



守卫一方土地 造福一方人民

市国土资源局工作综述

本报记者/熊夫木 何昌 通讯员/宋宏明



市委书记、市人大常委会主任魏正贵（中）现场调研重点工程征地拆迁进展情况 摄影/邵颖



市委副书记、市长刘革安（右三）对部分供地项目进行现场调研 摄影/虞兴亮

在张家界广袤土地上，活跃着这样一个群体，他们以良好的队伍形象，勇挑重担，肩负着全市范围内土地、矿产资源管理等任务，不断增强用地保障，为我市经济平稳增长、社会和谐稳定提供了有力支撑，他们是奔走于这块红色沃土上的国土资源管理工作。近年来，市国土资源局在市委、市政府和省国土资源厅的坚强领导下，围绕对标提质、旅游强市、战略和11567总体思路，按照高质量发展要求，扎实推进美丽国土建设，着力抓重点、补短板、强弱项，坚持以服务经济高质量发展为主线，凝心聚力抓重点、破难题、补短板、强弱项，各项工作取得较好成效，积极为实现“旅游胜地梦”“全面小康梦”，为强市富民勤奋努力。

■围绕项目建设，不断提升国土资源保障能力

加快项目用地供应节奏，新增建设用地稳步增长。2018年是贯彻落实党的十九大精神的开局之年，是打赢脱贫攻坚战、推动振兴发展、决胜全面建成小康社会的关键之年，做好国土资源工作意义重大。经济要发展，离不开项目建设，更离不开土地保障。面对快速增长的用地需求，市国土资源局紧紧围绕市

委市政府重大决策部署，紧盯重大项目，坚持原则性与灵活性相结合，分类调控、因地制宜，确保重大项目建设用地得到有效保障。全市上下坚持实行建设用地报批集中培训和一对一指导，不断加快用地报批和土地供应节奏，到目前为止共上报建设用地2157.90亩，获批新增建设用地2285.70亩（含2017年度上报的部分项目），供应建设用地3150亩。

开展土地储备项目推进暨闲置土地处置三年行动，集中攻坚拆迁安置、闲置土地收回等难题，盘活城区存量土地已成为推动城市建设与发展的必然选择。仔细对标联合国教科文组织要求抓整改，张家界世界地质公园再评估检查验收获专家好评。报请市政府出台了《张家界市耕地占补平衡指标管理办法》，引进社会资本投资耕地占补平衡项目，补充耕地2090.10亩。查处违法占用耕地案件113件，卫片执法检查履职到位率达96%、查处到位率达66%、整改到位率达50%。

把握关键环节，土地增减挂钩工作取得成效。坚持将推动城乡建设用地增减挂钩政策落地生效，并作为助力脱贫攻坚最重要的抓手，充分调动一切积极因素，全力以赴做好资源潜力调查、宣

传发动、技术指导、项目实施和验收、考核奖惩、指标交易等关键环节，在全市掀起推进增减挂钩工作热潮，克服一切困难完成了市政府年初下达的10000亩增减挂节余指标任务，预计全市可获得指标流转资金3亿元，既盘活了农村建设用地，又促进了财政增收和农民增收。

开展专项整治，矿产资源管理秩序整顿迈出新步伐。以环保督察、长江经济带环保审计整改为切入点，出台了整顿规范矿产资源管理秩序1+4方案，集中力量开展矿山开采专项整治行动，取缔关闭非法开采矿点39处，责令59家超深越界开采矿山退界内开采，收缴罚没款200.09万元。扎实推进自然保护区内矿业权退出处置，对位于自然保护区和风景名胜区、西线旅游开发建设区域内的52家矿山逐个提出处置方案，并积极协调落实补偿资金。出台了矿业权会审制度，报请市政府成立了由分管副市长任组长的矿业权会审领导小组，对新设矿业权、采矿权变更登记等进行会审，做到了集体审核、集体把关。

严格规范管理，维护群众合法权益。修订并出台了《张家界市集体土地征收及其房屋拆迁补偿安置办法》，

征地补偿标准较原来提高30%，附着物及房屋补偿标准提高15%-35%。同时，调整并对外公布征地补偿片区划分结果和征地补偿新标准。

坚持通过购买社会服务强化防灾技术支持，处置地质灾害险情48处，地质灾害参训人数达5000余人，助力522户地质灾害隐患户实现搬迁避让，治理地质灾害隐患25处，成功避让地质灾害1起，无人因灾伤亡。对市城区未办证楼盘进行了全面清理，依据存在问题类型进行了分类，并逐一提出解决方案上报市委、市政府研究。

■加强廉政建设，国土资源队伍呈现新气象

市国土资源局党组深刻认识到全面从严治党的重要性，坚持把党风廉政建设与国土资源工作统筹考虑，协调推进，引导和带动全系统广大党员干部连接从政、积极作为。同时，扎实开展党风廉政建设大教育大督查大清理大提升专项行动，向干部职工赠送廉政大礼包，全市系统421名干部职工接受廉政谈话，清退超标准接待资金5万元，收缴违规发放津补贴17万元，完善作风建设、公务接待等65项管理制度，干部职工规矩意识和纪律意识持续增强。

大胆创新实践 最多跑一次 改革实现新突破，对标群众期盼和浙江经验，在全省率先出台不动产登记最多跑一次改革实施方案，突出推进互联网+不动产登记，投入资金1100万元完善不动产登记信息平台，与房地产开发企业、金融机构实现联网办公，将审核层级减至两到三级，异议登记、变更登记等事项实现即时办结，国有建设用地使用权首次登记等一批事项办理时限由法定的30个工作日减至5个工作日，办事效率平均提速70%以上，初步实现最多跑一次改革目标，得到省厅肯定。成立国土资源行政审批中心，审批事项由原来的多科室多层级审批调整为一处审批。

（下转3版）