，做到文明施工，确保项目建设安全有序。

（本报记者 唐晴）

营模式等专题课程将陆续开展。此外，培训还采取现场教学、创业带头人现身说法、学员分组讨论的方式，让学员们深入学习农村电子商务基础知识和操作技能，切实培养一批致富带头人能力强的党员，带动农村电子商务建设。

（本报记者 周密）

永定区叫停 捆绑式 审批

本报讯 日前,《湖南日报》一稿件刊发永定区罗塔坪乡水田坪村村民建房被要求签下奇怪承诺书,把安全生产责任承诺书纳入行政许可要件。针对这一事件,12月11日,永定区迅速进行调查核实,并召开相关部门整改会议,研究制定整改措施,直面问题立行立改。

当天永定区政府已叫停罗塔坪乡的这种做法,并要求政府有关部门针对此事事件在全区范围内进行全面摸排,坚决杜绝各类搭车式或捆绑式审批,全面规范行政审批行为,确保依法行政。同时该区强调安全生产工作事关

（本报记者 宁惠）

大数据到底有些什么用途



张家界市科学技术协会协办

美国科幻影片《少数派报告》讲述了在2054年的华盛顿特区,犯罪可以被预知,罪犯在实施犯罪前就已受到了惩罚。尽管这只是一部科幻影片,但是随着科技的发展,利用大数据进行犯罪预测已经不是天方夜谭了。

与传统的电子信息相比,大数据有以下特点:数据量特别大,数据类型繁多,数据价值的时效性很强,数据价值密度相对较低。因此,大数据时代要求我们要快速处理数据。利用不断发展的大数据技术,就可不断提高对数据的筛选、

加工和分析能力。举例来说,当人们在社交平台上表达自己对股票市场的情绪或观点时,美国华尔街的炒股高手们却正在利用大数据技术分析人们的想法,先人一步预判市场走势,而且取得了不俗的收益。

大数据在生物、医学、天文、环境、物理、工程、经济、互联网等诸多领域都有重要应用。对于普通老百姓来说,大数据已经融入到生活的各个方面。看病就医离不开大数据,通过大数据健康分析,医疗机构可以为更多的人提供更好、更廉价的服务。大数据能够预测犯罪,把犯罪活动提前扼杀在摇篮之中,为我们构建和谐安宁的社会。

（来源:中国公民科学素质系列读本《社区居民科学素质读本》）

2018年楼市： 持续调控坚决遏制房价上涨！

新华社 新华视点 记者 郑钧天 董建国 王优玲

2018年,中国房地产市场持续调控,坚决遏制房价上涨,加快建立促进房地产市场平稳健康发展长效机制,成为房地产市场主基调。房地产市场总体上保持平稳运行,逐步回归理性,热点城市房价过快上涨势头得到遏制。

房价:一线城市持续趋稳,二三线城市回归理性

国家统计局数据显示,11月份,一二三线城市新房价同比累计平均涨幅均比去年同期回落,前期热度不减的二三线城市房价涨幅也趋于稳定。深圳和厦门2个城市新房价已低于去年同期,房价过快上涨趋势在2018年底基本被遏制。

记者近期在多地调查发现,不少房企出于冲刺业绩和融资成本压力,正陆续申领预售证,大量新盘集中入市,价格基本较年初计划售价打了八折。多地二手房的议价空间也逐渐增大,但真正出手的购房者较少,成交量下滑。

国家统计局数据显示,1至11月,一线城市新建商品住宅销售价格平均同比微涨0.3%,涨幅比去年同期回落10.6个百分点。11月份,北上广深四城二手房连续2个月下跌,且价格跌幅持续扩大。

国家统计局数据显示,7月份,70个大中城市房价环比上涨的城市增至65个,比2月份的44个增长近五成。

人才新政降低了限购门槛,使部分城市楼市供给更为紧张,带来房价上涨预期。中原地产首席分析师张大伟认为,

楼市升温让各地的房地产调控政策持续加码。7月31日,中央政治局会议指出,下决心解决好房地产市场问题,坚持因城施策,促进供求平衡,合理引导预期,整治市场秩序,坚决遏制房价上涨。加快建立促进房地产市场平稳健康发展长效机制。

易居企业集团首席执行官丁祖昱认为,各地楼市调控持续加码,房价上涨过快的城市几乎均出台了遏制投机需求的相关措施,房价上涨趋势得到遏制,房价预期也开始扭转。未来一段时间内,全国房地产市场将总体上保持平稳运行。

