

# 助力 三梦 谱新篇

## ——慈利县国土资源局工作综述

本报特约记者/何吕 通讯员/唐熙清

土生万物，地发千祥。土地是民生之本，更是发展之基。近年来，在县委、县政府的正确领导和全县70多万人民的辛勤努力下，全县3480平方公里的大地上，生机盎然，活力四射，不断绽放出绚丽的芳华。芳华背后，离不开慈利国土人的执着坚守与默默奉

献。近年来，慈利县国土资源局以 尽职尽责保护国土资源、节约集约利用国土资源、尽心尽力维护群众利益 为己任，深入贯彻新发展理念，坚决落实上级决策部署，扎实推进工作，取得了全方位的成效，为保障全县经济社会科学发展作出了积极贡献。



县委书记邱初开（右二）调研增减挂钩项目建设



县委副书记、县长高靖生（左二）陪同省国土资源厅调研增减挂钩项目建设

### ◆加强资源保护 守牢底线成绩斐然

土地资源是区域发展的基石，良好的生态环境是城市发展的优势和靓丽名片，但土地资源的有效保护和利用离不开严格的耕地保护制度、高效的土地利用机制以及良好的土地法制环境。

近年来，慈利国土积极有序开展永久基本农田划定工作，全县划定耕地面积80.65万亩，其中永久性基本农田面积61.01万亩，划定成果通过国土资源部验收，2018年3月被评为 湖南省基本农田划定工作中表现突出的单位。

保护耕地，不仅关系到群众的吃饭问题，也是生态保护的关键环节。慈利国土始终把保护耕地作为第一责任，近五年来落实耕地占补平衡指标8661亩，连续16年实现耕地占补平衡。落实资金3.67亿元，建成高标准农田20.37万亩，高标准农田建设 慈利模式 获得省政府高度肯定。

加强矿产资源保护和管理，强力淘汰矿山落后产能，正确引导小、乱、差的矿山企业有序退出。大力开展国土资源执法监察，五年来共组织动态巡查7000余次；在武汉督察局2017年的专项督察中，所督办的四大类75个问题基本整改完成，专项督查工作受到武汉督察局的肯定；土地矿山卫片执法工作成效显著，历年检查均顺利通过省级验收，连续多年实现零约谈、零问责目标。

### ◆保障项目建设 持续发力卓有成效

近年来，慈利县国土局以打造保障项目用地 快车道 为目标，努力为基础设施、民生工程和招商引资项目搞好用地服务。全县土地利用总体规划调整完善成果顺利通过省、市批复，解决了急需落地项

目和重点项目的用地规划。近五年来共报批建设用地648.2公顷，供地426.4公顷，保障了黔张常高铁、安慈高速、张家界冰雪世界、大峡谷玻璃桥等118个重点项目用地需求。其中仅2017年就共计上报项目37个，报批用地总量稳居全市第一。

不断完善土地储备管理制度，加大收储力度。随着慈利县加快推进城市转型和产业升级，城市建设用地需求不断加大。为此，慈利县国土局统筹全局，加大土地收储工作推进力度，确保每年土地收储入库量维持在稳定水平。五年来收回存量土地20宗，完成土地招拍挂162宗，协议出让土地727宗，办理划拨土地153宗，完成财政收入超过7亿元。

扎实做好征地拆迁工作，加快推进重点项目建设。在全市率先推行城市规划区范围内集体土地上房屋拆迁安置实行货币补偿安置，破解了城市拆迁瓶颈，保障了黔张常高铁、零龙公路、古城北路等国家、省、市、县各类重点项目建设。

增减挂钩积极推进，截止今年7月，共组织实施增减挂钩项目三个，投入资金近5000万元。用足、用活增减挂钩助力脱贫攻坚的相关政策，增减挂钩节余指标交易流转收益2亿元以上。根据后备资源情况，可望在2020年前，计划再复垦土地10000亩以上，利用节余增减挂钩指标异地交易筹得脱贫攻坚资金约7亿元。

