

打造张家界国际范儿

市经投集团服务重点项目建设纪实

本报记者 彭华伟 通讯员 陈友清

作为张家界市头号国有企业,张家界市经投集团的影响可谓无处不在。无论是早期建设的张清公路、子午西路,还是后期竣工的市民广场以及今年通车的武陵山大道,都是经投公司参与建设甚至全面负责的工程。据统计,十三五以来,经投集团累计投资城市基础设施一百多亿元,建设了一百多个城市路网、道路桥梁和旅游设施工程。这个自上世纪末成立的企业,历经近20年的风雨磨砺,以敢想敢干的责任担当,为张家界城市提质升级,打造张家界国际范儿作出了卓越贡献。

一园一场一带:城市建设的点睛之笔

经投公司成立于1999年,成立不到两年,便修建了张家界城市的标志性工程:大庸桥公园。

从2001年12月动工,到2002年12月30日竣工,经投公司仅用一年时间,耗资3900万元,建成了面积约200余亩的大庸桥公园。在这之前,张家界市城区只有一个烈士陵园和紫舞公园,面积十分狭小,大庸桥公园的建成一下提升了张家界作为旅游城市的档次,它不仅在规模上气势恢弘,更难得的是因地制宜,因水造势,利用流过公园地带的无事溪,架桥筑坝,巧夺天工。呈扇面形的公园一水中分,园中的文化柱长廊,摆手舞广场很好地弘扬了土家族文化,音乐喷泉也增加了公园的现代元素。

2016年,是张家界经投集团丰收的年份,这一年,由公司投资2.26亿元的市民广场竣工。广场占地面积12.24万平方米,其中广场建设用地面积6.9万平方米。可以毫不夸张地说,张家界市民广场成为了张家界的一个标志性的创新建筑!说创新,是因为它没有占一分田地,完全是借用了汇入澧水的支流甘溪河的水面搭建起的一个活动平台。这个项目由此成为市委、市政府确定的城区提质升级重点项目,是一举多得的工程:既综合整治了环境,又利用了闲置空间,更是对外展示张家界形象的窗口。

澧水是湖南四大水系之一,从张家界市城中穿过,中心城区沿澧水两岸而建,依山傍水,山水辉映。然而澧水滋养了张家界的土地,也给两岸特别是城区带来了危害,2007年,市经投公司投资启动了城市防洪堤工程建设,包括大庸桥片、南庄坪片、官黎坪片、鸳鸯湾片、彭家巷片和胡家河片等六大片防洪工程,全长16.85公里。不过防洪堤只是解决了防洪安全问题,要让澧水两岸美起来,绿起来,亮起来,以适应打造生态山水旅游城市的需要,澧水风貌带的建设提上了政府日程。

从2015年开始,历时两年,经投集团实施了大规模的澧水风貌带的建设工程:以市中心城区澧水为依托,北岸西起小河坎张桑公路处,东止毛塔张联公路;南岸西起木龙滩电站处,东止西溪坪杨家溪,沿澧兰路和滨河路向南北各延伸200米,全长约12公里。打造了一条兼具地方文化特色的城市滨河风光带,国际旅游服务区滨河景观带,滨水生态居住区。行走在澧水风光带,繁花似锦,小路蜿蜒,间有楼台亭阁,夜间灯火阑珊,好不诗情画意!

一线一街一城:旅游开发的匠心之篇

张家界西线旅游是市委市政府实施全域旅游,构建三星拱月、全域旅游产业格局的重要一环。西线公司原由民营企业经营,由于体制不顺,资金匮乏,一直处于停停打打状态,张家界市委市政府决定由张家界经投集团收购该公司,并于2015年9月30日正式更名为茅岩河旅游开发股份有限公司。按照一个品牌、两个目标、一轴五区多点的规划布局,西线旅游开发项目正在有序推进之中,2018年6月9日,九天洞、平湖游、茅岩河漂流三大项目完成提质升级正式对外开放,打造出我市旅游新的增长极。

2016年9月,作为仙人溪特色街区项目之一的云顶会酒吧开业迎宾,创造了世界最大酒吧的吉尼斯纪录。这个全球最大360°全景演艺剧场,总投资2.8亿元人民币,单体建筑面积为2.1万平方米,拥有全球直径最大的开合式莲花穹顶,360°全景豪华剧场,升降旋转式舞台,场内设有3800个标准软座席,66个豪华KTV独立包厢。仙人溪特色街区项目位于仙人溪南北侧,东起甘溪、西至仙人溪水库,总规划面积约2700亩,一期项目规划用地413.44亩,建筑面积约6.3万平方米,投资成本约3.2亿元。特色街区由市经投集团负责



