



社区党支两委成员

## 幸福指数节节高

### 永定区南庄坪街道办事处南庄坪社区工作综述

本报记者 唐生英



市政协主席汪业元（右一）到社区指导工作

南庄坪社区是2007年市城区规划调整后成立的移民社区，位于永定城区澧水河南岸，面积0.7平方公里，常住12000余人，有居民小区42个，行政事业单位43家。近年来，南庄坪社区按照市委市政府的总体部署，根据区委区政府的要求，在街道党工委的领导下，狠抓社区服务，积极改善民生，结合社区实际，因地制宜，以社区党建凝聚人，在共驻共建、志愿者服务、物业服务、爱心服务、文体服务等方面都取得了明显成效，社区面貌日新月异，居民幸福指数不断提升。2011年，南庄坪社区被评为湖南省先进文明社区、市区先进基层党组织；2012年，南庄坪社区被评为湖南省绿色社区。

#### 舞活党建龙头，打造最有力度社区

城市新移民社区最大的问题在于散，社区居民之间是典型的老死不相往来，导致很多公益事业落实难。为此，社区党总支着力在凝聚力上下功夫，先后分别在42个居民小区内成立了业主委员会，组建了居民小区党支部6个、楼栋党小组23个，设立党员义务巡逻小分队4支、党员帮带学习小组28个、党员先锋模范岗128个，把党组织的毛细血管直接延伸到群众需求的每一个角落。

为了舞活党建这个龙头，社区还充分利用在职党员多、党政干部较多、离退休老干部多的优势，整合资源，完善各类自治组织，以依法召开成立各住宅小区业主委员会为突破口，推选出了一批责任心强的党员干部、离退休老干部担任居民小区业主委员会主任或负责人，充分发挥党员的示范带头作用，以免费为各小区服务的志愿者模式，使小区有人管事，有处议事，有章理事，有钱办事，四有格局基本形成，让群众的意见有地方表达，问题有人及时处理，居民们相处融洽有序和谐。

此外，社区在深入抓党建的同时，还充分发挥党建带妇建、带团建的作用，健全了妇女协会、计生协会、团支部、志愿者协会等基层组织，为社区党组织攻坚克难提供了源源不断的动力支持。

#### 共驻共建聚合力，打造幸福宜居社区

我们小区修建于1994年，是市里最早的廉租房住房工程，很多基础设施都很落后了，尤其是下水道堵塞严重，一到下雨天便污水横流，给我们的生活造成了极大的影响。社区收到我们的请求后，多方联系社区的后盾单位和筹资，不仅为我们解决了下水道的问题，还对小区内的落水管和绿化进行了改造，让我们感觉生活在南庄坪社区真的是很幸福。2018年5月24日，南庄坪社区联合社区三联共建单位永定区林业局为社区内老旧小区安民家园投资30多万元实施了改造，得到了小区居民的高度赞扬。

据悉，近年来为满足社区居民文化活动、

停车、学习、基础设施等各个方面的需求，社区党总支以三联共建共驻共建为抓手，组织辖区内43家单位和42个居民小区实现资源共享，共争取辖区内单位免费开放文体娱乐场所32处、提供就业岗位138个、民生支持资金262万元，先后完成了巷道改造2.5公里、提质升级老旧小区12个，极大地提升了小区居民的居住环境。

#### 开创零利润物业服务，打造最有温度社区

目前，南庄坪社区的小区管理模式主要有三种：小区自治管理、物业公司管理、社区物业服务中心管理。

辖区内面积较大、住户较多的小区，主要由物业公司管理。一些规模较小的小区，因为物业公司不愿意接管，很多是小区自治管理模式。社区物业服务中心则是2016年9月由南庄坪社区成立的社区服务机构。

之所以成立以社区形式运营的社区物业服务中心，主要是因为南庄坪社区内现在还有多个老旧小区，因为面积小、住户少，物业公司不愿意接手，处在小区自治管理十分艰难的状态，甚至有的小区一度处于瘫痪状态，垃圾堆到大门口，消防瘫痪，楼道里灯泡坏了也无人管，居民生活根本无幸福可言。南庄坪社区党总支书记袁晓利告诉记者，社区物业服务中心，与物业公司不同，完全是为老旧小区解忧的，是零利润为小区居民服务的。

据了解，42个居民小区中共有21个老旧小区，因为各种原因，社会物业公司纷纷放弃管理，针对这种现状，社区以零利润物业服务的模式接管，赢得了社区居民的高度称赞。

让南庄坪社区的每一个小区不仅有人管、还要管好，提升居民的幸福指数，使南庄坪社区真正成为每一位居民心里的家。袁晓利说，这是南庄坪社区为社区居民服务的最终目的。

此外，社区还成立了志愿者服务工作站和爱心扶助协会，组建了一支1475人的志愿者队伍，累计认领群众服务事项4.62万个、筹集捐助善款46.28万元，为社区内的弱势群体点亮了希望之灯。



南庄坪社区老干部党支部成立大会



宏天绿城小区业主商讨大会