

旅游胜地竞风流

市国土资源局武陵源分局工作综述

本报特约记者/何吕 通讯员/谢傲萍 徐杰



联合国教科文组织对张家界世界地质公园再评估

对局机关和各国土地资源认真进行明查暗访，未发现工作日中午饮酒行为，未发现乱收费现象；三是加强作风建设，成立了违反中央八项规定精神突出问题专项治理工作领导小组，开展违反中

央八项规定精神突出问题专项整治行动，对违规使用配备办公用房、违规公款消费、违规发放津补贴、违规操办婚丧事宜、收送红包礼金、超规格公务接待等情况进行全面整治。

在保护资源中保障发展，全面落实耕地占补平衡

耕地保护更加有效，资源监管水平获得新提升。一是加大对国土资源违法案件的查处力度，严守资源生态红线。2018年，共开展土地执法监察动态巡查52余次，下发《责令停止违法行为通知书》34份，正在进行4宗闲置土地立案调查，面积共约707亩，其中3宗地已完成了举证，没有矿产违法案件。积极开展卫片执法检查，根据国土资源部下发的遥感监测图斑信息，对武陵源区2017年度地籍变更调查的68个图斑（监测面积共计286.9亩）逐一进行了举证。二是严守耕地和基本农田保护红线。坚持发展是硬指标，国土红线也是硬指标的理念，明确了高标准农田建设上图入库的项目名录清理工作，现已完成2014年度及2017年实施土地

综合整治项目。

用地保障更加到位，做好经济发展助推器。武陵源国土资源局围绕保发展这一关键，调动全局全系统的力量，保障区域经济平稳健康发展，用足用活土地政策，确保重大项目、民生工程和旅游招商引资项目用地的有效供给，完成了武陵源核心景区移民搬迁项目前期基础准备工作。2018年，文风土地收储项目一期（武陵古镇）现已完成腾房349户，剩余52户（其中24户未签协议，9户已签协议未腾房，19户已签腾房单未腾房）。截至目前，该区共出让土地12宗，出让总面积177.6733亩，土地成交总价款31523.2853万元。其中挂牌出让2宗，出让面积169.0464亩，成交价款2.7523亿元；协议出让3宗，出让面积8.0129亩，成交价款为2836.1569万元；协议出让个人住宅用地7宗，0.614亩，补交土地出让金16.5939万元。催缴土地出让金催缴工作已全部清零。

在夯实业务中服务民生，综合服务水平不断提升

深化改革，优化不动产登记服务。进一步推进不动产登记改革，认真贯彻最多跑一次精神，落实一次性告知制度，简化办事环节，提高登记效率。截至目前，发放不动产权证书292本，房屋建筑面积324471.31平方米；不动产证明172本，涉及抵押金额约6.1亿元；办理个人补办出让手续6宗，涉及土地面积265.78平方米，收缴土地出让金10.13万元理不动产查询88件，出具房产证明117件，查封登记12件，解除房产抵押登记85件。完成领导干部核查房产868人次。积极准备宅基地不动产登记发证试点前期调研工作，做好房地、林业等数据大整合的前期

准备工作。

在标本兼治中狠抓安全，地灾防治更加规范有序

坚持以人为本，预防为主的原则，全民动员，群防群治，确保人民群众生命财产安全。健全完善地质灾害群测群防体系，及时发布汛情、雨情、险情，积极开展汛前巡查、监测预警和应急处置工作。严格落实汛期24小时值班制度，确保防灾指令的处理和信息的上传下达及时高效。认真组织并指导地质灾害疏散演练，加大地质灾害防治知识宣传，积极推进地质灾害治理工程。截至目前，共组织巡、排查23次，组织和指导地质灾害疏散演练7次，积极有序推进地质灾害搬迁避让项目，完成地质灾害搬迁避让57户。召开了全区地质灾害防治工作会议并组织地质灾害防治知识培训，参训人员130人，发放地质灾害防治宣传资料1000余份。

在公园建设上积极整改，地质公园顺利完成再评估工作

自去年以来，在市国土资源局正确指导下，该局将九条建议、再评估表A及表B等264项工作内容逐一分解，实施挂图作战，制定任务清单，实行一单四制管理，全局上下一心，按照各级政府要求，顺利完成了世界地质公园再评估检查全部整改任务。7月18日至7月20日，联合国教科文组织世界地质公园再评估专家科马克博士和米勒博士对武陵源区公园进行了实地考察，在听取汇报和实地考察后，两位专家对地质公园4年来所做的工作表示高度赞赏，并在反馈意见中表示我们在检查很多内容时都觉得都很完美，几乎没有什么地方需要改善的，因为太完美了。

三千奇峰，八百秀水，渲染绝美武陵源。在天然氧吧的核心，囊括了寸土寸金的资源，也成长着旅游胜地的建设者。他们长年累月行走于武陵源大地，积极主动作为，严格规范管理，在转变工作作风上下硬功，在盘活空闲建设用地上做文章，在提高土地收益上求突破，既保护了耕地面积，又搞活了土地发展经济，为全区经济建设又好又快发展做出了不懈努力。他们就是武陵源国土人！

在学习教育中坚定信念，全面从严治党贯彻落实到位

及时学习传达中央、省市及市局各类重要会议精神，抓好贯彻落实。一是狠抓党建工作，2018年，共组织支部党员4次集中学习党的十九大精神，聘请区委宣讲团专家宣讲党的十九大精神1次，召开党员大会4次，开展主题党日活动9次；二是持续推进党风廉政建设，完成了《张家界市国土资源局关于交办整改作风问题的函》交办问题整改工作，成立了作风建设督查组和违法占地调查工作组，



分局干部职工在世界地质公园再评估会上合影



分局在建党96周年暨第27个全国土地日表彰优秀共产党员及先进个人



第27个全国土地日宣传活动