

业内新闻

永定区城管局高效服务获赠锦旗

本报特约记者 唐昊



市民邓先生为永定区城管局送锦旗

日前，市民邓先生来到永定区城管局，将一面印有“秉公执法，弘扬正气”的锦旗送到了区城管局城管队员的手中，以感谢执法队员们认真、敬业、优质、高效的服务精神。而这，已经是区城管局今年收到的第四面锦旗了。

据了解，2017年邓先生的妹妹在张家界维港十字街购置了一处门面，在购置不久后发现，门面二楼的某店铺在其门面的西侧建设楼梯，该违章构筑物搭建在建筑外墙上，作为餐馆通道使用，侵占了公共区域，严重影响了邓先生妹妹所购门面的美观，对其门店的租赁造成了影响。

今年6月，邓先生向永定区城管局反映了这一情况。随后，区城管局对当事人反映的情况进行全面调查。7月19日，由崇文街道办事处牵头，区城管局及沿河社区参与，共同对该处违章构筑物进行了依法拆除。

今年以来，永定区城管局主要围绕控违拆违、市容秩序治理、环境卫生整治、门前三包创新机制、烟花爆竹禁放等工作开展。同时，全局严格遵守“七二一”工作法，通过70%的服务、20%的劝导讲解、10%的依法

收缴，张弛有度地进行城市管理工作。施行“七二一”工作法执法模式之后，执法纠纷明显下降。

在控违拆违方面，截至10月底，永定城市规划区各街道乡镇范围内新发生违建共计799处56297.7平方米，拆除新发生799处56297.7平方米，拆除率100%，没有发生一处成型违建建设；拆除项目区外历史存量违建135处11692.79平方米；项目区内历史遗留违建303处50263.97平方米，完成了市里下达给永定区的绩效考核任务。并且，为早日实现“六城同创”工作目标，该局扎实开展市容秩序治理，截至目前，累计出动执法人员4.9万余人次，执法车辆1.3万余台次，西门溪巷、新峰市场影视城通道、天子巷、南门口、古庸路三角坪至边段均已整治到位。除此之外，今年全区环境卫生大为改观，目前已完成整个城区近149万平方米道路清扫保洁及“牛皮癣”清理，并督促市场化公司在巷道放置垃圾斗70个、新型环保垃圾桶4000多个，设立居民户垃圾收集点12000多个并及时清运。目前共清运生活、建筑垃圾8016车，其中生活垃圾6408车，建筑垃圾、大件杂物等1608车。

永定区还出台了《张家界市永定区2018年“门前三包”工作管理考核办法》，进一步明确了乡镇街道、区直部门、市直部门的“门前三包”工作目标、考核范围、考核内容，部门职责，考核办法、奖惩措施，发布“门前三包”督察通报5期。对于烟花爆竹禁放工作，永定区城管局加强了10个烟花爆竹违规燃放监测点的工作力度，每天全天候不定期利用车载广播宣传、进户宣传等多种方式到禁放区域进行禁放烟花爆竹政策宣传，极大提升了全区的禁放烟花爆竹氛围，人们的禁放烟花爆竹意识不断加强，违规燃放案件逐渐减少。今年1-10月累计违规燃放125起，其中处罚98起、罚款1万余元，现场制止批评教育27起，中心城区违规燃放烟花爆竹行为基本杜绝。

区城管局局长黄河表示，2018年是我市建市三十周年，也是“六城同创”迎接国家检查验收的关键之年，城市管理工作任务十分繁重。永定区城管局将深入推进城市管理体制改革，进一步加大市容市貌整治力度，维护中心城区良好市容环境，保持控违拆违高压态势，服务重点工程建设，加快制定城市管理工作标准，强化督查考核，促进队伍建设。



控违拆违



禁燃禁放

精品楼盘

再度盛放，未来衔梦而至

鹭鹭湾 龙庭二期210席房源开盘热销

本报记者



鹭鹭湾·龙庭开盘现场



买到房子的客户全家欣喜不已

天门山下，澧水河畔，龙庭盛世再启。

11月30日，鹭鹭湾·龙庭携210席房源，载誉加推，盛大开盘。

终于等到你，还好我没放弃。今天运气爆棚的市民朱晶晶，幸运地砸中1万元的购房抵用券，情不自禁地哼起了这首《终于等到你》。她说，已经关注鹭鹭湾·龙庭很久了，上次首次开盘没有抢到房，今天终于被幸运女神所眷顾。

