

# 第一地产

## 以奢阔尺度 重新定义你的人生格局

家，是我们提高生活质量，创造生活情趣的平台，有了它，我们才能开始扮靓生活，将大大小小关于家的梦想添进去，住在舒适的家中，才能享受温馨的幸福。一个倍有归属感的家，更能让你褪去平日的疲惫，回归真实的自我。

而户型设计是决定生活质量与居住品位的重要衡量标准之一，因此选对户型更是重中之重。丽景天下2期头排观江席正式登临，本期《第一地产》就与大家一起分享头牌三座之悦景亭、观景座、观园亭。

### 传播最有价值房地产信息

主办单位：张家界日报社  
承办单位：张家界市房地产企业联盟理事会  
张家界日报房地产业务部

张家界市房地产企业联盟理事单位  
湖南鑫成置业发展集团有限责任公司（鑫成·君泰）  
张家界新鑫房地产开发有限公司（张家界·未来城）  
张家界湘浙义乌国际商贸城开发有限公司（张家界义乌国际商贸城）  
张家界铭德置业有限公司（江与城）  
张家界瑞海置业发展有限公司（丽景天下）

张家界市房地产企业联盟理事会会员单位  
湖南丰泽房地产开发有限公司（东方·曼哈顿）

咨询热线：崔群 13574409199  
刘慷 18574419336  
童伟平 13786681995

舆论监督热线：0744-8383118  
房产维权投诉：0744-8235841



**悦景亭 H 户型**  
三室二厅二卫二阳台 建筑面积约：113.44-121.71㎡  
位于：9#楼、10#楼、11#楼  
户型说明：  
餐厨卫一体化设计，户型干湿、洁污有效分离。  
南向双阳台连接，呈现大飘出一步式阳台，阔享社区中庭花园美景。  
主卧卫生间利用结构板改造，展现豪华衣帽间。  
多处凸窗设计，采光通风上佳，实得房率高。  
户型点评：  
当旷世美景与煦暖阳光成为生活的寻常，夫复何求。  
明厅、明卧、明厨、明卫，阳光在每个房间自然起舞，令目光所及的风景天然鲜活，餐厨卫一体化设计，合理舒适，生活因此愉悦欢快。  
阔绰主卧，尊享独卫、衣帽间、飘窗，奢华浪漫不言自显。

**观景座 F 户型**  
三房二厅二卫二阳台（可改四房）  
建筑面积约：132.68-134.69㎡  
位于：9#楼、10#楼、11#楼  
户型说明：  
高层可瞰江边套户型，南北通透，方正布局，全明采光。  
入户即享餐厅、客厅、全开间观景阳台带来的大户型阔空间。  
得益于结构板合理改造，尽得三房变四房超高实用率，朝南双主卧彰显主宾荣耀。  
双阳台及卧室凸窗设计，居家、瞰景功能兼备，豪宅奢适皆得。  
户型点评：  
可瞰江边套户型，一面生活，一面诗意享受。  
结构板合理改造，三房轻松变四房，百变户型拓展空间大，附加值高，利用率高，居家功能齐全。  
双阳台、卧室凸窗的设计，通风、采光、赏景俱佳，延伸阳光四时映照，红尘美景一览无余。依窗观景，悠然的，是一份事业与生活的从容。



**观园庭 G 户型**  
四房二厅三卫二阳台（可改五房）  
建筑面积约：153.23-153.26㎡  
位于：9#楼、10#楼  
户型说明：  
豪华大四房，利用结构板改造可扩展为5房空间，大户名门而共享几代同堂之乐。  
厨房、餐厅、客厅起居空间以南北双阳台通透衔接，观景通风俱佳。  
南北双主卧带独立卫生间，户主、长幼俱享孝道关怀。  
多处凸窗及双阳台设计，每一处空间均可将豪宅中庭园景尽收眼底。  
户型点评：  
豪华大四房，纵享三代同堂天伦之乐，一座府邸，三代人的奢华；  
尊享观景客厅，待客倍显体面，南北通透连接双向观景阳台，沐浴阳光亲近自然；  
卫生间干湿分离，互不冲突，是生活格调的基本体现。  
南北双主卧，独立主卫、超大飘窗，舒适生活的起点；  
多处凸窗，品诗意人生，浪漫不言自显。

# 张家界购房指南

总第 191 期  
栏目主持：18574419336 刘慷 13786681995 童伟平

Callout boxes include:  
- 8325888 (0744+)  
- 8885888 (0744+)  
- 8886888 (0744+)  
- 8579999 (0744+)  
- 8380666 (0744+)  
- 8877666 (0744+)  
- 8577777 (0744+)

### 首开倾城 感谢厚爱

98-138㎡一线瞰江首开大城  
1#2#瞰江楼王 5月中旬 耀世登场

8786666 8527777

### 112-143㎡瞰江宽宅

## 开盘售罄 新品认筹

LIVING STAGE 2期 8577777 8578888  
地址：中国·张家界·永定大道与体育路交汇处

### 揽山河 瞰繁华

45万方城市生态人居典范社区  
68-230㎡书香府邸

8380666 (0744+)

### 一市定全球!

860亩八大批发市场，武陵山71县城市商贸航母 义乌来了!

8877666 (0744+)

### 精品楼盘展示