



社区党支两委成员

幸福指数节节高

永定区南庄坪街道办事处南庄坪社区工作综述

本报记者 唐生英



市政协主席汪业元（右一）到社区指导工作



南庄坪社区老干部党支部成立大会



宏天绿城小区业主商讨大会

南庄坪社区是2007年市城区规划调整后成立的移民社区，位于永定城区澧水河南岸，面积0.7平方公里，常住12000余人，有居民小区42个，行政事业单位43家。近年来，南庄坪社区按照市委市政府的总体部署，根据区委区政府的要求，在街道党工委的领导下，狠抓社区服务，积极改善民生，结合社区实际，因地制宜，以社区党建凝聚人，在共驻共建、志愿者服务、物业服务、爱心服务、文体服务等方面都取得了明显成效，社区面貌日新月异，居民幸福指数不断提升。2011年，南庄坪社区被评为湖南省先进文明社区、市区先进基层党组织；2012年，南庄坪社区被评为湖南省绿色社区。

舞活党建龙头，打造最有力度社区

城市新移民社区最大的问题在于散，社区居民之间是典型的“老死不相往来”，导致很多公益事业落实难。为此，社区党总支着力在凝聚力上下功夫，先后分别在42个居民小区内成立了业主委员会，组建了居民小区党支部6个、楼栋党小组23个，设立党员义务巡逻小分队4支、党员帮带学习小组28个、党员先锋模范岗128个，把党组织的毛细血管直接延伸到群众需求的每一个角落。

为了舞活党建这个龙头，社区还充分利用在职党员多、党政干部较多、离退休老干部多的优势，整合资源，完善各类自治组织，以依法召开成立各住宅小区业主委员会为突破口，推选出了一批责任心强的党员干部、离退休老干部担任居民小区业主委员会主任或负责人，充分发挥党员的示范带头作用，以免费为各小区服务的志愿者模式，使小区有人管事，有处议事，有章理事，有钱办事，四有格局基本形成，让群众的意见有地方表达，问题有人及时处理，居民们相处融洽有序和谐。

此外，社区在深入抓党建的同时，还充分发挥党建带妇建、带团建的作用，健全了妇女协会、计生协会、团支部、志愿者协会等基层组织，为社区党组织攻坚克难提供了源源不断的动力支持。

共驻共建聚合力，打造幸福宜居社区

我们小区修建于1994年，是市里最早的廉租房住房工程，很多基础设施都很落后了，尤其是下水道堵塞严重，一到下雨天便污水横流，给我们的生活造成了极大的影响，社区收到我们的请求后，多方联系社区的后盾单位和筹资，不仅为我们解决了下水道的问题，还对小区内的落水管和绿化进行了改造，让我们感觉生活在南庄坪社区真的是很幸福。2018年5月24日，南庄坪社区联合社区“三联四建”单位永定区林业局为社区内老旧小区安民家园投资30多万元实施了改造，得到了小区居民的高度赞扬。

据悉，近年来为满足社区居民文化活动、

停车、学习、基础设施等各个方面的需求，社区党总支以“三联四建”共驻共建为抓手，组织辖区内43家单位和42个居民小区实现资源共享，共争取辖区内单位免费开放文体娱乐场所32处、提供就业岗位138个、民生支持资金262万元，先后完成了巷道改造2.5公里、提质升级老旧小区12个，极大地提升了小区居民的居住环境。

开创“零利润”物业服务，打造最有温度社区

目前，南庄坪社区的小区管理模式主要有三种：小区自治管理、物业公司管理、社区物业服务中心管理。

辖区内面积较大、住户较多的小区，主要由物业公司管理。一些规模较小的小区，因为物业公司不愿意接管，很多是小区自治管理模式。社区物业服务中心则是2016年9月由南庄坪社区成立的社区服务机构。

之所以成立以社区形式运营的社区物业服务中心，主要是因为南庄坪社区内现在还有多个老旧小区，因为面积小、住户少，物业公司不愿意接手，处在小区自治管理十分艰难的状态，甚至有的小区一度处于瘫痪状态，垃圾堆到大门口，消防瘫痪，楼道里灯泡坏了也无人管，居民生活根本无幸福可言。南庄坪社区党总支书记袁晓利告诉记者，社区物业服务中心，与物业公司不同，完全是为老旧小区排忧解难的，是“零利润”为小区居民服务的。

据了解，42个居民小区中共有21个老旧小区，因为各种原因，社会物业公司纷纷放弃管理，针对这种现状，社区以“零利润”物业服务的模式接管，赢得了社区居民的高度称赞。

让南庄坪社区的每一个小区不仅有人管、还要管好，提升居民的幸福指数，使南庄坪社区真正成为每一位居民心里的家。袁晓利说，这是南庄坪社区为社区居民服务的最终目的。

此外，社区还成立了志愿者服务工作站和爱心扶助协会，组建了一支1475人的志愿者队伍，累计认领群众服务事项4.62万个、筹集捐助善款46.28万元，为社区内的弱势群体点亮了希望之灯。