### ◆立足服务民生 维护民利尽心尽力

国土资源与群众利益息息相关，慈利国土始终坚持把尽心尽力维护群众利益作为工作的根本出发点和落脚点，落实到国土资源管理的各个环节。

扎实开展不动产登记工作。慈

利县不动产登记中心于2016年5月成立，截止目前共颁发不动产权证书5082本，不动产登记证明13663本。按照 最多跑一次 改革的要求，145项权力项目清单已厘清，将逐步实现 三级四同 标准化要求。乡镇林权、房屋、土地登记工作也已正式启动。基本形成了权界清晰、分工合理、权责一致，运转高效、依法保障的不动产登记体系。

着力做好脱贫攻坚工作。开展精准扶贫驻村帮护和党建 五个一 主题实践活动，近几年来共支持精准扶贫资金70万元，引进项目资金150万元，119户建档立卡贫困户有望今年全部实现脱贫。及时为村里安排抗旱资金和物资，引进项目资金500万元。先后大力支持苗市洞湾村、阳和九澧村美丽乡村建设，投入行政经费200余万元，引进项目1200万元，帮助洞湾村荣获省级美丽乡村建设试点单位。

加强地质灾害防治工作。地灾防治是一项繁复的工作，不管是前期的隐患排查、预案编制，还是具体的开展落实，都得确保万无一失。五年来，共搬迁避让地灾隐患点农户226户，补助资金994万元；争取到省级地质灾害治理项目7个，投入治理资金共计2312.08万元；消除或减轻危害程度隐患点199个，连续14年实现地灾防治零伤亡，有效保护了人民群众的生命财产安全。



慈利县东岳观项目平整区



零溪捺花增减挂钩项目

### 新时代 新思想

## 担当作为砥砺前行 加快建设美丽国土

慈利县国土资源局党委书记、局长 夏晓斌

中国特色社会主义进入新时代，国土资源工作面临许多新形势，一系列国土新政不断出台，给国土资源管理带来许多新挑战。机遇与挑战并存，我们既要直面新问题迎接新挑战，更要善于理解新政策把握新机遇，贯彻和落实新发展理念，开创新时代国土资源工作新局面。

加快建设安全、绿色、高效、法治、和谐的美丽国土是新时代国土资源工作的总目标。严格落实耕地保护，加强地质灾害防治，构建国土空间开发保护制度，推进资源节约集约利用，开展第三次土地调查，完成生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界三条控制线划定、深化农村土地制度改革、实施乡村振兴战略、建设数字中国、智慧社会等等，是今后一个时期国土资源管理工作的重点。其中，耕地占补平衡、增减挂钩、地质灾害防治、不动产统一登记改革（最多跑一次）、规范农民建房、巩固督查整改、污染防治、要素保障等工作更是当前重中之重。我们必须以踏石留印、抓铁有痕的作风抓好落实。

但留方寸地，留与子孙耕，要时刻牢记 国土卫士 的神圣职责，担负起保护国土资源、节约集约利用国土资源、维护人民群众合法权益的历史使命；贯彻落实 保护耕地 基本国策，保护基本农田加强土地综合治理，保障民生、环保、旅游、基础设施项目建设用地，加强地质灾害防治和地质环境保护，全面推进不动产统一登记制度改革，特别是推进 最多跑一次 改革，真正实现便民、利民、惠民，让人民群众充分享受改革红利，深刻体会全面深化改革带来的获得感、幸福感！加快数字慈利建设步伐，强化法治国土建设，推动国土资源治理体系和治理能力现代化，促进我县经济平稳健康发展和社会和谐稳定。

秉承 大地情怀，振奋精神真抓实干，弘扬 泥土精神，担当作为砥砺前行！为推动美丽国土建设、共建美丽家园努力奋斗，为改革开放40周年和张家界建市30周年献上一份满意的答卷，为慈利早日实现 经济强县梦、全面小康梦、撤县设市梦 提供坚强有力的国土资源保障！