租赁:租购并举进行时,长租公寓遭遇成长的烦恼

作为解决住有所居的重要途径,住房租赁市场,在2018年实现重要突破,租购并举格局加快建立。

住建部有关负责人表示,2018年我国加快培育和规范发展住房租赁市场,在12个大中城市开展住房租赁试点,在13个城市开展利用集体建设用地建设租赁住房试点。中央加快研究和制定住房租赁和住房销售管理条例,规范住房租赁和销售行为,维护当事人合法权益。

自去年上海首推纯租赁用地开始,今年广州、深圳、杭州、郑州等地陆续推出只租不售地块,北京计划在未来5年提供租赁用地约1300公顷、租赁住房合计约50万套。

住房租赁市场的参与主体更加多元。开发商、专业化租赁运营商、中介机构、酒店集团等各类企业纷纷抢滩新风口,打造自有租赁公寓品牌。

多地政府打造的住房租赁交易服务平台投入使用。截至目前,全国已有10余个城市搭建官方平台。

然而,在大量社会资本涌入长租公寓领域的背后,由于欠缺准入门槛、标准规范以及法律法规,市场发展良莠不齐的问题日渐突出。例如,一些不具规模的企业跟P2P等小额贷款公司合作,过度使用杠杆增大了住房租赁企业和租客的风险。

此外,长租公寓还被视为推涨房租的重要因素。易居智库研究总监严跃进表示,一些长租公寓运营商,为了扩大规模,以高于市场正常价格的20%到40%恶性争抢房源,人为抬高收房价格,让长租公寓的租金也呈现高端化趋势。

针对租房市场出现的乱象,多地监管部门采取了行动。7月份以来,已有北京、上海、深圳、南京和西安等20余个城市出台住房租赁新政,通过用地保障、增加房源投入、规范租金贷及其他住房租赁交易服务等举措,促进住房租赁市场健康发展。

全国房地产商会联盟主席顾云昌认为,我国住房租赁市场还不够成熟,政府应从制度建设、金融支持、服务保障等多方面入手,实现租售两条腿走路。

地价:溢价率持续走低,土地市场降温

楼市的严格调控效应已传导至土地市场。住房销售市场遇冷让高价拿地的开发商套牢,房企在拿地方面变得谨慎理性,土拍市场热度也随之退却。

去年年初,中海地产业以总价50.9亿元、溢价率超过71%拍得松江三幅宅地,这一位于上海远郊的区域楼板价创出新高,突破3万元/平方米。近期,该地块所建项目中海九峯里推出的500余套房源却几乎无人问津,楼盘首开仅售出十余套。在南京、苏州和镇江等地所拿多幅高价地块也在调控之下,销售承压无法入市。

一位房企高管表示,在楼市调控高压不减的态势之下,商品房销售价格无法再现快速增长甚至还要下调,房企利润空间难以把握。因此,不少房企尽量不通过招拍挂的形式拿高价地。

中国指数研究院统计显示,下半年以来,随着土地供应增多,低溢价乃至底价成交渐成常态,土地流拍数量也明显增多。2018年11月,全国300个城市住宅类用地平均溢价率为7%,较去年同期下降15个百分点。其中,上海、宁波、天津、成都和南京等重点城市的土地成交平均溢价率同比降幅超过70%。据统计,今年上海成交地块大部分以底价成交。除溢价率下降外,上海、北京、重庆、苏州和深圳等热点城市的地价与去年同期相比也出现下降。

新城控股高级副总裁欧阳捷表示,流拍地增多是土地市场回归理性的信号。过去20多年,地价的不断上涨传导至新房房价,进而影响周边二手房价格,构成了房价不断上涨的逻辑链条。地价不断下行将引导消费者预期,促使房价进一步回归理性。

新华社上海12月17日电

慈利县环卫处开展 冬季义务植树主题党日活动

本报讯 12月17日,慈利县环卫处联合楸木山村村支两委开展冬季义务植树主题党日活动。

楸木山山区自然生态优越,具有海拔高、气温低的地理气候特点,十分适宜种植银杏树。而本次活动种植苗木类型以银杏树为主,近3000棵银杏树将分布在楸木山村11.4公里的交通干道两侧。

据县环卫处负责人王兆杰介绍,楸木山村现有宽敞便利的水泥路,又毗邻桃源县高铁站,交通十分便利。公路沿线打造的银杏长廊景观,将形成一条色彩分明、层次清晰、俯瞰成景、入境成林的生态观光带,对美化新农村、提升公路绿化品位、优化森林生态等具有明显效果。