市民广场的音乐喷泉

基础设施和项目招商工作,云顶酒吧即是其中成功的招商成果。以娱乐休闲功能为主,结合旅游产业,为游客和市民提供餐饮、娱乐、休闲及零售设施,延续张家界民俗风情风貌,同时融合时尚元素和现代化设施,提供先进舒适的旅游及生活环境,使之成为引领张家界旅游的新高地。

大庸古城项目是张家界市委、市政府近几年列入首位的旅游重点产业工程,旨在打造集吃、住、游、购、娱于一体的旅游综合休闲区,和张家界中心城区的城市文化休闲新地标。项目规划用地总面积约242.62亩,由经投集团控股的张家界旅游集团投资兴建,项目的建成,将加快推进张家界旅游从自然山水观光向城市休闲度假转型,在张家界自主创新建设一个具有全国示范意义的文化旅游新标杆。大庸古城项目正在紧锣密鼓地推进,假以时日,一个崭新的旅游景点横空出世,并由此填补张家界市过来没有大型民俗旅游项目的空白。

一站一桥一路:城市交通的扛鼎之作

2010年10月,由经投集团主要投资的张家界中心汽车客运站项目正式落成,张家界又向世界亮出了一张名片:实现了火车汽车零距离换乘。作为旅游胜地张家界的重要窗口,位于市城区的张家界老汽车站破旧不堪,拥挤狭窄,早已不能满足日益增长的客流量的需要。为此,建造一个新汽车站的议题便摆上了市政府决策者的案头。中心汽车客运站按照国家一级汽车客运站标准建设,选址位于荷花机场以东,新火车站广场西侧。占地约82亩,投资6500万元,共有26个发车位,229个停车位,日发送旅客量可达1.3万人次。该项目建成后,使来张家界的乘客享受更快捷、便利的服务,对整个张家界乃至湖南旅游经济的腾飞将起到巨大的带动

和促进作用。

如果说新汽车站扮靓了张家界,那么2016年年底通车的白马泉高架桥则打通了张家界市城区的气脉。在白马泉高架桥修建之前,张家界城区沿澧水河两岸是互不联通的,南岸因为地势低平修通了沿河大道,但北岸澧水大桥上游一带因为地势险峻无法修路,成为阻隔交通的一段盲肠,白马泉高架桥和新澧水大桥的通车,极大地改善了城市交通,对于提升城市功能,缓解市城区主次干道的交通压力都具有重要意义。当首条环城市观光专线随之开通的时候,乘坐观光巴士游览一圈,就能把张家界市城区的特色景点一网打尽,至此张家界的国际范儿开始凸显了。

建市之初,张家界市区通往武陵源核心景区的公路要绕道慈利县,在本世纪初修建张清公路后,才彻底解决交通瓶颈问题。然而,随着时代的发展,对这条通往景区的道路实行拓宽升级已十分迫切,也因此,一条冠名为武陵山大道交通工程应运而生,它成为打通市城区至武陵源核心景区旅游快车道标志性工程。为了确保这条大道的建设质量,市经投集团又再一次担起了历史重任,成为这个项目的业主方。武陵山大道全长28.4公里,分城区段和景区段两部分。城区段10.2公里按双向6车道建设,景区段18.2公里按双向4车道建设,工程概算总投资37.1亿元,是张家界市建市以来单体投资最大的市政工程项目,也是张家界实施旅游转型升级和全面小康的扛鼎之作。

2018年以来,市经投集团面对新的经济形势和市场环境,加快转型发展步伐,积极实施对接新丝路、对接北上广、对接500强战略,通过大力招商引资保重点项目投资。一季度签约大唐西市旅游文化产业园等7个项目,签约总额达490亿元,完成招商项目16个,服务大唐西市、宁邦广场、上海中优、中建凤栖泰等市重点招商项目落地,丝绸之路工商领导人峰会项目开工奠基。为全市经济增长增添了新动能。经投集团正以习近平新时代中国特色社会主义思想为统领,围绕市委市政府提出的对标提质、旅游强市战略,攻坚克难,快马加鞭,向着更高的目标迈进。



澧水风貌带一角



茅岩河漂流