鹭鹭湾·龙庭位于张家界新老城区结合带，城市发展轴之上，南依澧水，北靠迴龙公园，紧邻城市主干道崇文路，周边有崇实北校、国光中学、崇文社区医院等

教育及健康休闲配套，同时与“两馆一厅”隔河相望，5分钟到达城市中心，滨河路直抵十字街步行街，拥有便捷的交通、完善的配套，堪称澧水风光带之上的宜居、舒适的完美生活圈。

据了解，此次加推房源涵盖众多优质房型，受到了市场的强烈关注。同时，鹭鹭湾·龙庭还抛出三重大礼：一次性付款7天签约，即可享受折上折；认购即可享3万优惠；砸金蛋最高赢万元优惠。

如此优惠，如何不购？

早上七点多，售楼部就

已经聚集了数百名业主，抢房大战的硝烟随着时间的推移越来越浓厚。待售楼部一开放，人群争先恐后涌入，生怕心仪房源被抢走。

在广州经商的市民刘杰，直接全款拿下142平的四房。好品质，好风光，好户型，好位置。面对近千业主抢购火爆场景，售楼部工作人员如此解释楼盘之所以如此受市民欢迎的原因，像刘先生这样全款拿房的客户，不在少数。

回顾8月12日鹭鹭湾·龙庭首次开盘，3个小时408套住房被抢购一空。今日，同样的情景再次上演。千名业主抢购210套房源，可能稍晚一步，一个完美的居

家之选，就此错过。

总算抢到了，也就放心了。家住慈利县的赵辉锦，抢到房后喜上眉梢。与他聊天得知，赵辉锦主要看好鹭鹭湾·龙庭所处位置的教学资源，从幼儿园到高中，出门几步就可以送孙子上学，一直到孙子成年。

八成以上的房源已名花有主。龙庭项目常务副总经理陈倩表示，这样的销售成绩其实在意料之中，未来，龙庭还将不断努力，以高品质的建筑、产品与服务回报业主，龙庭将给予每一位业主，最美好的未来生活。

未来，以匠心前行

昊天 珑璟湾二期洋房诚意登记客户答谢会圆满举行

本报记者

市场同类产品，可满足三代同堂、四口之家、二人世界等不同居住需求，因而得到了众多客户的青睐。

活动现场不仅有悦耳的小提琴表演，还有精致的冷餐点心，让大家享受完听觉盛宴之后还能感受食物带来的味觉冲击。抽取大奖之前，现场小礼也是满天飞，客户们踊跃参加有奖问答小游戏，在娱乐的同时大家也加深了对项目的了解。

期盼已久的抽奖终于开始了，iPhone XS、美的除菌家用洗碗

机、科沃斯扫地机器人、飞利浦车载空气净化器等大奖一一揭晓，让到场的每个人都满载而归。

在这个欢乐的日子里，昊天珑璟湾用真诚和热情温暖着每一位客户。自面市以来，昊天珑璟湾就深得张家界人民喜爱，未来，必将以匠心前行，以高品质生活的呈现感恩大家一直以来的信赖与支持。



诚意登记客户答谢会现场

寒冷的冬日越来越近，还有什么能够让人感到温暖？

如果有，那就是回家。

昊天珑璟湾一路前行，离不开每一位客户的关注与关爱。为感谢客户的支持与认可，12月1日上午10点，昊天珑璟湾举行了二期洋房诚意登记客户答谢会。现场座无虚席，暖意融融，堪比一个盛大温馨的家庭聚会。二期诚意登记客户欢聚一堂，共同度过了一个欢乐而难忘的周末。

虽然是周末，但是大家都早早

地来到了答谢会现场，希望早点来能够有更多的好运气拿到大奖。活动还没有开始，营销中心已经人声鼎沸，热闹非凡，爆棚的人气充分证明了昊天珑璟湾的气势与实力。

昊天·珑璟湾项目位于张家界城东腹地，政府机关及事业单位聚集，立体交通四通八达，北面澧水河畔，南面天门山支脉，永定大道贯通全城。此次推出的二期洋房是黄金地段里绝无仅有的城市花园洋房，且户型方正通透，得房率高于