近年来,楸木山村在县环卫处的帮扶下,大力发展传统油茶、猕猴桃产业项目,积极引进品牌洞溪辣椒种植,招商引资,大型养鸡场预计今年年底完工。未来的楸木山村将依托山水自然条件主打“春赏花、夏品果、秋观叶”主题旅游项目,以推动全域旅游发展,努力让生态底色变成发展底色。

（本报记者 杨旭东 通讯员 刘华丽）

我市旅游业纳税人集体 充电

本报讯 12月17日,《张家界市旅游业税收管理暂行办法》、张家界市旅游行业协会自律及发票、门票一票制和全域旅游公对公结算改革培训会召开,通过培训进一步规范旅游市场,为推进全域旅游打好基础。景区景点、旅游演艺场所、旅游团队购物场所、旅行社纳税人代表参加培训。

培训针对旅游行业协会有关自律措施进行了宣讲,集中学习《张家界市旅游业税收管理暂行办法》政策。

一、烟花爆竹禁放区(以下简称禁放区)为:永定区永定、崇文、大庸桥、官黎坪、南庄坪、西溪坪、阳湖坪、后坪、枫香岗、沙堤10个街道行政区;武陵源区军地坪街道吴家峪、宝峰路和画卷路社区,索溪峪街道喻家嘴、迎宾

针对全市旅游企业发票、门票一票制改革操作流程、全域旅游公对公结算改革操作流程等内容,市税政、工商、旅外委等部门相关人员进行了政策解读和问题解答。

于今年12月11日发布的《张家界市旅游业税收管理暂行办法》将在

2019年1月1日起施行,对张家界市旅游业纳税人开展纳税申报、税款征收、税务检查等税收征收管理工作进行详细规定,进一步强化税源监控,营造公平、公正的税收环境。

旅游企业发票、门票一票制是指景区景点门票及旅游相关服务门

票在售票同时即生成增值税发票电子信息,以电子发票二维码形式载入门票介质,实现发票、门票、合同二合一,杜绝旅行社随意开票和散客索票难问题;旅游佣金公对公结算改革则是通过设立结算中心,实现全域旅游公对公结算,使佣金结算有章可循、有据可依,规范有序、公平阳光,促进市场调控,进一步规范旅游市场秩序。

（本报记者 陈硕 通讯员 李妮）

张家界市人民政府 关于张家界市中心城市禁止燃放烟花爆竹的通告

为进一步加强城市管理,减少大气环境污染,防止人员伤亡和火灾事故发生,保障人民群众生命财产安全,根据《中华人民共和国大气污染防治法》《中华人民共和国治安管理处罚法》《烟花爆竹安全管理条例》(国务院令455号)和其他有关规定,现就张家界市中心城市禁止燃放烟花爆竹的有关事项通告如下:

一、烟花爆竹禁放区(以下简称禁放区)为:永定区永定、崇文、大庸桥、官黎坪、南庄坪、西溪坪、阳湖坪、后坪、枫香岗、沙堤10个街道行政区;武陵源区军地坪街道吴家峪、宝峰路和画卷路社区,索溪峪街道喻家嘴、迎宾

公安部门负责烟花爆竹的公共安全;质监部门负责烟花爆竹的质量监督;工商部门负责烟花爆竹的经营活动监督管理;环保部门负责环境污染防治的监督管理;城管部门负责对违规燃放烟花爆竹的行政处罚工作。

五、对在禁放区内非法生产、销售、储存和运输烟花爆竹的,由安监、工商等相关职能部门依法依规处理。对在禁放区内燃放烟花爆竹的,由城管部门对个人和责任单位按照《烟花爆竹安全管理条例》(国务院令455号)的规定进行处罚;构成违反治安管理行为的,由公安部门依法给予治安管理处罚。

六、党政机关、企事业单位、社会团体及其工作人员违反本通告规定的,除按上述规定依法处罚外,由纪检监察机关视情节轻重对责任单位 and 责任人依照相关规定给予问责和处分。

七、慈利、桑植县可参照本通告执行。

八、本通告自2019年1月1日起施行。2014年3月18日印发的《张家界市人民政府关于张家界市中心城市禁止燃放烟花爆竹的通告》(张政通〔2014〕8号)同时废止。

张家界市人民政府
2018年11月24日