



县长寄语

国土

桑植县委副书记、县长
赵云海

实施土地开发整治 有效盘活土地资源

位于澧水源头的桑植县，按照“科学编制规划、完善功能配套、提升管理水平、彰显个性特色”的工作思路，以建设“国内知名山水人文旅游城市”为工作目标，从实际出发，规划、建设、城管、国土、经投等单

位齐心协力，着力推进山水人文旅游城市建设和服务配套等工程，加快美丽乡村建设，让城市魅力四射、彰显活力，打造出了宜住宜行宜商宜游的国内知名山水人文旅游城市。

近年来，桑植县国土资源局大力实施耕地占补平衡、高标准农田建设及城乡建设用地增减挂钩等项目建设，有效改善了生产、生活条件和生态环境，实现了农民得实惠、城乡得发展，为脱贫攻坚和桑植振兴提供了有力的土地资源要素保障。

土地整治+项目建设引领，积极推进项目建设

坚持科学规划，桑植县国土资源局按照“兑现承诺、满足需求、经济配套、适当节余”的原则，深入探索社会投资耕地占补平衡工作机制，切实落实项目用地“占一补一、占优补优”政策，进一步完善村级耕地占补平衡指标储备，保障项目用地报批需求。自2017年以来，实施耕地占补平衡项目12个，建设规模4801.5亩，总投资3817.99万元，可新增各类指标1902.32亩。积极推进高标准农田项目建设，努力完成“十三五”期间10万亩的建设任务。

土地整治+生态农业发展，激活乡村内生动力

立足生态农业发展，创新山区土地整治模式，激活乡村振兴发展内生动力。土地整治实施前，桑植县项目区内

出台了《桑植县2016-2020年城乡建设用地增减挂钩项目实施方案》，明确乡镇政府为实施主体，实行工程费包干制。制定乡镇级经营性用地指标、灵活确定承包方式。桑植县委书记刘卫兵、县长赵云海多次调研调度，加强对项目建设的督导，县财政、审计、农业及国土资源等相关部门各负其责，提供相关建设技术成果资料；项目测量、设计、监理及施工单位协调精干力量，做实工程建设，年度共确认新增农用地5520亩，完成指标交易入库3亿元，为项目建设提供了资金保障。

土地整治+生态农业发展，激活乡村内生动力

积极筹措资金。桑植县国土资源局准确把握政策，抢抓机遇，以城市建设用地增减挂钩项目建设为首要抓手，积极筹措建设资金，在全市率先完成。及时成立桑植县城乡建设用地增减挂钩领导小组，明确各职能部门职责，先后赴新邵、龙山、永顺等地学习借鉴先进经验；选取陈家河镇厂湾地质灾害搬迁区等具有代表性的旧田地块进行试点，形成较成熟的建设标准和工作规范。先后

出台了《桑植县2016-2020年城乡建设用地增减挂钩项目实施方案》，明确乡镇政府为实施主体，实行工程费包干制。制定乡镇级经营性用地指标、灵活确定承包方式。桑植县委书记刘卫兵、县长赵云海多次调研调度，加强对项目建设的督导，县财政、审计、农业及国土资源等相关部门各负其责，提供相关建设技术成果资料；项目测量、设计、监理及施工单位协调精干力量，做实工程建设，年度共确认新增农用地5520亩，完成指标交易入库3亿元，为项目建设提供了资金保障。

土地整治+环境综合整治，构建美丽生态环境

桑植县国土资源局以经济建设和生态环境共同发展为突破口，借助土地整治平台，有效对接社会资金、技术资源，保障土地整治顺利实施。借助土地整治+，沟通项目区与消费区，对各

类生态空间进行保护性、有限度开发，实现以整促绿、以绿养绿。拓展绿

地整治项目投入资金112万元，建设规模421.54亩，项目完成后，当地政府招商引资张

家界未佳生态农业有限公司，依托红二

方面军长征出发地纪念馆、贺龙纪念馆等红色旅游资源，抓住张家界发展西线

旅游和乡村旅游契机，倾力打造集

红色文化、红军餐饮、乡村民宿等一体

的乡村红色旅游项目，既改善了乡村建设面貌，又为当地村民带来直接的经济

效益，实现了社会效益、生态效益、经济效益“三位一体”的高效结合。此外，还以土地整治项目结合片区基础设施建设、村庄整治、产业发展等，大力发

展商品蔬菜、中草药种植、观光光

产业，统筹推进美丽乡村、特色城镇建设，促进了农村全面发展，构建了美丽

生态环境。

（廖海波）

出台了《桑植县2016-2020年城乡建设用地增减挂钩项目实施方案》，明确乡镇政府为实施主体，实行工程费包干制。制定乡镇级经营性用地指标、灵活确定承包方式。桑植县委书记刘卫兵、县长赵云海多次调研调度，加强对项目建设的督导，县财政、审计、农业及国土资源等相关部门各负其责，提供相关建设技术成果资料；项目测量、设计、监理及施工单位协调精干力量，做实工程建设，年度共确认新增农用地5520亩，完成指标交易入库3亿元，为项目建设提供了资金保障。

土地整治+生态农业发展，激活乡村内生动力

积极筹措资金。桑植县国土资源局准确把握政策，抢抓机遇，以城市建设用地增减挂钩项目建设为首要抓手，积极筹措建设资金，在全市率先完成。及时

成立桑植县城乡建设用地增减挂钩领导小组，明确各职能部门职责，先后赴新邵、龙山、永顺等地学习借鉴先进经验；选取陈家河镇厂湾地质灾害搬迁区等具有代表性的旧田地块进行试点，形成较成熟的建设标准和工作规范。先后

出台了《桑植县2016-2020年城乡建设用地增减挂钩项目实施方案》，明确乡镇政府为实施主体，实行工程费包干制。制定乡镇级经营性用地指标、灵活确定承包方式。桑植县委书记刘卫兵、县长赵云海多次调研调度，加强对项目建设的督导，县财政、审计、农业及国土资源等相关部门各负其责，提供相关建设技术成果资料；项目测量、设计、监理及施工单位协调精干力量，做实工程建设，年度共确认新增农用地5520亩，完成指标交易入库3亿元，为项目建设提供了资金保障。

土地整治+生态农业发展，激活乡村内生动力